

Årsredovisning för
Oskar Svensson Fastighets AB

556719-2751

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

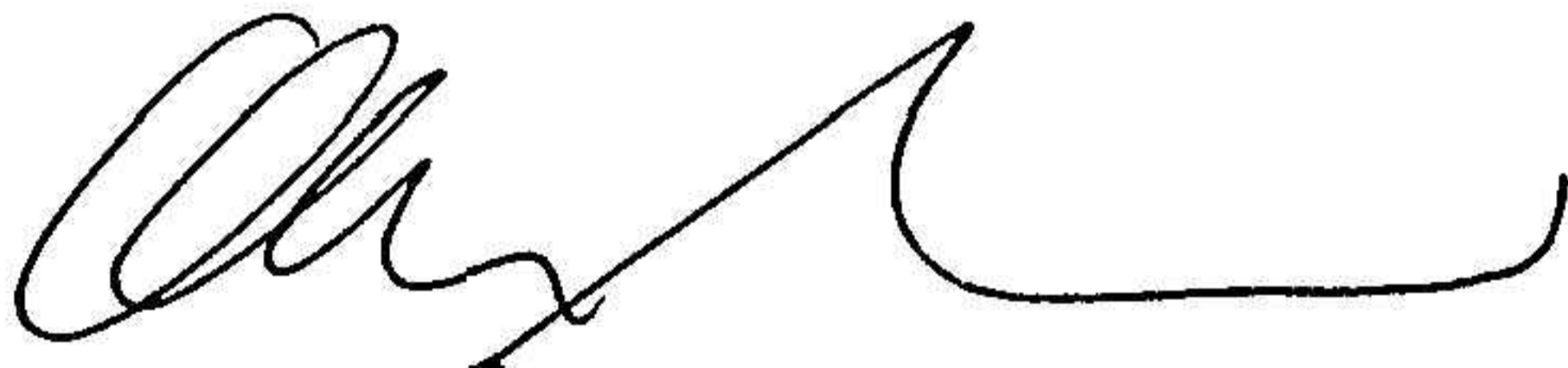
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 23 / 12 - 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mjölby 23 / 12 - 2024



Oskar Svensson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Oskar Svensson Fastighets AB

556719-2751

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oskar Svensson Fastighets AB, 556719-2751, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt investera i bolag och affärsprojekt.

Bolaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 843	1 219	-584	34
Soliditet %	17	15	13	16
Balansomslutning	58 343	49 752	49 367	39 489

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obesktade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 440 361	704 673
Balanseras i ny räkning		704 673	-704 673
Årets resultat			2 502 994
Belopp vid årets utgång	100 000	7 145 034	2 502 994

Kommentar

Villkorat, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19,9 (19,9) mkr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 145 034
Årets resultat	2 502 994
Summa	9 648 028
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 648 028
Summa	9 648 028

2025012909523

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		201 380	2 452 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		201 380	2 452 938
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 048	-104 665
Personalkostnader		-15 627	-16 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 590	-8 252
Summa rörelsekostnader		-174 265	-129 031
Rörelseresultat		27 115	2 323 907
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 700 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-3 615	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	212 157	200 354
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 092 663	-1 305 279
Summa finansiella poster		1 815 879	-1 104 925
Resultat efter finansiella poster		1 842 994	1 218 982
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		660 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-25 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		660 000	-325 000
Resultat före skatt		2 502 994	893 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-189 309
Årets resultat		2 502 994	704 673

2025012909524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 181	49 771
Summa materiella anläggningstillgångar		33 181	49 771
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	32 670 479	4 971 452
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 697 659	20 974 511
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 691 560	2 925 114
Ägarintressen i övriga företag	8	8 482 622	7 973 672
Andra långfristiga fordringar	9	1 498 433	2 296 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 040 753	39 141 349
Summa anläggningstillgångar		46 073 934	39 191 120
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 700 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 570 815	5 382 608
Övriga fordringar		289 434	172 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		365 452	3 174 089
Summa kortfristiga fordringar		10 925 701	8 728 882
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	1 343 490	1 831 647
Summa kassa och bank		1 343 490	1 831 647
Summa omsättningstillgångar		12 269 191	10 560 529
SUMMA TILLGÅNGAR		58 343 125	49 751 649

