

Årsredovisning för

Circla Två AB

556959-5472

Räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll

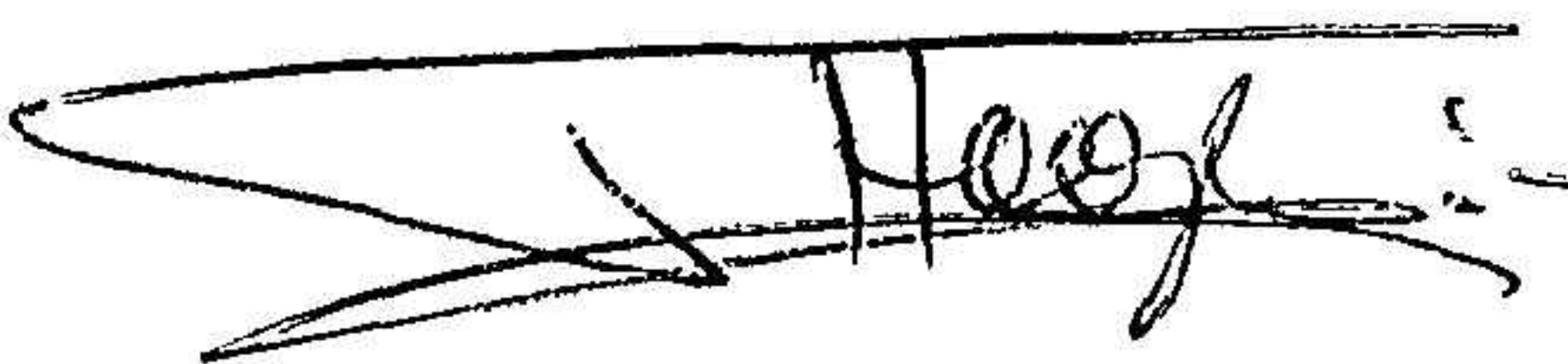
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huskvarna 2024-04-12



Tanios El Hage

Årsredovisning för

Circla Två AB

556959-5472

Räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5
5

Styrelsen för Circla Två AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterföretag till Circla Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556853-7996. Företagets säte är Jönköping. Bolaget äger dotterföretaget CRIAC AB, org.nr 559370-9412 som ännu inte har bedrivit någon verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	707	701	695	626
Resultat efter finansiella poster	82	20	224	-100
Balansomslutning	6 868	6 917	7 041	6 993
Soliditet (%)	8	5	9	7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	258 496	27 306
Vinstdisposition enligt årsstämman		27 306	-27 306
Årets resultat			61 658
Belopp vid årets utgång	50 000	285 802	61 658

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	285 802
årets resultat	<u>61 658</u>
	<u>347 460</u>
disponeras så att	
i ny räkning överförs	<u>347 460</u>
	<u>347 460</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023	2022
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		707 340	700 850
Övriga rörelseintäkter		20 760	-
		<u>728 100</u>	<u>700 850</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-275 927	-458 185
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-93 675	-93 675
		<u>-369 602</u>	<u>-551 860</u>
Rörelseresultat		358 498	148 990
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		5	5
Ränteintäkter		1 516	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 698	-129 413
		<u>-276 177</u>	<u>-129 337</u>
Resultat efter finansiella poster		82 321	19 653
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Förändring periodiseringsfond		-3 300	15 400
		<u>-3 300</u>	<u>15 400</u>
Resultat före skatt		79 021	35 053
Skatt på årets resultat		-17 363	-7 747
		<u>-17 363</u>	<u>-7 747</u>
Årets resultat		<u>61 658</u>	<u>27 306</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 530 409</u>	<u>6 624 084</u>
		6 530 409	6 624 084
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>20 494</u>	<u>20 494</u>
		45 494	45 494
Summa anläggningstillgångar		6 575 903	6 669 578
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 000	31 000
Övriga fordringar		<u>72</u>	<u>-</u>
		2 072	31 000
Kassa och bank		289 772	215 952
Summa omsättningstillgångar		291 844	246 952
Summa tillgångar		<u>6 867 747</u>	<u>6 916 530</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		285 802	258 496
Årets resultat		61 658	27 306
		<u>347 460</u>	<u>285 802</u>
Summa eget kapital		397 460	335 802
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		158 000	154 700
		<u>158 000</u>	<u>154 700</u>
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		5 187 000	5 272 500
Skulder till koncernföretag		596 016	596 016
Övriga långfristiga skulder		100 000	100 000
		<u>5 883 016</u>	<u>5 968 516</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		114 000	114 000
Leverantörsskulder		36 886	55 679
Skulder till koncernföretag		140 000	160 000
Skatteskulder		25 008	50 250
Övriga skulder		-	2 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 377	75 250
		<u>429 271</u>	<u>457 512</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 867 747</u>	<u>6 916 530</u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningstid byggnader 50 år (2%).

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	7 007 075	6 882 075
Inköp	-	125 000
Utgående anskaffningsvärden	7 007 075	7 007 075
Ingående avskrivningar	-382 991	-289 316
Årets avskrivningar	-93 675	-93 675
Utgående avskrivningar	-476 666	-382 991
Redovisat värde	6 530 409	6 624 084

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023	2022
25 aktier (100%) i CRIAC AB.	25 000	25 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	20 494	20 494
Utgående anskaffningsvärden	20 494	20 494
Redovisat värde	20 494	20 494

Not 5 Långfristiga skulder

	2023	2022
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen	4 731 000	4 816 000

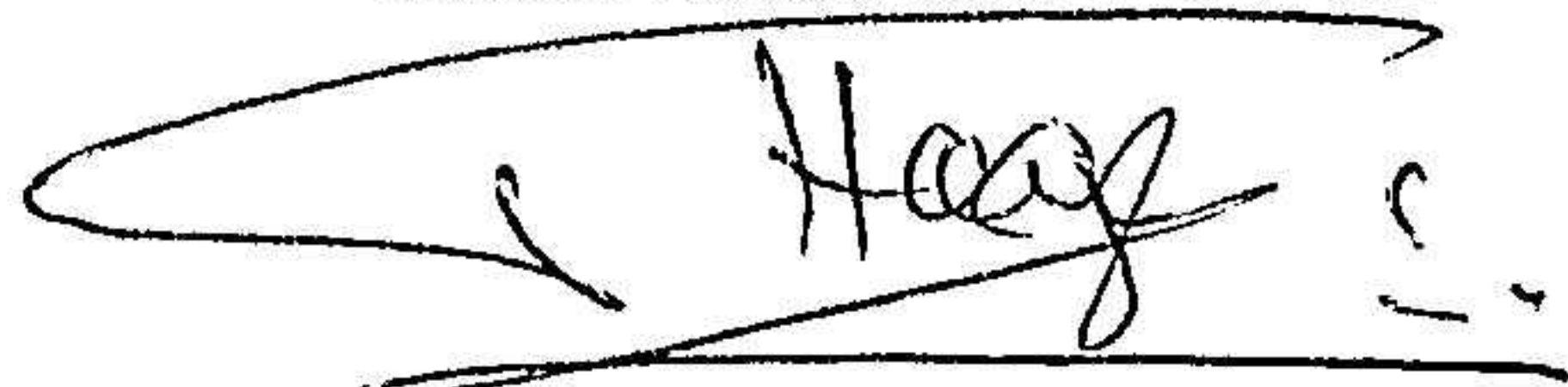
Not 6 Ställda säkerheter

	2022	2022
Pantbrev i fastighet	5 700 000	5 700 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Huskvarna 2024-04-12



Tanios El Hage