

Årsredovisning
för
Scherdin Holding i Umeå AB
556861-9984

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Scherdin, Verkställande direktör
2025-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Scherdin Holding i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet innefattande förvaltning av fastigheter i delägda bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 187	2 187	1 523	614
Soliditet (%)	78,7	78,7	76,7	76,4

Intäkter från och med 2021 består av utdelningar och ränteintäkter.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	147 387	1 844	149 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000		-1 000
Balanseras i ny räkning		1 844	-1 844	0
Årets resultat			966	966
Belopp vid årets utgång	500	148 231	966	149 697

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 230 705
årets vinst	966 295
	149 197 000
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	148 197 000
	149 197 000

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 723	-235 091
Personalkostnader	2	-643 096	-641 954
Summa rörelsekostnader		-876 819	-877 045
Rörelseresultat		-876 819	-877 045
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		132 600	526 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 746 581	3 368 442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-814 947	-831 137
Summa finansiella poster		2 064 234	3 064 105
Resultat efter finansiella poster		1 187 415	2 187 060
Resultat före skatt		1 187 415	2 187 060
Skatter			
Skatt på årets resultat		-221 120	-343 016
Årets resultat		966 295	1 844 044

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	14 250 000	14 250 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	154 500 000	154 500 000
Ägarintressen i övriga företag	6	6 630 000	6 630 000
Andra långfristiga fordringar	7	5 472 500	5 767 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		180 852 500	181 147 500
Summa anläggningstillgångar		180 852 500	181 147 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		454 998	647 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 503	15 887
Summa kortfristiga fordringar		470 501	663 658
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 913 067	8 562 590
Summa kassa och bank		8 913 067	8 562 590
Summa omsättningstillgångar		9 383 568	9 226 248
SUMMA TILLGÅNGAR		190 236 068	190 373 748

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

148 230 705

147 386 661

Årets resultat

966 295

1 844 044

Summa fritt eget kapital

149 197 000

149 230 705

Summa eget kapital

149 697 000

149 730 705

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

8, 9

37 864 000

40 364 000

Summa långfristiga skulder

37 864 000

40 364 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 320

17 765

Skatteskulder

0

94 076

Övriga skulder

8

2 628 144

140 462

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 604

26 740

Summa kortfristiga skulder

2 675 068

279 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

190 236 068

190 373 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från intresseföretag	2 469 513	3 174 963
Övriga ränteintäkter	277 068	193 479
	2 746 581	3 368 442

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 250 000	14 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 250 000	14 250 000
Utgående redovisat värde	14 250 000	14 250 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 500 000	159 000 000
Avgående fordringar	0	-4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 500 000	154 500 000
Utgående redovisat värde	154 500 000	154 500 000

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 630 000	8 130 000
Försäljningar	0	-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 630 000	6 630 000
Utgående redovisat värde	6 630 000	6 630 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 340 000	22 340 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 340 000	22 340 000
Amorteringar, avgående fordringar	-16 867 500	-16 572 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 867 500	-16 572 500
Utgående redovisat värde	5 472 500	5 767 500

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets reverslån om 40 364 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övrig långfristig skuld	37 864 000	40 364 000
	37 864 000	40 364 000
Kortfristiga skulder		
Övrig kortfristig skuld	2 500 000	0
	2 500 000	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	37 864 000	40 364 000
	37 864 000	40 364 000

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	0	7 500 000
	0	7 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Robert Scherdin
Robert Scherdin
Verkställande direktör
2025-04-21

Camilla Scherdin
Camilla Scherdin
2025-04-22

Urban Andersson
Urban Andersson
2025-04-22