

Årsredovisning

för

Uppsala Lägenhetshotell AB

556730-3580

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Lägenhetshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-12-11



Bengt Persson

Årsredovisning
för
Uppsala Lägenhetshotell AB

556730-3580

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Uppsala Lägenhetshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 621	5 985	7 038	5 970
Resultat efter finansiella poster	1 509	714	2 669	2 425
Soliditet (%)	2	2	1	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	115 761	61 118	276 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 118	-61 118	0
Årets resultat			21 335	21 335
Belopp vid årets utgång	100 000	176 879	21 335	298 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 880
årets vinst	21 335
	198 215
disponeras så att i ny räkning överföres	198 215
	198 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 621 081

5 985 387

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 621 081

5 985 387

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 657 202

-2 999 077

Personalkostnader

2

-1 668 957

-1 215 394

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-398 522

-426 845

Summa rörelsekostnader

-4 724 681

-4 641 316

Rörelseresultat

1 896 400

1 344 071

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

507 299

468 529

Räntekostnader och liknande resultatposter

-894 476

-1 098 998

Summa finansiella poster

-387 177

-630 469

Resultat efter finansiella poster

1 509 223

713 602

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 500 000

-680 000

Förändring av överavskrivningar

20 852

46 197

Summa bokslutsdispositioner

-1 479 148

-633 803

Resultat före skatt

30 075

79 799

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 740

-18 681

Årets resultat

21 335

61 118



Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	8 700 561	9 034 933
Inventarier, verktyg och installationer	5	104 324	168 474
Summa materiella anläggningstillgångar		8 804 885	9 203 407

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	9 066 809	8 626 464
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 066 809	8 626 464
Summa anläggningstillgångar		17 871 694	17 829 871

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		330 576	201 544
Övriga fordringar		235 169	281 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 520	275 898
Summa kortfristiga fordringar		844 265	758 669

Kassa och bank

Kassa och bank		1 657 308	2 231 744
Summa kassa och bank		1 657 308	2 231 744
Summa omsättningstillgångar		2 501 573	2 990 413

SUMMA TILLGÅNGAR

20 373 267

20 820 284



Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 880

115 762

Årets resultat

21 335

61 118

Summa fritt eget kapital

198 215

176 880

Summa eget kapital

298 215

276 880

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

39 645

60 497

Summa obeskattade reserver

39 645

60 497

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

18 653 710

19 018 710

Summa långfristiga skulder

18 653 710

19 018 710

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

365 000

365 000

Förskott från kunder

185 304

320 346

Leverantörsskulder

342 653

360 982

Övriga skulder

213 643

198 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

275 097

219 433

Summa kortfristiga skulder

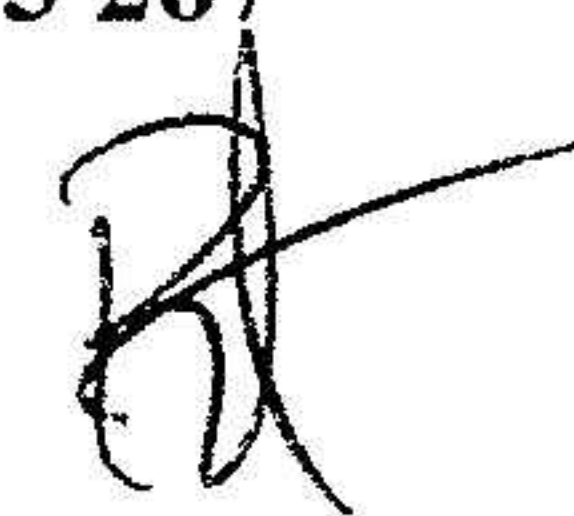
1 381 697

1 464 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 373 267

20 820 284



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	489 545	403 306
Övriga ränteintäkter	17 754	65 223
	507 299	468 529



2025121704944

Not 4 Byggnader och mark


	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 337 208	14 337 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 337 208	14 337 208
Ingående avskrivningar	-5 302 275	-4 967 903
Årets avskrivningar	-334 372	-334 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 636 647	-5 302 275
Utgående redovisat värde	8 700 561	9 034 933
Taxeringsvärden byggnader	7 927 000	5 441 000
Taxeringsvärden mark	2 362 000	2 362 000
	10 289 000	7 803 000
Bokfört värde byggnader	5 509 060	5 843 432
Bokfört värde mark	3 191 501	3 191 501
	8 700 561	9 034 933

