

Årsredovisning
för
Kolartorp Kv10 Project Development AB
559067-9691

Räkenskapsåret
2022-02-01 till 2023-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kolartorp Kv10 Project Development AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06 - 30



Carl Zetterqvist

ÅRSREDOVISNING

2022-02-01-2023-01-31

för

Kolartorp KV 10 Project Development AB
559067-9691

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Förändringar i eget kapital | 6 |
| Noter | 7 |



Kolartorp KV 10 Project Development AB
559067-9691

ÅRSREDOVISNING FÖR KOLARTORP KV 10 PROJECT DEVELOPMENT AB

Styrelsen för Kolartorp KV 10 Project Development AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01-2023-01-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året avslutat sin verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 125 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Kolartorp KV 10 Project Development AB, org nr 559067-9691, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Vega Kvarter 10 Holding AB, org nr 559200-1662, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt tkr

| | 2022/2023 | 2021/2022 (13 mån) | 2020 | 2019 (5 mån) |
|--------------------------------|-----------|-----------------------|------|--------------|
| Nettoomsättning | 36 | 239 143 | 0 | 0 |
| Resultat e. finansiella poster | -11 | 4 982 | 116 | -53 |
| Soliditet | 0,5 | 10,7 | 0,2 | 0,1 |



Kolartorp KV 10 Project Development AB
559067-9691

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|--------------------|------------|
| aktieägartillskott | 125 000 |
| balanserad vinst | 996 |
| årets förlust | -125 494 |
| | <u>502</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:
i ny räkning balanseras

| | |
|--|------------|
| | <u>502</u> |
| | <u>502</u> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Kolartorp KV 10 Project Development AB
559067-9691

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Belopp i tkr | | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m m | | | |
| Pågående arbete för annans räkning | 5 | - | - |
| Summa varulager m m | | 0 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 9 157 | - |
| Övriga fordringar | | 180 | 9 785 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 337 | 9 785 |
| Kassa och bank | | - | 20 908 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 337 | 30 693 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 337 | 30 693 |



Kolartorp KV 10 Project Development AB
559067-9691

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-02-01 2023-01-31 | 2021-01-01 2022-01-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Belopp i tkr | | | |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 36 | 239 143 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 51 |
| Summa rörelsens intäkter | | 36 | 239 194 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Förändring av pågående arbeten, omkostnader | | -35 | -234 212 |
| Övriga externa kostnader | | -4 | 0 |
| Summa rörelsens kostnader | | -39 | -234 212 |
| Rörelseresultat | | -3 | 4 982 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -8 | 0 |
| Summa finansiella kostnader | | -8 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -11 | 4 982 |
| Resultat före skatt | | -11 | 4 982 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -115 | -2 152 |
| ÅRETS RESULTAT | | -126 | 2 830 |

Kolartorp KV 10 Project Development AB
559067-9691

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Belopp i tkr | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 | 50 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 126 | 398 |
| Årets resultat | | -126 | 2 830 |
| Summa fritt eget kapital | | 0 | 3 228 |
| Summa eget kapital | | 50 | 3 278 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 7 101 | 22 131 |
| Skatteskulder | | 2 182 | 2 068 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 4 | 2 624 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | - | 592 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 287 | 27 415 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 337 | 30 693 |



Kolartorp KV 10 Project Development AB
559067-9691

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

| | Aktie- kapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|---|-------------------|------------|---------------------|----------------|------------------------|
| Ingående eget kapital 2022-02-01 | 50 | - | 398 | 2 830 | 3 278 |
| Disposition enligt årsstämman | | | 2 830 | -2 830 | 0 |
| Utdelning Erhållet | | | -3 227 | | -3 227 |
| aktieägartillskott | | | 125 | | 125 |
| Årets resultat | | | | -126 | -126 |
| Utgående eget kapital 2023-01-31 | 50 | 0 | 126 | -126 | 50 |



Kolartorp KV 10 Project Development AB
559067-9691

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.



Kolartorp KV 10 Project Development AB
559067-9691

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Kolartorp KV 10 Project Development AB
559067-9691

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Räntekostnader, koncernföretag | - | - |
| Räntekostnader, övriga | -8 | - |
| Summa | -8 | 0 |

Not 4 Skatt på årets resultat

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|--|-------------|---------------|
| Aktuell skatt | | |
| - skatt på årets resultat | - | -2 152 |
| - skatt hänförlig till tidigare perioder | -115 | - |
| Summa | -115 | -2 152 |

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

| | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 0 | 193 592 |
| Under året nedlagda kostnader | 36 | 40 620 |
| Fakturerat belopp | -36 | -234 212 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494331601

Dokument

1488 ÅR Kolartorp Kv 10 PD AB 2023-01-31
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-06-08 09:32:30 CEST (+0200) av Robert Cederberg (RC)
Färdigställt 2023-06-13 13:34:33 CEST (+0200)

Initierare

Robert Cederberg (RC)
Amblin AB
Org. nr 556689-5800
robert.cederberg@amblin.se
+46706181696

Signerande parter

Carl Zetterqvist (CZ)
Personnummer 8704090334
carl.zetterqvist@spg.se
+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Eric Tryggve Zetterqvist"
Signerade 2023-06-08 11:58:32 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"
Signerade 2023-06-13 13:34:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kolartorp Kv10 Project Development AB, org.nr 559067-9691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kolartorp Kv10 Project Development AB för räkenskapsåret 1 februari 2022 till 31 januari 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kolartorp Kv10 Project Development ABs finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kolartorp Kv10 Project Development AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kolartorp Kv10 Project Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kolartorp Kv10 Project Development AB för räkenskapsåret 1 februari 2022 till 31 januari 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kolartorp Kv10 Project Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 11:33:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Partner

Leveranskanal: E-post

2023070421353