

Årsredovisning

för

Hållsta Park Fastighets AB

556742-9872

Räkenskapsåret

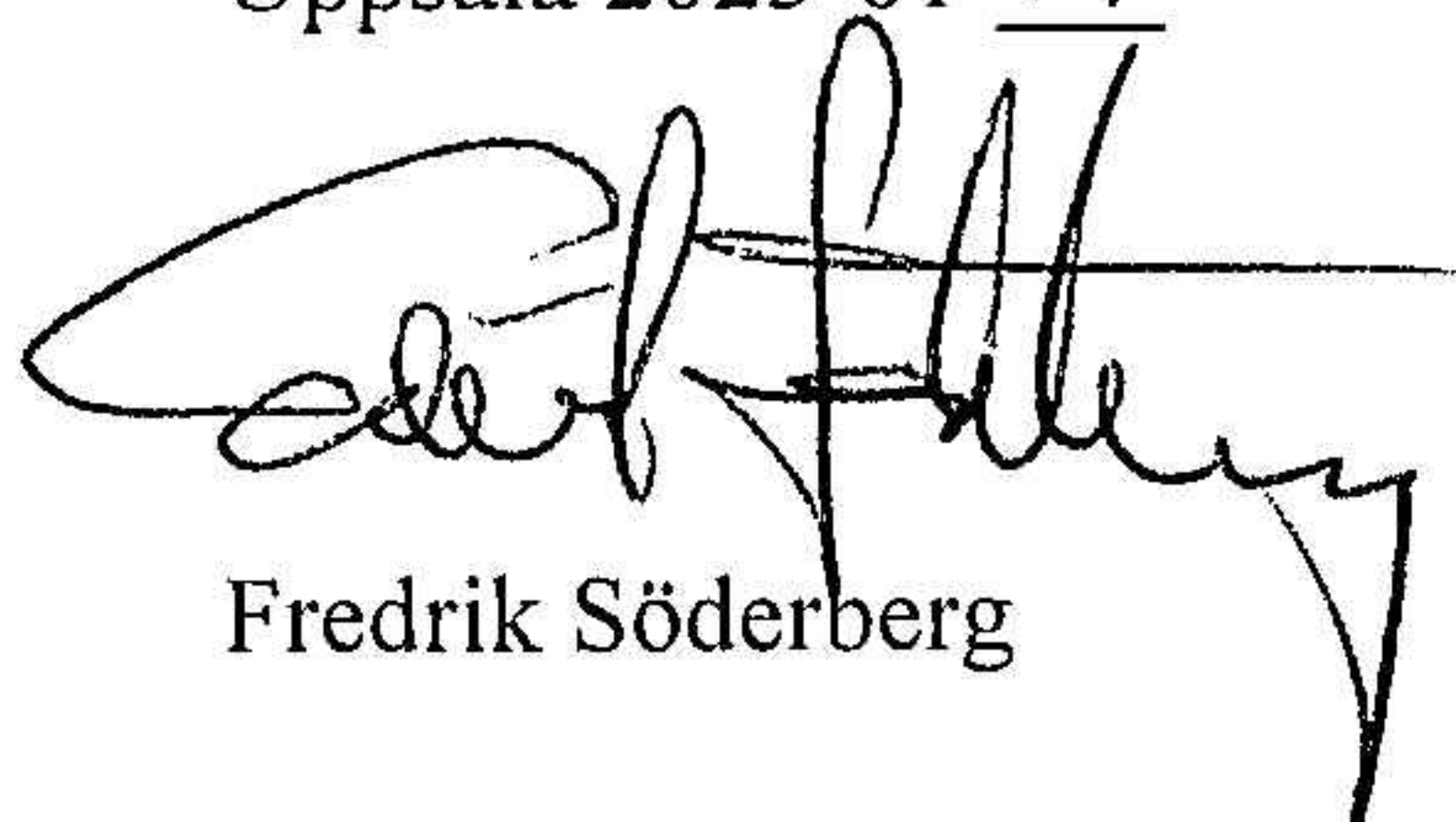
2023-08-01 - 2024-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hållsta Park Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-01-17



Fredrik Söderberg

Årsredovisning

för

Hållsta Park Fastighets AB

556742-9872

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Styrelsen för Hållsta Park Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget äger och förvaltar fastigheten Eskilstuna Hållsta 6:19.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fortsatt upprustningen av fastigheten som historiskt haft ett eftersatt underhåll. Omvärldsläget har fortsatt påverka företagets finansieringsverksamhet negativt men beräknas under kommande räkenskapsår förbättras.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
		(15 mån)		(16 mån)
Nettoomsättning	1 912	1 612	605	285
Resultat efter finansiella poster	-5 932	-6 227	-5 662	-7 487
Soliditet (%)	20,5	21,0	20,8	44,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 213 929	-496 060	4 817 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-496 060	496 060	0
Årets resultat			23	23
Belopp vid årets utgång	100 000	4 717 869	23	4 817 892

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7500000 (7500000)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 717 869
årets vinst	23
	4 717 892
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 717 892
	4 717 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-08-01
-2024-07-31

2022-05-01
-2023-07-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 911 674

