

Årsredovisning för

# Åshalla Fastighets AB

559320-5049

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åshalla Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gräbo 2024-06-27



Dan Jonas Sjöberg  
Styrelseordförande

Årsredovisning för

# **Åshalla Fastighets AB**

559320-5049

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åshalla Fastighets AB, 559320-5049, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023, bolagets tredje räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gråbo, Västra Götalands Kommun, registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsutveckling av Åshalla, Hallsås 2:179. På fastigheten skall uppföras 7 nya hus och till dessa avstyckas tomter. Området skall byggas enhetligt och smälta in i naturen. På fastigheten finns sedan tidigare en detaljplan.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lantmäteriförrettningen är avslutad och försäljningen av stamfastigheten är klar och levererad till köparna. Försäljning av ytterligare två fastigheter har skett under året och dessa har levererats till köparna under året.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	29 510 778		
Resultat efter finansiella poster	-14 557	-607 644	-144 183
Soliditet, %	0	0	-1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	48 173
Årets resultat		-14 557
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>33 616</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 800 000 kr (800 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 33 616, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	48 173
Årets resultat	-14 557
Totalt	33 616
Balanseras i ny räkning	33 616
Summa	33 616

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		29 510 778	-
Övriga rörelseintäkter		40 000	90 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>29 550 778</b>	<b>90 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 786 377	-
Övriga externa kostnader		-246 223	-142 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 032 600</b>	<b>-142 092</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>518 178</b>	<b>-52 092</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 721	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-556 456	-555 552
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-532 735</b>	<b>-555 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 557</b>	<b>-607 644</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 557</b>	<b>-607 644</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 557</b>	<b>-607 644</b>

2024072408565

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Varor under tillverkning		12 468 871	29 891 598
Summa varulager		12 468 871	29 891 598
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		439 112	-
Övriga fordringar		385	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 456	3 218
Summa kortfristiga fordringar		442 953	3 218
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 598 085	3 225 281
Summa kassa och bank		8 598 085	3 225 281
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 509 909</b>	<b>33 120 097</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 509 909</b>	<b>33 120 097</b>

2024072408566

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 173	655 817
Årets resultat		-14 557	-607 644
Summa fritt eget kapital		33 616	48 173
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 616</b>	<b>73 173</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		19 350 000	30 350 000
Summa långfristiga skulder		19 350 000	30 350 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		601 157	1 395 190
Skatteskulder		49 361	8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 450 775	1 292 860
Summa kortfristiga skulder		2 101 293	2 696 924
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 509 909</b>	<b>33 120 097</b>

2024072408567

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Försäljning av ytterligare två fastigheter är klara under våren 2024 och kommer börjas byggas med leverans i slutet av året och i början av 2025.

## Underskrifter

Gråbo 2024-06-27

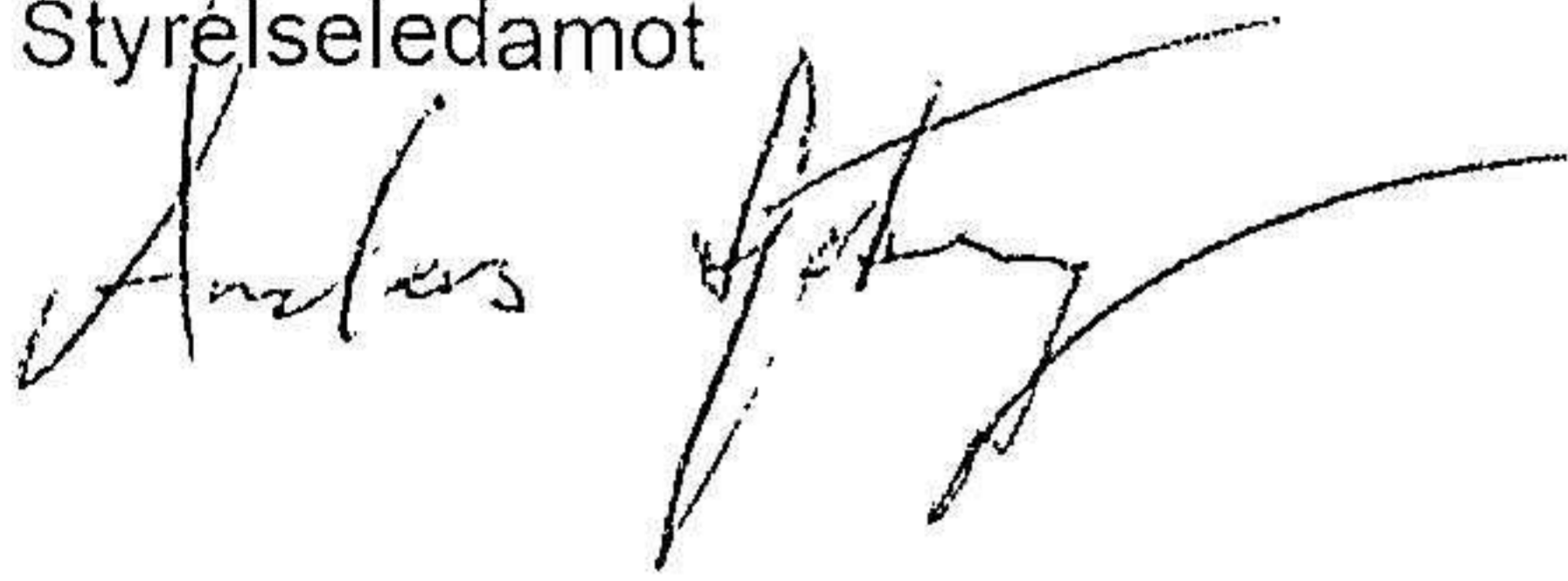
Dan Jonas Sjöberg  
Styrelseordförande



Jens Martin Jendman  
Styrelseledamot



Anders Robert Sjöberg  
Styrelseledamot



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma