

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sannevings Fastigheter AB

Org.nr. 559222-9693

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Roger Sanneving, Styrelseledamot  
2024-04-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås kommun.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	883 289	702 896	334 052	0
Resultat efter finansiella poster	-771 902	-615 968	-575 897	-118 587
Soliditet (%)	0,57	0,56	0,94	0,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	655 516	-615 968	89 548
Balanseras i ny räkning		-615 968	615 968	0
Erhållna aktieägartillskott		770 000		770 000
Årets resultat			-771 902	-771 902
Belopp vid årets utgång	50 000	809 548	-771 902	87 646

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 120 000	1 350 000

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	809 548
Årets resultat	-771 902
	<u>37 646</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	37 646
	<u>37 646</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sanneving's Fastigheter AB

Org.nr. 559222-9693

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		883 289	702 896
Övriga rörelseintäkter		31 853	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>915 142</u>	<u>702 896</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-200 541	-219 239
Övriga externa kostnader		-84 699	-81 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-548 794</u>	<u>-548 794</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-834 034</u>	<u>-849 790</u>
<b>Rörelseresultat</b>		81 108	-146 894
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-853 021</u>	<u>-469 075</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-853 010</u>	<u>-469 074</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-771 902	-615 968
<b>Resultat före skatt</b>		-771 902	-615 968
<b>Årets resultat</b>		<u>-771 902</u>	<u>-615 968</u>

Sannevings Fastigheter AB

Org.nr. 559222-9693

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>15 171 489</u>	<u>15 720 283</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 171 489	15 720 283
Summa anläggningstillgångar		15 171 489	15 720 283
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 940	33 834
Övriga fordringar		0	22 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 937</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		28 877	56 805
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>38 706</u>	<u>3 177</u>
Summa kassa och bank		38 706	3 177
Summa omsättningstillgångar		67 583	59 982
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 239 072</b>	<b>15 780 265</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		809 548	655 516
Årets resultat		-771 902	-615 968
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>37 646</u>	<u>39 548</u>
<b>Summa eget kapital</b>		87 646	89 548
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 162 500	14 425 000
Övriga skulder		504 429	1 109 452
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>14 666 929</u>	<u>15 534 452</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		262 500	0
Leverantörsskulder		28 012	22 535
Skatteskulder		55 150	27 575
Övriga skulder		32 061	35 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 774	70 960
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>484 497</u>	<u>156 265</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 239 072</b>	<b>15 780 265</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-25

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 637 445	16 637 445
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 637 445</b>	<b>16 637 445</b>
	Ingående avskrivningar	-917 162	-368 368
	Årets avskrivningar	-548 794	-548 794
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 465 956</b>	<b>-917 162</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>15 171 489</b>	<b>15 720 283</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	11 912 500	12 505 000

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 8 845 000 kr (fg år 0 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	8 582 500	0
------------------------------------	-----------	---

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	262 500	0
------------------------------------	---------	---

## Sannevings Fastigheter AB

Org.nr. 559222-9693

### Övriga noter

Not 5	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Roger Sanneving

Roger Sanneving

2024-04-10