1 612 035

Övriga rörelseintäkter

21 850

434 227

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 933 524

2 046 262

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 437 008

-6 923 917

Personalkostnader

2

-285 908

-435 012

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-260 138

-294 569

Summa rörelsekostnader

-6 983 054

-7 653 498

Rörelseresultat

-5 049 530

-5 607 236

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

88 993

176 694

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-971 240

-796 318

Summa finansiella poster

-882 247

-619 624

Resultat efter finansiella poster

-5 931 777

-6 226 860

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5 931 800

5 730 800

Summa bokslutsdispositioner

5 931 800

5 730 800

Resultat före skatt

23

-496 060

Årets resultat

23

-496 060

Balansräkning

Not
1

2024-07-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	14 798 232	14 853 045
Inventarier, verktyg och installationer	6	380 680	308 026
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 004 202	1 935 820
Summa materiella anläggningstillgångar		17 183 114	17 096 891

Summa anläggningstillgångar

17 183 114

17 096 891

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		309 263	75 636
Fordringar hos koncernföretag		4 694 277	5 027 503
Övriga fordringar		780 606	410 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 425	36 508
Summa kortfristiga fordringar		5 866 571	5 550 486

Kassa och bank

Kassa och bank		480 443	282 516
Summa kassa och bank		480 443	282 516

Summa omsättningstillgångar

6 347 014

5 833 002

SUMMA TILLGÅNGAR

23 530 128

22 929 893

Balansräkning

Not
1

2024-07-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 717 869

5 213 929

Årets resultat

23

-496 060

Summa fritt eget kapital

4 717 892

4 717 869

Summa eget kapital

4 817 892

4 817 869

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

15 772 228

16 338 892

Summa långfristiga skulder

15 772 228

16 338 892

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

566 664

566 664

Leverantörsskulder

146 234

466 320

Skulder till koncernföretag

1 743 188

0

Skatteskulder

0

99 540

Övriga skulder

29 268

34 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

454 654

606 510

Summa kortfristiga skulder

2 940 008

1 773 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 530 128

22 929 893

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-05-01 -2023-07-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-05-01 -2023-07-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	88 261	173 107
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	732	3 587
	88 993	176 694

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-05-01 -2023-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-18 074	-4 444
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-953 166	-791 874
	-971 240	-796 318

2025021301283

Not 5 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	16 201 084	14 338 876
Inköp	54 197	1 862 208
Omklassificeringar	32 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 288 081	16 201 084
Ingående avskrivningar	-1 348 039	-1 188 742
Årets avskrivningar	-141 810	-159 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 489 849	-1 348 039
Utgående redovisat värde	14 798 232	14 853 045

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	9 875 308	9 730 124
Inköp	109 982	145 184
Omklassificeringar	81 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 066 290	9 875 308
Ingående avskrivningar	-9 567 282	-9 432 010
Årets avskrivningar	-118 328	-135 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 685 610	-9 567 282
Utgående redovisat värde	380 680	308 026

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 935 820	731 702
Inköp	182 182	1 204 118
Omklassificeringar	-113 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 004 202	1 935 820
Utgående redovisat värde	2 004 202	1 935 820

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 505 572	14 072 236
	13 505 572	14 072 236

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 338 892 (16 905 556) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-07-31	2023-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 772 228	16 338 892
	15 772 228	16 338 892
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	566 664	566 664
	566 664	566 664