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 145 034	6 440 361
Årets resultat		2 502 994	704 673
Summa fritt eget kapital		9 648 028	7 145 034
Summa eget kapital		9 748 028	7 245 034
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	300 000
Summa obeskattade reserver		300 000	300 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10	41 226 138	35 667 829
Summa långfristiga skulder		41 226 138	35 667 829
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		595 227	0
Skulder till koncernföretag		2 727 408	47 408
Skatteskulder		189 309	203 945
Övriga skulder		3 467 378	6 184 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 637	102 810
Summa kortfristiga skulder		7 068 959	6 538 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 343 125	49 751 649

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	31 418	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	821 296	699 807

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	82 951	124 641
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	91 519
Försäljningar/utrangeringar	0	-133 209
Utgående anskaffningsvärden	82 951	82 951
Ingående avskrivningar	-33 180	-24 928
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	8 338
Årets avskrivningar	-16 590	-16 590
Utgående avskrivningar	-49 770	-33 180
Redovisat värde	33 181	49 771

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 971 452	4 671 452
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	400 000	300 000
Omklassificeringar	27 299 027	0
Utgående anskaffningsvärden	32 670 479	4 971 452
Redovisat värde	32 670 479	4 971 452

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 457 446	37 457 446
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	8 035 990	0
Försäljningar	-16 496 750	0
Omklassificeringar	-27 299 027	0
Utgående anskaffningsvärden	1 697 659	37 457 446
Ingående nedskrivningar	-16 482 935	-16 482 935
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar	16 482 935	0
Utgående nedskrivningar	0	-16 482 935
Redovisat värde	1 697 659	20 974 511

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 925 114	2 925 114
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-1 233 554	0
Utgående anskaffningsvärden	1 691 560	2 925 114
Redovisat värde	1 691 560	2 925 114

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 973 672	11 659 447
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	508 950	0
Försäljningar	0	-3 685 775
Utgående anskaffningsvärden	8 482 622	7 973 672
Redovisat värde	8 482 622	7 973 672

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 296 600	2 092 776
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	83 477	203 824
Reglerade fordringar	-881 644	0
Utgående anskaffningsvärden	1 498 433	2 296 600
Redovisat värde	1 498 433	2 296 600

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	41 226 138	35 667 829

Not 11 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp	1 000 000	1 000 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	200 000	200 000

Kommentar till not

Borgen till förmån för koncernbolag.

Not 13 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Oskar Svensson Förvaltning AB	556774-7802	Mjölby

Underskrifter

Mjölby

Oskar Svensson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

Clas Tegidius
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Oskar Tomas Svensson

Styrelseledamot

Serienummer: d380dbeb8d9dfe[...]1f04d79100a7b

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-12-22 18:15:03 UTC



CLAS TEGIDIUS

Auktoriserad revisor

Serienummer: 134614462224d9[...]c5f7f393489c0

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-23 07:24:27 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2025012909531

Penneo dokumentnyckel: TOPD6-PBUAY-UUG4E-DZIGK-VZ4IG-2WCFW



2025012909532

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oskar Svensson Fastighets AB, org.nr 556719-2751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oskar Svensson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oskar Svensson Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oskar Svensson Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: HEKOC-ESDLK-QQHS1-K7701-YKEG4-NVXPX



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Oskar Svensson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oskar Svensson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den dag som framgår av den digitala underskriften

Clas Tegidius

Clas Tegidius
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CLAS TEGIDIUS

Auktoriserad revisor

Serienummer: 134614462224d9[...]c5f7f393489c0

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-23 07:24:27 UTC



2025012909534

Penneo dokumentnyckel: HEKOC-ESDLK-QQH51-K7701-YKEG4-NVXPX

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>