

Årsredovisning för
Femte Tvärgatan Fastighets AB
556824-3934

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Femte Tvärgatan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping, den 31 maj 2023



Leif Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Femte Tvärgatan Fastighets AB, 556824-3934 med säte i Nyköpings kommun får härmed avge årsredovisning för år 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i slutet av 2010 och skall äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kajkanten i Nyköping AB org.nr 556794-8103.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	537	514	778	489
Resultat efter finansiella poster	307	301	579	253
Soliditet, %	27	25	26	31

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	495 785
Årets resultat		21 608
Vid årets slut	50 000	517 393

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	495 785
årets resultat	21 608
Totalt	517 393
disponeras för	
balanseras i ny räkning	517 393
Summa	517 393

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		536 646	513 970
Övriga rörelseintäkter		60 000	60 000
Summa rörelseintäkter		<u>596 646</u>	<u>573 970</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 294	-230 652
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-35 756	-35 756
Summa rörelsekostnader		<u>-286 050</u>	<u>-266 408</u>
Rörelseresultat		<u>310 596</u>	<u>307 562</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		386	3 020
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 780	-9 182
Summa finansiella poster		<u>-3 394</u>	<u>-6 162</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>307 202</u>	<u>301 400</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-280 000	-275 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-280 000</u>	<u>-275 000</u>
Resultat före skatt		<u>27 202</u>	<u>26 400</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 594	-5 446
Årets resultat		<u>21 608</u>	<u>20 954</u>

2023061905534

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 218 748	1 254 504
Summa materiella anläggningstillgångar		1 218 748	1 254 504
Summa anläggningstillgångar		1 218 748	1 254 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		81 023	60 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 391	22 391
Summa kortfristiga fordringar		163 414	82 493
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		760 645	894 386
Summa kassa och bank		760 645	894 386
Summa omsättningstillgångar		924 059	976 879
SUMMA TILLGÅNGAR		2 142 807	2 231 383

2023061903535

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		495 784	474 831
Årets resultat		21 608	20 954
Summa fritt eget kapital		517 392	495 785
Summa eget kapital		567 392	545 785
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	432 000
Leverantörsskulder		4 809	-
Skulder till koncernföretag		1 361 100	1 081 100
Övriga skulder		26 741	27 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 765	145 116
Summa kortfristiga skulder		1 575 415	1 685 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 142 807	2 231 383

2023061903536

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Not 2 Anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	-35 756	-35 756
Summa	-35 756	-35 756

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 598 593	1 598 593
	1 598 593	1 598 593
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-344 089	-308 333
-Årets avskrivning enligt plan	-35 756	-35 756
	-379 845	-344 089
Redovisat värde vid årets slut	1 218 748	1 254 504

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	432 000
	-	432 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 175 000	3 175 000
Summa ställda säkerheter	3 175 000	3 175 000

Eventalförpliktelser

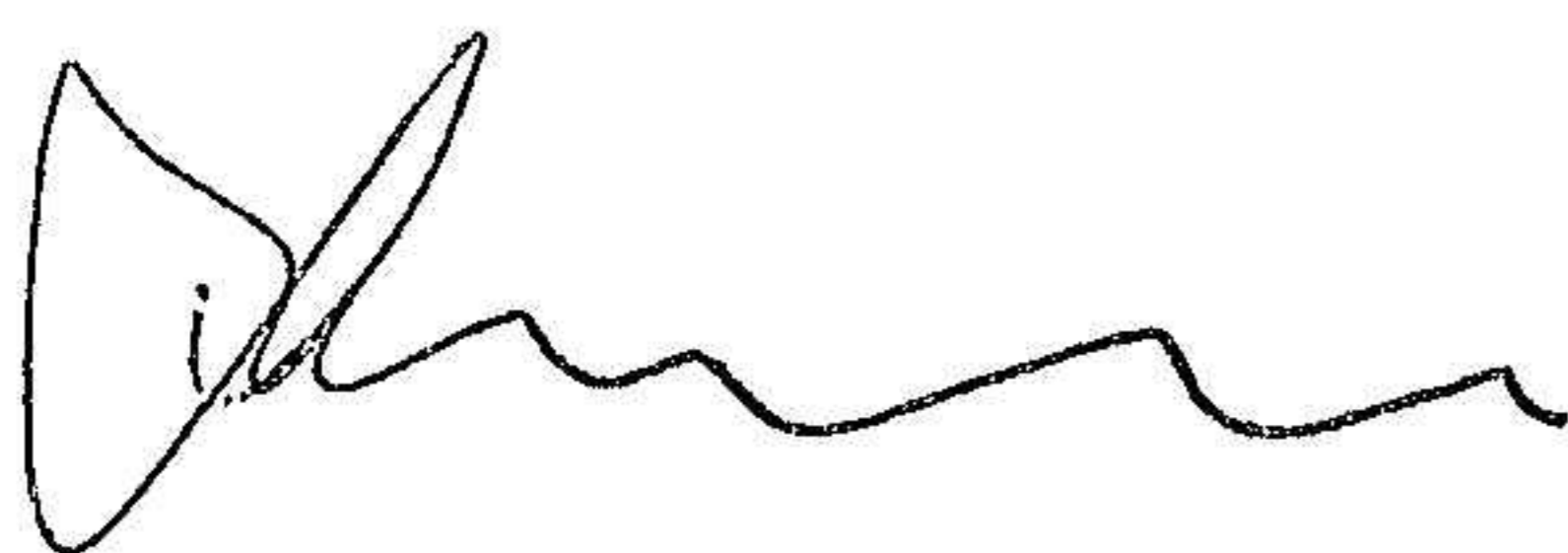
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Nyköping den 31 maj 2023



Leif Persson