Not 10 Ställda säkerheter

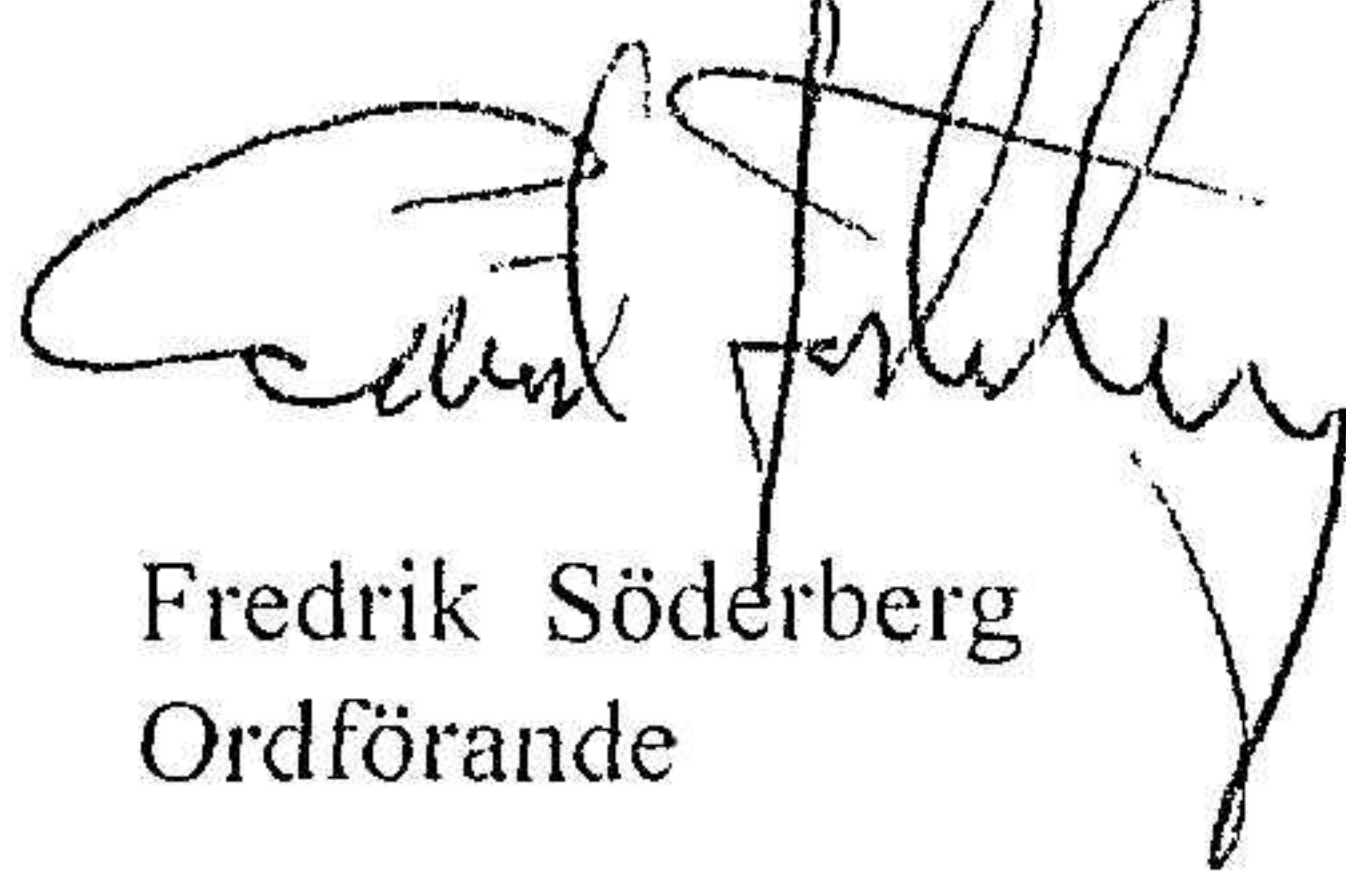
	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

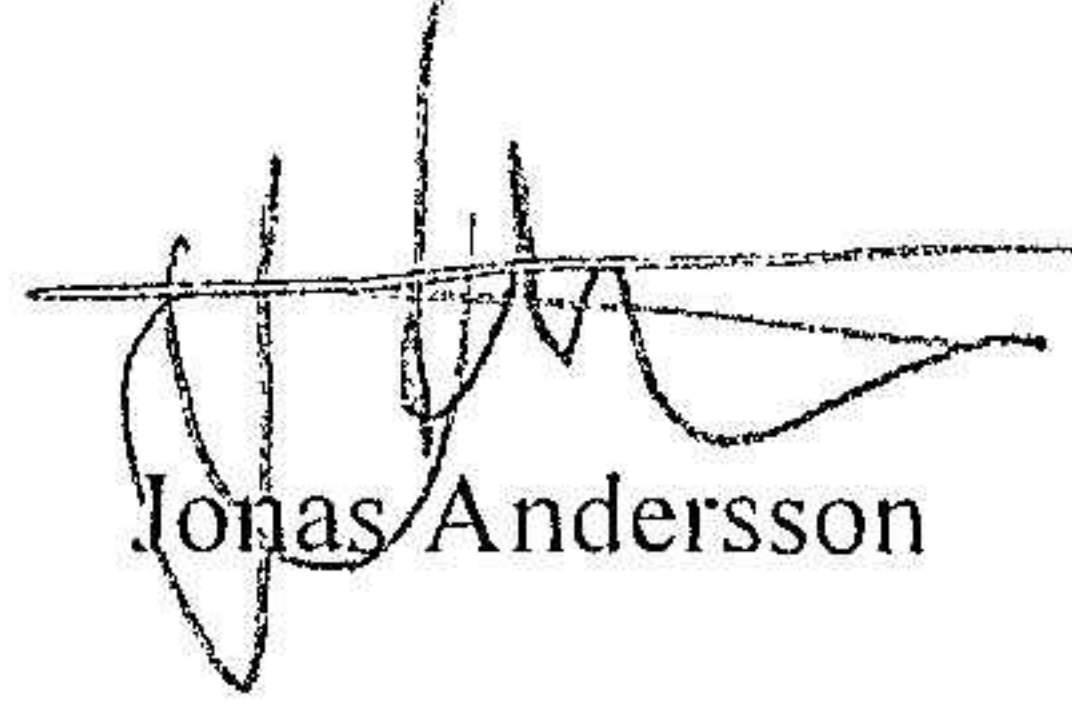
Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till Årsredovisningens undertecknande.

2025021301285

Uppsala 2025-01-17



Fredrik Söderberg
Ordförande



Jonas Andersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-17

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hållsta Park Fastighets AB
Org.nr 556742-9872

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hållsta Park Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hållsta Park Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hållsta Park Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hållsta Park Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hållsta Park Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-01- 17

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor