

Årsredovisning
för
ÖP Brandstationen 3 AB
559146-6395

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Hedegaard Nielsen, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för ÖP Brandstationen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brandstationen 3 i Lund.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Abranova Aktiebolag, Eslöv, 556744-1729.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 285	1 113	788	444
Resultat efter finansiella poster	188	-257	-627	-537
Soliditet (%)	32	31	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	4 363 058	31 310	-257 138	5 137 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-257 138	257 138	0
Årets resultat				188 041	188 041
Belopp vid årets utgång	1 000 000	4 363 058	-225 828	188 041	5 325 271

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-225 828
årets vinst	188 041
	-37 787
behandlas så att i ny räkning överföres	-37 787
	-37 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 285 079

1 113 069

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

1 285 079

1 113 069

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-250 697

-377 816

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-443 243

-441 543

Summa rörelsekostnader

-693 940

-819 359

Rörelseresultat

591 139

293 710

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

315

585

Räntekostnader och liknande resultatposter

-403 413

-551 433

Summa finansiella poster

-403 098

-550 848

Resultat efter finansiella poster

188 041

-257 138

Resultat före skatt

188 041

-257 138

Årets resultat

188 041

-257 138

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 327 196	15 555 104
Inventarier, verktyg och installationer	3	417 309	632 644
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	530 424	45 000
Summa materiella anläggningstillgångar		16 274 929	16 232 748
Summa anläggningstillgångar		16 274 929	16 232 748
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 941	29 564
Summa kortfristiga fordringar		28 941	29 564
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 194	130 191
Summa kassa och bank		127 194	130 191
Summa omsättningstillgångar		156 135	159 755
SUMMA TILLGÅNGAR		16 431 064	16 392 503

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond	6	4 363 058	4 363 058
Summa bundet eget kapital		5 363 058	5 363 058
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-225 828	31 310
Årets resultat		188 041	-257 138
Summa fritt eget kapital		-37 787	-225 828
Summa eget kapital		5 325 271	5 137 230
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 798 672	10 015 009
Skulder till koncernföretag		559 895	533 685
Övriga skulder		232 941	200 000
Summa långfristiga skulder		10 591 508	10 748 694
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		236 004	236 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 281	270 575
Summa kortfristiga skulder		514 285	506 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 431 064	16 392 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 432 406	11 875 775
Inköp	0	556 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 432 406	12 432 406
Ingående avskrivningar	-1 240 360	-1 015 500
Årets avskrivningar	-227 908	-224 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 468 268	-1 240 360
Ingående uppskrivningar	4 363 058	0
Årets uppskrivningar	0	4 363 058
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 363 058	4 363 058
Utgående redovisat värde	15 327 196	15 555 104

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 080 159	989 340
Inköp	0	90 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 080 159	1 080 159
Ingående avskrivningar	-447 516	-230 832
Årets avskrivningar	-215 335	-216 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-662 851	-447 515
Utgående redovisat värde	417 308	632 644

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	122 470
Inköp	485 424	0
Omklassificeringar	0	-77 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 424	45 000
Utgående redovisat värde	530 424	45 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Abranova Aktiebolag	556744-1729	Eslöv

Koncernredovisning upprättas ej enl ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	4 363 058	4 363 058
Belopp vid årets utgång	4 363 058	4 363 058

Bolaget har skrivit upp markvärdet på fastigheten till taxeringsvärdet.

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 854 656	9 777 405
	8 854 656	9 777 405

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 588 000	10 588 000
	10 588 000	10 588 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Peter Hedegaard Nielsen
Peter Hedegaard Nielsen

2026-02-27