

Årsredovisning för
Köpingetorpet 5 AB

556385-9130

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Nilsson
Styrelseledamot

2023-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Köpingetorpet 5 AB, 556385-9130, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Köpingetorpet 5 AB har under året varit aktivt i fastighetsförvaltning vars verksamhet är koncentrerad till logistikfastigheter vilka är placerade i Helsingborg på området Ättekulla. Bolaget har en långsiktig hyresgäst i Malte Månson Verkstäder AB.

Företagets säte är Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Köpingetorpet 5 AB har under slutet av 2022 sålt fastigheten Helsingborg Köpingetorpet 5 till systerbolaget Köpingetorpet Fastighets AB.

Kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Det har bland annat medfört högre uppvärmningskostnader, en ökad inflation och stigande räntor. Köpingetorpet 5 AB arbetar aktivt med kostnadseffektivisering och de åtgärder som vidtagits gör att företaget hittills klarat kriget och inte ser något behov av ytterligare åtgärder.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 738	4 304	7 502	7 531
Resultat efter finansiella poster	1 464	-529	-340	-378
Soliditet %	69,7	68,8	49	51

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	2 149 694	-529 274
Balanseras i ny räkning			-529 274	529 274
Årets resultat				524 802
Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	1 620 420	524 802

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 620 420
Årets resultat	524 802
Summa	2 145 222
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 144 000
Balanseras i ny räkning	1 222
Summa	2 145 222

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 738 479	4 303 993
Övriga rörelseintäkter		98 466	134 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 836 945	4 438 492
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 922 206
Övriga externa kostnader		-1 177 408	-665 469
Personalkostnader	2	0	-1 967 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 125	-402 256
Summa rörelsekostnader		-1 367 533	-4 957 092
Rörelseresultat		1 469 412	-518 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	214	1 064
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 609	-11 738
Summa finansiella poster		-5 395	-10 674
Resultat efter finansiella poster		1 464 017	-529 274
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-939 215	0
Summa bokslutsdispositioner		-939 215	0
Resultat före skatt		524 802	-529 274
Årets resultat		524 802	-529 274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	0	1 669 097
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 669 097
Summa anläggningstillgångar		0	1 669 097
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		256 626	211 972
Fordringar hos koncernföretag		2 984 070	0
Övriga fordringar		149 794	230 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		3 390 489	442 927
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 715	564 854
Summa kassa och bank		4 715	564 854
Summa omsättningstillgångar		3 395 204	1 007 781
SUMMA TILLGÅNGAR		3 395 204	2 676 878

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		220 000	220 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 620 420	2 149 694
Årets resultat		524 802	-529 274
Summa fritt eget kapital		2 145 222	1 620 420
Summa eget kapital		2 365 222	1 840 420
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 653	10 097
Skulder till koncernföretag		962 215	768 000
Övriga skulder		18 114	58 361
Summa kortfristiga skulder		1 029 982	836 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 395 204	2 676 878

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20-25

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda		8

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	214	1 064

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-01 - 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	624	11 738

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 493	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	51 493
Försäljningar/utrangeringar	-51 493	0
Utgående anskaffningsvärden	0	51 493
Ingående avskrivningar	-51 493	-35 468
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	51 493	0
Årets avskrivningar	0	-16 025
Utgående avskrivningar	0	-51 493
Redovisat värde	0	0

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 855 197	6 855 197
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 715 789	0
Försäljningar/utrangeringar	-8 570 986	0
Utgående anskaffningsvärden	0	6 855 197
Ingående avskrivningar	-5 186 100	-4 933 587
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	5 376 225	0
Årets avskrivningar	-190 125	-252 513
Utgående avskrivningar	0	-5 186 100
Redovisat värde	0	1 669 097

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 570 482
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 570 482
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-2 192 726
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	2 326 444
Årets avskrivningar	0	-133 718
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har identifierats efter räkenskapsårets slut.

