

# Årsredovisning

för

## Sydstaden Skurup 1 Fastighets AB

559344-4176

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rickard Walder, Styrelseledamot

2024-07-18

Styrelsen för Sydstaden Skurup 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har sålt samtliga fastigheter.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023   | 2021/22<br>(14 mån) |
|-----------------------------------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 993    | 1 725               |
| Resultat efter finansiella poster | -4 745 | -3 072              |
| Soliditet (%)                     | 5,1    | 0,3                 |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 3 100 000              | -3 072 387        | <b>52 613</b>     |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -3 072 387             | 3 072 387         | <b>0</b>          |
| Erhållna<br>aktieägartillskott              |                   | 4 750 000              |                   | <b>4 750 000</b>  |
| Årets resultat                              |                   |                        | -4 744 576        | <b>-4 744 576</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>4 777 613</b>       | <b>-4 744 576</b> | <b>58 037</b>     |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 4 777 613     |
| årets förlust          | -4 744 576    |
|                        | <b>33 037</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 33 037        |
|                        | <b>33 037</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2021-11-04<br/>-2022-12-31<br/>(14 mån)</b> |
|---|------------|-----------------------------------|--|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |  |
| Nettoomsättning   |            | 993 011                           | 1 724 913                                      |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 57 806                            | 0  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 050 817</b>                  | <b>1 724 913</b>                               |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |  |
| Övriga externa kostnader  |            | -786 103                          | -2 556 204                                     |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | 0                                 | -275 951                                       |
| Övriga rörelsekostnader   |            | -4 561 549                        | -1 682 975                                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-5 347 652</b>                 | <b>-4 515 130</b>                              |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-4 296 835</b>                 | <b>-2 790 217</b>                              |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 511                               | 0  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -448 252                          | -282 170                                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-447 741</b>                   | <b>-282 170</b>                                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-4 744 576</b>                 | <b>-3 072 387</b>                              |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-4 744 576</b>                 | <b>-3 072 387</b>                              |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-4 744 576</b>                 | <b>-3 072 387</b>                              |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 0                 | 15 361 549        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>0</b>          | <b>15 361 549</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>0</b>          | <b>15 361 549</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 67 844            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>67 844</b>     | <b>0</b>          |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 1 080 383         | 1 152 994         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 080 383</b>  | <b>1 152 994</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 148 227</b>  | <b>1 152 994</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 148 227</b>  | <b>16 514 543</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 777 613         | 3 100 000         |
| Årets resultat                               |            | -4 744 576        | -3 072 387        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>33 037</b>     | <b>27 613</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>58 037</b>     | <b>52 613</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 8 784 000         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 005 860         | 7 266 860         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 005 860</b>  | <b>16 050 860</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 183 000           |
| Förskott från kunder                         |            | 0                 | 138               |
| Leverantörsskulder                           |            | 18 483            | 7 057             |
| Skatteskulder                                |            | 65 847            | 48 368            |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 12 373            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 160 134           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>84 330</b>     | <b>411 070</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 148 227</b>  | <b>16 514 543</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31 | 2022-12-31       |
|----------------------|------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 0          | 9 150 000        |
|                      | <b>0</b>   | <b>9 150 000</b> |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31  | 2022-12-31        |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 637 500  | 0                 |
| Inköp   | 0           | 32 317 500        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -15 637 500 | -16 680 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>    | <b>15 637 500</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -275 951    | 0                 |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 275 951     | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | 0           | -275 951          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>    | <b>-275 951</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>    | <b>15 361 549</b> |

**Not 3 Långfristiga skulder**

|  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0                 | 8 052 000         |
|  | <b>0</b>          | <b>8 052 000</b>  |

Vellinge 2024-06-27

*Martin Walder*  
Martin Walder  
Ordförande

*Rickard Walder*  
Rickard Walder