

Årsredovisning

för

Bonava Ulla Tre AB

559122-7383

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carmith Mårtensson, Styrelseledamot

2025-04-11

Styrelsen för Bonava Ulla Tre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat och tillträtt en del av fastigheten Ale Knaptorp 2:1 i Älvängen.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 29 AB, org nr 559111-1140, med säte i Stockholm. Bonava Holding 29 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50		-4	0	46
Erhållna aktieägartillskott		400			400
Årets resultat				-309	-309
Belopp vid årets utgång	50	400	-4	-309	136

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	395 764
årets förlust	-309 265
	86 499
disponeras så att i ny räkning överföres	86 499
	86 499

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-1	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-19
Rörelseresultat		-38	-19
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	2	3
Räntekostnader	3	-311	0
		-309	3
Resultat efter finansiella poster		-348	-16
Bokslutsdispositioner		38	16
Resultat före skatt		-309	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-309	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Exploateringsfastigheter	4	8 340	0
		8 340	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	46
		0	46
Summa omsättningstillgångar		8 340	46
SUMMA TILLGÅNGAR			
		8 340	46
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		396	-4
Årets resultat		-309	0
		86	-4
Summa eget kapital		136	46
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 204	0
Summa kortfristiga skulder		8 204	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 340	46

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	2	3
	2	3

Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-311	0
	-311	0

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Investeringar	8 340	0
Redovisat anskaffningsvärde vid årets slut	8 340	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025-04-01

Carmith Mårtensson
Carmith Mårtensson
Ordförande

Andreas Back
Andreas Back

Maria Warringer
Maria Warringer