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 198 677	1 198 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 198 677	1 198 677
Ingående avskrivningar	-1 030 203	-937 730
Årets avskrivningar	-64 150	-92 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 094 353	-1 030 203
Utgående redovisat värde	104 324	168 474

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 626 464	7 000 440
Tillkommande fordringar	440 345	2 306 024
Avgående fordringar		-680 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 066 809	8 626 464
Utgående redovisat värde	9 066 809	8 626 464



2025121704945

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 193 710	17 558 710
	17 193 710	17 558 710


Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 018 710 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 653 710	19 018 710
	18 653 710	19 018 710
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	365 000	365 000
	365 000	365 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	25 031 610	25 031 610
	25 031 610	25 031 610



Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Uppsala Bostadsuthyrning AB, org nr 556724-4149, med säte i Uppsala.

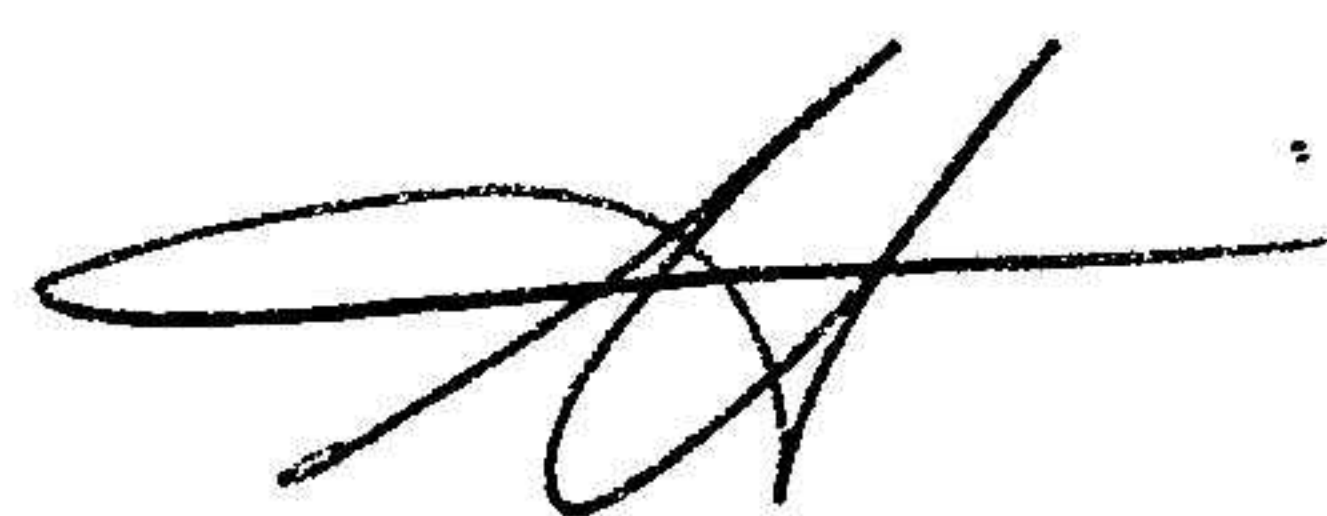
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

