

Årsredovisning för
Lundborgs Fastigheter Eken 3 AB

559404-0544

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ludvig Lundborg
Verkställande direktör

2023-08-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundborgs Fastigheter Eken 3 AB, 559404-0544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades den 1 november 2022. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eken 3 i Virserum, Hultfreds kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lunine AB, 556940-1887. I koncernen ingår även systerbolagen Vallåkra VVS AB, 556225-2352, Energiteknik Syd AB, 559149-4710 och Vallåkra Fastighetsservice NL AB, 559373-7306.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-41 122
Soliditet %	4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			2 178
Belopp vid årets utgång	25 000	0	2 178

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-11-01 - 2023-04-30
Årets resultat	2 178
Summa	2 178

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-11-01 - 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	2 178
Summa	2 178

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-01 - 2023-04-30</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-41 122
Summa rörelsekostnader		-41 122
Rörelseresultat		-41 122
Resultat efter finansiella poster		-41 122
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		45 000
Summa bokslutsdispositioner		45 000
Resultat före skatt		3 878
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 700
Årets resultat		2 178

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	165 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	422 208
Summa materiella anläggningstillgångar		587 208
Summa anläggningstillgångar		587 208
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		34 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 980
Summa kortfristiga fordringar		37 830
Kassa och bank		
Kassa och bank		4 733
Summa kassa och bank		4 733
Summa omsättningstillgångar		42 563
SUMMA TILLGÅNGAR		629 771

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		2 178
Summa fritt eget kapital		2 178
Summa eget kapital		27 178
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		22 500
Skulder till koncernföretag		343 393
Skatteskulder		1 700
Övriga skulder		235 000
Summa kortfristiga skulder		602 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		629 771

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-11-01 - 2023-04-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	165 000
Utgående anskaffningsvärden	165 000
Redovisat värde	165 000

Inköpspriset för fastigheten Eken 3 i Virserum, Hultfred, redovisas som Byggnader och mark. Byggnaden är ett flerbostadshus

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-11-01 - 2023-04-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	422 208
Utgående anskaffningsvärden	422 208
Redovisat värde	422 208

Bolaget har genomfört ett omfattande renoverings- och ombyggnadsarbete av flerbostadshuset på fastigheten Eken 3 och utgifterna för detta arbete redovisas som Pågående nyanläggning.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets byggnad på fastigheten Eken 3 har brunnit ned efter räkenskapsårets slut. Bolaget har beslutat att inte återuppbygga byggnaden och försäkringsersättning har erhållits med belopp överstigande bokfört värde efter balansdagen.

Underskrifter

Helsingborg

Ludvig Lundborg
Ludvig Lundborg
Verkställande direktör

2023-08-30

Datum