

# Årsredovisning

för

## BjörkBergs El & Fastighet AB

556795-6197

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BjörkBergs El & Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fagerfjäll 2025-06-30

  
Patrik Honsberg

**Årsredovisning**  
för  
**BjörkBergs El & Fastighet AB**  
556795-6197  
Räkenskapsåret  
2024

2025071615411

# Årsredovisning

för

**BjörkBergrs El & Fastighet AB**

556795-6197

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BjörkBergs El & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget äger 67% av aktierna i Honsbergs Elinstallationer AB.

Företaget har sitt säte i Fagerfjäll.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	281	429	414	404
Resultat efter finansiella poster	47	178	1 165	2 882
Soliditet (%)	78	69	72	75

Årets minskade omsättning beror på färre antal hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 642 917	144 342	<b>1 887 259</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 342	-144 342	<b>0</b>
Årets resultat			37 571	<b>37 571</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 787 259</b>	<b>37 571</b>	<b>1 924 830</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 787 259
årets vinst	37 571
	<b>1 824 830</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 824 830
	<b>1 824 830</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	10 468
Övriga rörelseintäkter	281 123	418 777
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>281 123</b>	<b>429 246</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-157 163	-138 509
Personalkostnader	0	-3 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 740	-68 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-208 902</b>	<b>-210 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>72 221</b>	<b>218 660</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 543	2 892
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 704	-44 021
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-25 161</b>	<b>-41 128</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>47 059</b>	<b>177 532</b>

### Resultat före skatt

**47 059**                      **177 532**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-9 488	-33 190
<b>Årets resultat</b>	<b>37 571</b>	<b>144 342</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 942 326

1 989 624

Inventarier, verktyg och installationer

3

69 061

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 011 387**

**1 989 624**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

33 400

33 400

Andra långfristiga värdepappersinnehav

585

585

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**33 985**

**33 985**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 045 372**

**2 023 609**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

120 000

44 386

Fordringar hos koncernföretag

0

96 000

Övriga fordringar

98 717

74 145

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 679

6 187

**Summa kortfristiga fordringar**

**262 396**

**220 718**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

148 458

499 523

**Summa kassa och bank**

**148 458**

**499 523**

**Summa omsättningstillgångar**

**410 854**

**720 241**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 456 226**

**2 743 850**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 787 259

1 642 918

Årets resultat

37 571

144 342

**Summa fritt eget kapital**

**1 824 830**

**1 787 260**

**Summa eget kapital**

**1 924 830**

**1 887 260**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

455 000

515 000

**Summa långfristiga skulder**

**455 000**

**515 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

7

60 396

320 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

21 194

**Summa kortfristiga skulder**

**76 396**

**341 590**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 456 226**

**2 743 850**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 493 385	2 493 385
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 493 385</b>	<b>2 493 385</b>
Ingående avskrivningar	-503 761	-456 463
Årets avskrivningar	-47 298	-47 298
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-551 059</b>	<b>-503 761</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 942 326</b>	<b>1 989 624</b>

2025071615417

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	125 000
Inköp	73 503	
Försäljningar/utrangeringar	0	-125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 503</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-4 167
Försäljningar/utrangeringar	0	25 057
Årets avskrivningar	-4 442	-20 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 442</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 061</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 400	33 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 400</b>	<b>33 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 400</b>	<b>33 400</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	215 000	275 000
	<b>215 000</b>	<b>275 000</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 455 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	455 000	515 000
	<b>455 000</b>	<b>515 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	940 000	940 000
Fastighetsinteckning	1 806 000	1 806 000
	<b>2 746 000</b>	<b>2 746 000</b>

### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderföretag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.



2025071615419

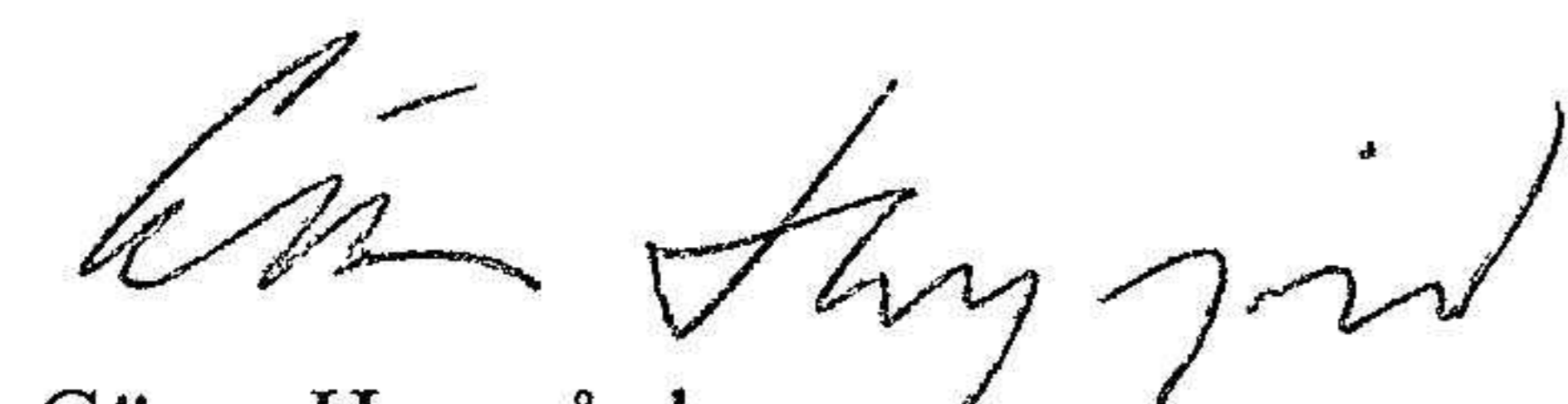
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fagerfjäll 2025-06-23



Patrik Honsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BjörkBergs El & Fastighet AB  
Org.nr 556795-6197

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BjörkBergs El & Fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BjörkBergs El & Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BjörkBergs El & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BjörkBergs El & Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BjörkBergrs El & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 23 juni 2025



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor