

Årsredovisning

för

Turako Skolfastighet 40 AB

559081-0486

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Klinterhäll, Styrelseledamot
2023-04-05

Styrelsen för Turako Skolfastighet 40 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta skolfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 5 AB (556982-6919) med säte i Danderyd. Någon koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med reglerna i 7 kap 3§ Årsredovisningslagen. Företaget har sitt säte i Danderyd.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Turako Invest 5 AB, (Ställföretr.)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	25	0	0	0	41
Resultat efter finansiella poster	-1 256	-3	-4	0	41
Soliditet (%)	0,0	0,1	1,7	6,1	34,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 538	-3 071	43 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 071	3 071	0
Erhållna aktieägartillskott		1 704 577		1 704 577
Årets resultat			-1 697 967	-1 697 967
Belopp vid årets utgång	50 000	1 697 968	-1 697 967	50 001

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 697 968
årets förlust	-1 697 967
	1
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1
	1

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		25 096	0
Övriga rörelseintäkter		2 366 288	0
		2 391 384	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-249 786	0
Övriga externa kostnader		-37 155	-3 071
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 087 682	0
		-1 374 623	-3 071
Rörelseresultat		1 016 761	-3 071
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 272 451	0
		-2 272 451	0
Resultat efter finansiella poster		-1 255 690	-3 071
Bokslutsdispositioner		-440 393	0
Resultat före skatt		-1 696 083	-3 071
Skatt på årets resultat		-1 884	0
Årets resultat		-1 697 967	-3 071

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	117 813 585	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	77 637 136
		117 813 585	77 637 136
Summa anläggningstillgångar		117 813 585	77 637 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 545 720	0
Fordringar hos koncernföretag		1 704 577	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 385	0
		3 291 682	0
<i>Kassa och bank</i>		29 610 249	7 550 246
Summa omsättningstillgångar		32 901 931	7 550 246
SUMMA TILLGÅNGAR		150 715 516	85 187 382

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 697 968	-3 538
Årets resultat		-1 697 967	-3 071
		1	-6 609
Summa eget kapital		50 001	43 391
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		12	0
Summa avsättningar		12	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		104 340 000	41 790 413
Leverantörsskulder		68 377	1 106 221
Skulder till koncernföretag		43 980 277	42 247 357
Aktuella skatteskulder		1 878	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 274 971	0
Summa kortfristiga skulder		150 665 503	85 143 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 715 516	85 187 382

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	118 901 267	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 901 267	
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-1 087 682	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 087 682	
Utgående redovisat värde	117 813 585	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Ränta avseende pågående nyanläggningar har aktiverats

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 637 136	2 549 004
Inköp		75 088 132
Omklassificeringar	-77 637 136	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	77 637 136
Utgående redovisat värde	0	77 637 136

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	105 000 000	105 000 000
	105 000 000	105 000 000

Danderyd 2023-04-05

Ola Klinterhäll

Ola Klinterhäll