

Årsredovisning

för

Bazad's Fastigheter AB

559304-3804

Räkenskapsåret

2021-03-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bazad's Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga den 21 oktober 2022



Behzad Hawez Omar

Årsredovisning
för
Bazad's Fastigheter AB

559304-3804

Räkenskapsåret

2021-03-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Bazad's Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under året fastigheten Karlskoga Gaspedalen 3 och man har under detta räkenskapsår på den fastigheten låtit uppföra en ny byggnad för verksamhet åt hyresgästen Bazad's Bilvård AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(18 mån)
Nettoomsättning	450
Resultat efter finansiella poster	39
Soliditet (%)	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			30 735	30 735
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	30 735	155 735

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets vinst	30 735
	130 735

disponeras så att	
i ny räkning överföres	130 735
	130 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-03-01
-2022-08-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

449 992

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

449 992

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 830

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-97 322

Summa rörelsekostnader

-182 152

Rörelseresultat

267 840

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-228 641

Summa finansiella poster

-228 641

Resultat efter finansiella poster

39 199

Resultat före skatt

39 199

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 464

Årets resultat

30 735

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 619 926

Inventarier, verktyg och installationer

3

178 451

Summa materiella anläggningstillgångar

5 798 377

Summa anläggningstillgångar

5 798 377

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

133 561

Summa kassa och bank

133 561

Summa omsättningstillgångar

133 561

SUMMA TILLGÅNGAR

5 931 938

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

30 735

Summa fritt eget kapital

130 735

Summa eget kapital

155 735

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 472 000

Skulder till koncernföretag

500 000

Övriga skulder

868 233

Summa långfristiga skulder

4 840 233

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

252 000

Leverantörsskulder

1 000

Skulder till koncernföretag

463 327

Skatteskulder

21 759

Övriga skulder

24 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 476

Summa kortfristiga skulder

935 970

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 931 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp	5 703 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 703 381
Årets avskrivningar	-83 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 455
Utgående redovisat värde	5 619 926

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

Inköp	192 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 318
Årets avskrivningar	-13 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 867
Utgående redovisat värde	178 451

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 832 233
	3 832 233

Not 5 Ställda säkerheter

2022-08-31

Fastighetsinteckning

3 850 000

3 850 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Daniel Englund, Ludvig & Co AB

Karlskoga den 21 oktober 2022



Behzad Hawez Omar