

# Årsredovisning

för

## Resarö Marina AB

556555-5603

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resarö Marina AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 19 maj 2023

  
Lars Hesselberg

Styrelsen för Resarö Marina AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver båtvarsrörelse, uthyrning, försäljning samt förmedling av båtar mm. Bolagets samtliga aktier ägs till lika delar av Lars Hesselberg och Sven Johansson.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med att bygga om kajerna samt verkstadslokaler fortsatt.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 740	4 394	4 155	3 123
Resultat efter finansiella poster	857	445	527	5
Soliditet (%)	33	29	25	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	363 200	20 000	1 801 540	352 495	3 037 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				352 495	-352 495	0
Utdelning				-100 000		-100 000
Årets resultat					517 579	517 579
Belopp vid årets utgång	500 000	363 200	20 000	2 054 035	517 579	3 454 814

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 054 036
årets vinst	517 579
	2 571 615

disponeras så att  
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)  
i ny räkning överföres

100 000
2 471 615
2 571 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 739 665	4 393 745
Övriga rörelseintäkter		175 897	17
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 915 562</b>	<b>4 393 762</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-359 291	-606 031
Övriga externa kostnader		-1 258 672	-1 374 875
Personalkostnader	2	-1 858 541	-1 532 663
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-456 908	-318 695
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 933 412</b>	<b>-3 832 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>982 150</b>	<b>561 498</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 473	9 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 846	-126 581
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 373</b>	<b>-116 631</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>856 777</b>	<b>444 867</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>656 777</b>	<b>444 867</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-139 198	-92 372
<b>Årets resultat</b>		<b>517 579</b>	<b>352 495</b>



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 324 490	4 866 551
Inventarier och verktyg	4	161 336	169 637
Markanläggning	5	4 005 516	4 323 527
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 491 342</b>	<b>9 359 715</b>

**Summa anläggningstillgångar** 9 491 342 9 359 715

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		167 737	232 800
<b>Summa varulager</b>		<b>167 737</b>	<b>232 800</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		895 874	835 524
Övriga fordringar		66 153	33 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 700	9 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>984 727</b>	<b>878 628</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		204 983	105
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>204 983</b>	<b>105</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 357 447</b>	<b>1 111 533</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 10 848 789 10 471 248

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	500 000	500 000
Uppskrivningsfond	363 200	363 200
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>883 200</b>	<b>883 200</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 054 036	1 801 541
Årets resultat	517 579	352 495
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 571 615</b>	<b>2 154 036</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 454 815</b>	<b>3 037 236</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	200 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit		
Checkräkningskredit	6	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 510 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 510 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	230 000
Leverantörsskulder		197 864	77 341
Skatteskulder		23 353	29 650
Övriga skulder		2 165 624	2 445 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 297 133	1 424 844
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 683 974</b>	<b>4 207 688</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 848 789

10 471 248

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	2
Markanläggningar	5
Maskiner	20
Inventarier	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 952	5 021 426
Inköp	538 784	479 526
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 039 736</b>	<b>5 500 952</b>
Ingående avskrivningar	-634 402	-586 503
Årets avskrivningar	-80 845	-47 899
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-715 247</b>	<b>-634 402</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 324 489</b>	<b>4 866 550</b>
Taxeringsvärden mark	3 975 000	3 975 000
	<b>3 975 000</b>	<b>3 975 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 327 012	2 869 073
Bokfört värde mark	1 997 477	1 997 477
	<b>5 324 489</b>	<b>4 866 550</b>

2023052516697

**Not 4 Inventarier, maskiner bilar samt båtar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 582 152	2 422 533
Inköp	49 751	159 619
Försäljningar/utrangeringar	-355 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 276 903</b>	<b>2 582 152</b>
Ingående avskrivningar	-2 412 513	-2 360 012
Försäljningar/utrangeringar	355 000	
Årets avskrivningar	-58 051	-52 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 115 564</b>	<b>-2 412 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>161 339</b>	<b>169 639</b>

**Not 5 Markanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 360 228	6 126 233
Inköp		233 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 360 228</b>	<b>6 360 228</b>
Ingående avskrivningar	-2 036 701	-1 818 409
Årets avskrivningar	-318 011	-218 292
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 354 712</b>	<b>-2 036 701</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 005 516</b>	<b>4 323 527</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Lån	3 510 000	3 740 000
Varav förfaller mellan 1 och 5 år	-3 510 000	-920 000
	<b>0</b>	<b>2 820 000</b>

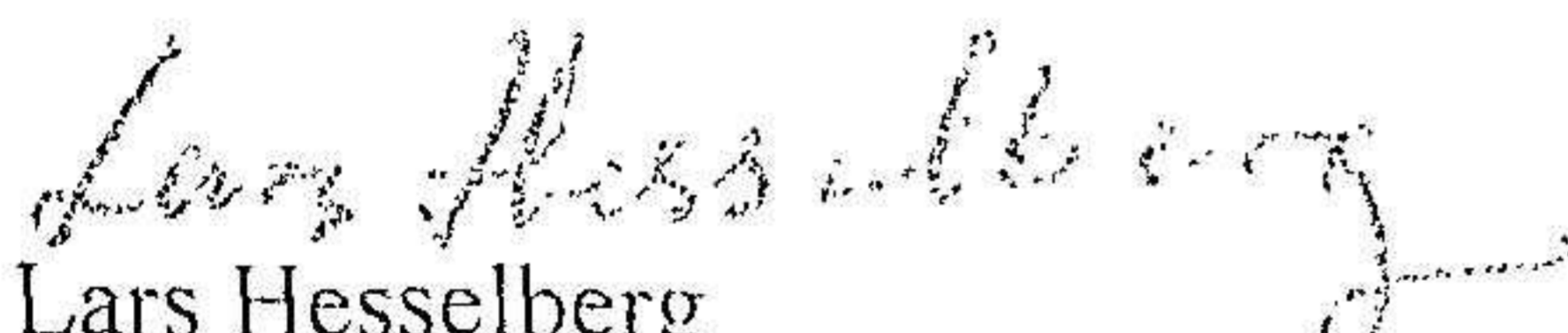
**Not 8 Kortfristig del av lån**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år.	3 510 000	230 000
	<b>3 510 000</b>	<b>230 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 350 000</b>	<b>5 350 000</b>

Täby den 19 maj 2023

  
Lars Hesselberg

  
Sven Johansson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2023

  
Christina Björe Fornander  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Resarö Marina AB  
Org.nr 556555-5603

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Resarö Marina AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Resarö Marina ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet

*Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Resarö Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Resarö Marina AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Resarö Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 19 maj 2023



Christina Björe Fornander

Godkänd revisor