

# Årsredovisning

för

## Erengisle Förvaltning AB

559067-6861

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erengisle Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörningsholm den 16 november 2022

  
Carl Bonde

# Årsredovisning

för

## Erengisle Förvaltning AB

559067-6861

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Erengisle Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga, förvalta, förvärva och avyttra fast egendom, aktier och annan lös egendom samt bedriva skogsbruk, jordbruk, driva handel med skogsprodukter och trävaror, bedriva hyresförvaltning samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Erengisle Förvaltning AB är moderbolag i en koncern bestående av Bordsjö Fideikommiss AB, Bordsjö Skogar AB, Fargalt AB och R.A.L. Fastighetsförvaltning AB. Verksamheten i bolaget och dess koncernbolag har under året utvecklats väl.

Bolaget har sitt säte i Södertälje kommun, Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	7 344	5 426	400	0
Resultat efter finansiella poster	-1 332	1 032	28	0
Soliditet (%)	1,1	0,3	11,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 295	806 045	<b>878 340</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		806 045	-806 045	<b>0</b>
Årets resultat			2 506 341	<b>2 506 341</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>828 340</b>	<b>2 506 341</b>	<b>3 384 681</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	828 340
årets vinst	2 506 341
	<b>3 334 681</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 334 681
	<b>3 334 681</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022112809014

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 343 999

5 425 562

Övriga rörelseintäkter

7 765

1 400 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**7 351 764**

**6 825 562**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 955 373

-2 794 017

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-114 677

-86 008

**Summa rörelsekostnader**

**-3 070 050**

**-2 880 025**

**Rörelseresultat**

**4 281 714**

**3 945 537**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 614 102

-2 913 337

**Summa finansiella poster**

**-5 614 102**

**-2 913 337**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 332 388**

**1 032 200**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 490 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**4 490 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**3 157 612**

**1 032 200**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-651 271

-226 155

**Årets resultat**

**2 506 341**

**806 045**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

77 507 178

77 609 355

Inventarier, verktyg och installationer

3

187 500

187 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**77 694 678**

**77 796 855**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

150 827 504

150 827 504

Fordringar hos koncernföretag

5

74 442 297

53 687 897

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**225 269 801**

**204 515 401**

**Summa anläggningstillgångar**

**302 964 479**

**282 312 256**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 568 000

2 714 776

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

108 439

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 676 439**

**2 714 776**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 387 056

33 717

**Summa kassa och bank**

**13 387 056**

**33 717**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 063 495**

**2 748 493**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**319 027 974**

**285 060 749**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

828 340

22 295

Årets resultat

2 506 341

806 045

**Summa fritt eget kapital**

**3 334 681**

**828 340**

**Summa eget kapital**

**3 384 681**

**878 340**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

140 445 000

86 584 799

Övriga skulder

163 801 938

158 394 394

**Summa långfristiga skulder**

**304 246 938**

**244 979 193**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

401 046

Skatteskulder

4 554 961

2 060 312

Övriga skulder

6 477 947

36 361 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

363 447

379 909

**Summa kortfristiga skulder**

**11 396 355**

**39 203 216**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**319 027 974**

**285 060 749**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-67

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	82 088 980	15 700
Inköp	12 500	82 073 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 101 480</b>	<b>82 088 980</b>
Ingående avskrivningar	-4 479 625	0
Omklassificeringar	0	-4 393 617
Årets avskrivningar	-114 667	-86 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 594 292</b>	<b>-4 479 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 507 188</b>	<b>77 609 355</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	187 500	0
Inköp	0	187 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>187 500</b>	<b>187 500</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>187 500</b>	<b>187 500</b>

2022112809019

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 827 504	0
Inköp	0	150 827 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 827 504</b>	<b>150 827 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 827 504</b>	<b>150 827 504</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	55 118 673	0
Tillkommande fordringar	19 323 624	55 118 673
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 442 297</b>	<b>55 118 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 442 297</b>	<b>55 118 673</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	130 050 000	81 688 799
	<b>130 050 000</b>	<b>81 688 799</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	153 138 000	126 978 000
	<b>153 138 000</b>	<b>126 978 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Borgensförbindelse till förmån</b>		
För koncernföretag	105 780 000	60 443 816
	<b>105 780 000</b>	<b>60 443 816</b>

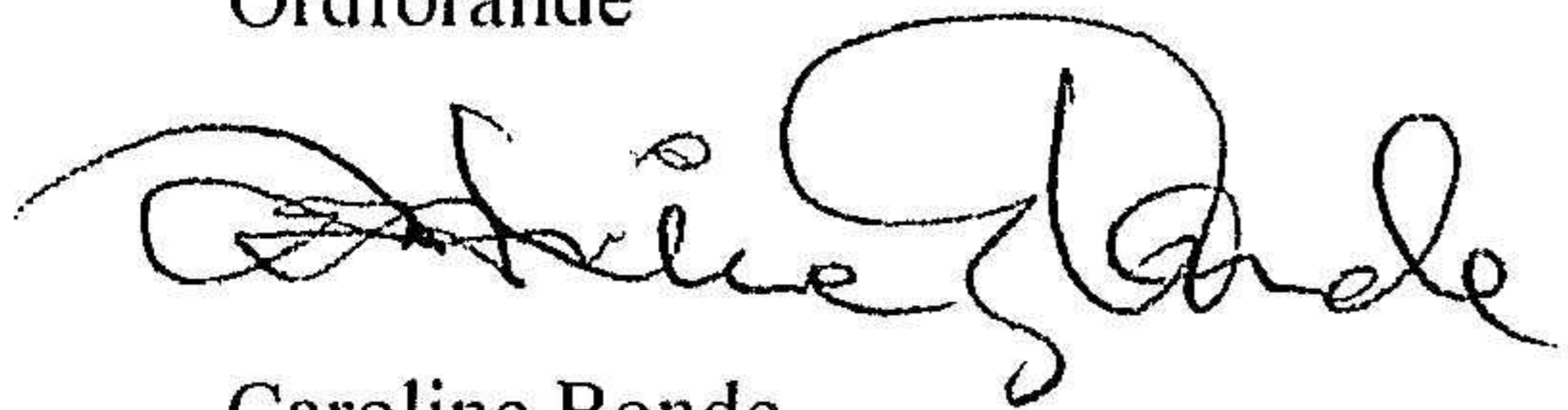
Hörningsholm den 16 november 2022



Carl Bonde  
Ordförande



Fredric Bonde



Caroline Bonde

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 november 2022

Ernst & Young



Roger Hovsby  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erengisle Förvaltning AB, org.nr 559067-6861

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erengisle Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erengisle Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erengisle Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erensisle Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erensisle Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 16 november 2022

Ernst & Young AB

  
Roger Hövsby  
Auktoriserad revisor