

Årsredovisning
för
Sweproperty AB
559038-6396

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Mohlin, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Sweproperty AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva mark- och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-125	-797	10 898	-7 983
Soliditet (%)	83	83	82	22
Balansomslutning	6 138	6 297	19 209	21 601

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 395 263	21 881	3 467 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 881	-21 881	0
Årets resultat			-90 081	-90 081
Belopp vid årets utgång	50 000	3 417 144	-90 081	3 377 063

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 417 144
årets förlust	-90 081
	3 327 063
disponeras så att i ny räkning överföres	3 327 063
	3 327 063

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 399	-51 753
Summa rörelsekostnader		-35 399	-51 753
Rörelseresultat		-35 399	-51 753
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	231 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	27
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	-89 424	-950 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-26 270
Summa finansiella poster		-89 385	-745 243
Resultat efter finansiella poster		-124 784	-796 996
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		0	1 205 000
Lämnade koncernbidrag		0	-775 000
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	1 030 000
Resultat före skatt		-74 784	233 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 297	-211 123
Årets resultat		-90 081	21 881

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4, 8	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	5	3 383 425	3 296 425
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	24 000	24 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 527 796	2 617 220
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 135 221	6 137 645
Summa anläggningstillgångar		6 135 221	6 137 645
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 936	1 897
Summa kortfristiga fordringar		1 936	1 897
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 004	157 328
Summa kassa och bank		1 004	157 328
Summa omsättningstillgångar		2 940	159 225
SUMMA TILLGÅNGAR		6 138 161	6 296 870

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 417 144

3 395 263

Årets resultat

-90 081

21 881

Summa fritt eget kapital

3 327 063

3 417 144

Summa eget kapital

3 377 063

3 467 144

Obeskattade reserver

9

Övriga obeskattade reserver

2 193 237

2 243 237

Summa obeskattade reserver

2 193 237

2 243 237

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

328 315

339 115

Summa långfristiga skulder

328 315

339 115

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 125

6 250

Skatteskulder

226 420

211 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

30 001

Summa kortfristiga skulder

239 546

247 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 138 161

6 296 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	1 205 000
Lämnade koncernbidrag	0	-775 000
Återföring från periodiseringsfonder	50 000	600 000
	50 000	1 030 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	15 665 608	15 665 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 665 608	15 665 608
Ingående nedskrivningar	-15 465 608	-14 515 608
Årets nedskrivningar	0	-950 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 465 608	-15 465 608
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 4 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Steninge Slott Fastighet 2 AB	100%	100%	500	150 000
Steninge Slott Fastighet 11 AB	100%	100%	500	50 000
				200 000
	Org.nr	Säte		
Steninge Slott Fastighet 2 AB	559027-5268	Linköping		
Steninge Slott Fastighet 11 AB	559028-7826	Linköping		

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 296 425	15 376 499
Tillkommande fordringar	87 000	0
Avgående fordringar	0	-12 080 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 383 425	3 296 425
Utgående redovisat värde	3 383 425	3 296 425

Not 6 Specifikation av bolagets andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lidia Stadstutveckling AB	48%	48%	240	24 000
				24 000

Lidia Stadstutveckling AB	Org.nr 559135-3817	Säte Linköping
---------------------------	-----------------------	-------------------

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 617 220	2 617 220
Nedskrivning av aktieägartillskott	-89 424	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 527 796	2 617 220
Utgående redovisat värde	2 527 796	2 617 220

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lidia Stadsutveckling AB	48%	48%	240	24 000
				24 000

Lidia Stadsutveckling AB	Org.nr 559135-3817	Säte Linköping
--------------------------	-----------------------	-------------------

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	0	22 311
Periodiseringsfond 2021	2 193 237	2 220 926
	2 193 237	2 243 237
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	451 807	462 286
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	12 107	11 363

Sweproperty AB
Org.nr 559038-6396

7 (7)

Linköping 2025-06-30

Pierre Mohlin
Pierre Mohlin
Ordförande

Marcus Petersson
Marcus Petersson