

Årsredovisning
för
LLMD Fastighets AB
556986-1692

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Dahlgvist, Styrelseledamot
2025-03-21

Styrelsen för LLMD Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget ägs till 100% av Sunningens Holding AB, 556942-7742, med säte i Uddevalla kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat en av fastigheterna till dotterbolaget Sunningens Förvaltning AB. Sunningens Förvaltning AB har under räkenskapsåret avyttrats till extern aktör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	505	800	605	336
Resultat efter finansiella poster	1 273	-502	0	67
Soliditet (%)	31	1	2	4

Bolaget har under året avtttrat en av två ägda fastigheter. Därav den minskade omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	537 816	-472 200	115 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-472 200	472 200	0
Årets resultat			1 273 147	1 273 147
Belopp vid årets utgång	50 000	65 616	1 273 147	1 388 763

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 616
årets vinst	1 273 147
	1 338 763
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 338 763
	1 338 763

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		504 929	800 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		504 929	800 306
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 408	-782 004
Personalkostnader		-9 312	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 482	-141 550
Övriga rörelsekostnader		-4 844 533	0
Summa rörelsekostnader		-5 309 735	-923 554
Rörelseresultat		-4 804 806	-123 248
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 289 488	0
Ränteintäkter		499	492
Räntekostnader		-212 034	-379 444
Summa finansiella poster		6 077 953	-378 952
Resultat efter finansiella poster		1 273 147	-502 200
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 000
Summa bokslutsdispositioner		0	30 000
Resultat före skatt		1 273 147	-472 200
Årets resultat		1 273 147	-472 200

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 149 031	9 274 756
Summa materiella anläggningstillgångar		4 149 031	9 274 756
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	105 328	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		105 328	50 000
Summa anläggningstillgångar		4 254 359	9 324 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 729	38 570
Summa kortfristiga fordringar		16 729	38 570
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 284	109 798
Summa kassa och bank		188 284	109 798
Summa omsättningstillgångar		205 013	148 368
SUMMA TILLGÅNGAR		4 459 372	9 473 124

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 616	537 816
Årets resultat		1 273 147	-472 200
Summa fritt eget kapital		1 338 763	65 616
Summa eget kapital		1 388 763	115 616
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 820 982	7 199 786
Skulder till koncernföretag		158 925	1 931 175
Summa långfristiga skulder		2 979 907	9 130 961
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	62 004	153 204
Leverantörsskulder		0	14 519
Skulder till koncernföretag		0	24 672
Övriga skulder		11 812	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 886	34 152
Summa kortfristiga skulder		90 702	226 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 459 372	9 473 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 787 000	9 787 000
Försäljningar/utrangeringar	-5 150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 637 000	9 787 000
Ingående avskrivningar	-512 244	-370 694
Försäljningar/utrangeringar	94 757	0
Årets avskrivningar	-70 482	-141 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-487 969	-512 244
Utgående redovisat värde	4 149 031	9 274 756

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	105 328	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 328	0
Utgående redovisat värde	105 328	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 882 986 (7 352 990 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 820 982	7 199 786
	2 820 982	7 199 786
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 004	153 204
	62 004	153 204

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 572 966	6 586 970
	2 572 966	6 586 970

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 050 000	7 556 000
	4 050 000	7 556 000

Uddevalla 2025-03-21

Fredrik Dahlgvist
Fredrik Dahlgvist