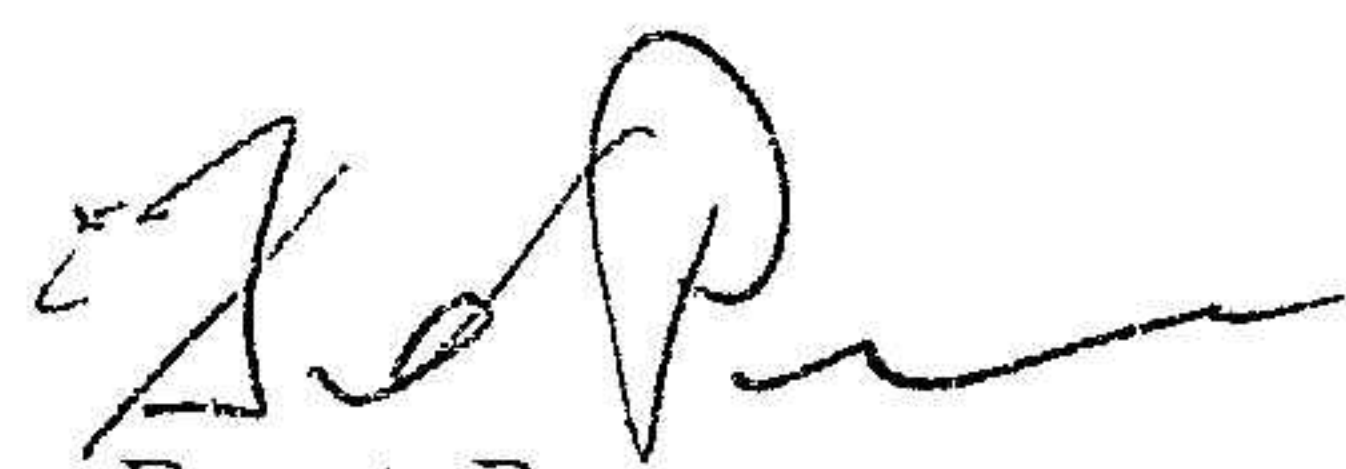
Uppsala 2025-12-11



Felix Nilsson
Ordförande



Erik Foconi



Bengt Persson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-11

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB



Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Lägenhetshotell AB
Org.nr 556730-3580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Lägenhetshotell AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Lägenhetshotell ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Lägenhetshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

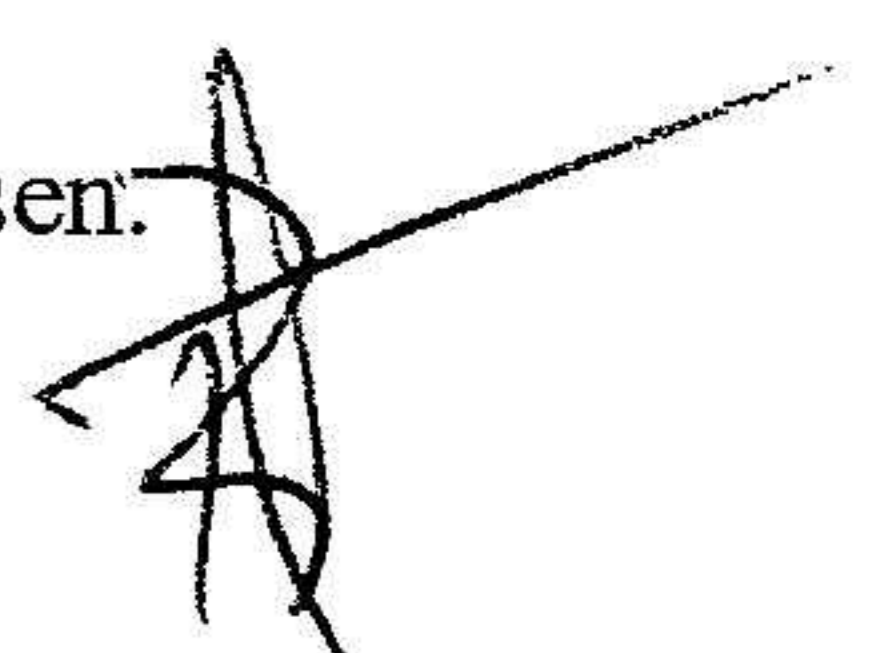
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala Lägenhetshotell AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Lägenhetshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

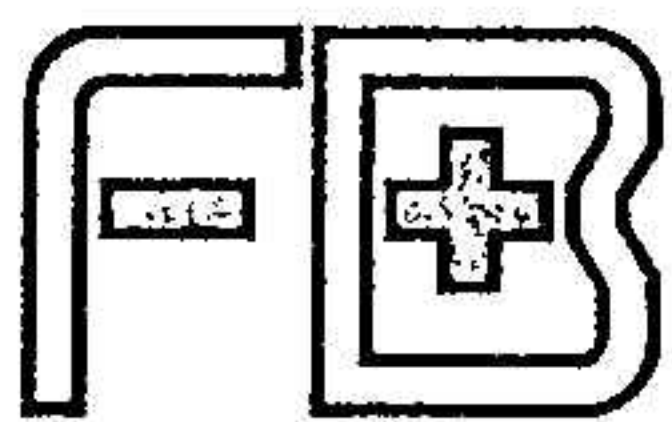
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.





Revision

3 (3)

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2025-12-11

Företagarnas Revisionsbyrå / Uppsala AB


Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

2025121704949