

Årsredovisning för
Åttingen Raskens AB
556920-4166

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 24 mars 2023



Ragnar Ericsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Åttingen Raskens AB, 556920-4166 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadshyresfastigheten Stenungssund Stenung 3:192

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Åttingen AB.

Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Omsättning	975 203	969 489	1 024 727	1 102 896
Resultat efter finansiella poster	409 873	296 724	407 498	432 668
Eget Kapital	382 898	479 934	666 825	669 808

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	29 934
årets resultat	302 964
Totalt	332 898
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 600 per aktie]	300 000
balanseras i ny räkning	32 898
Summa	332 898

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		975 203	969 489
		<u>975 203</u>	<u>969 489</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-243 004	-373 401
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-202 543</u>	<u>-202 543</u>
Rörelseresultat		529 656	393 545
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 181	2 228
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-124 964</u>	<u>-99 049</u>
Resultat efter finansiella poster		409 873	296 724
Resultat före skatt		409 873	296 724
Skatt på årets resultat		-106 909	-83 615
Årets resultat		<u>302 964</u>	<u>213 109</u>

RE

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 806 619	10 009 162
		<u>9 806 619</u>	<u>10 009 162</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 806 619</u>	<u>10 009 162</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		242 208	173 699
Skattefordringar		63 962	48 049
		<u>306 170</u>	<u>221 748</u>
Kassa och bank		-250	-
Summa omsättningstillgångar		<u>305 920</u>	<u>221 748</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 112 539</u>	<u>10 230 910</u>

2023033112591

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ägartillskott		91 000	91 000
Balanserad vinst eller förlust		-274 175	-171 192
Vinst eller förlust föregående år		213 109	297 017
Årets resultat		302 964	213 109
		<u>332 898</u>	<u>429 934</u>
Summa eget kapital		<u>382 898</u>	<u>479 934</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 450 000	9 450 000
		<u>9 450 000</u>	<u>9 450 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		22 128	43 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 513	257 080
		<u>279 641</u>	<u>300 976</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 112 539</u>	<u>10 230 910</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	9 450 000	9 450 000
Summa	<u>9 450 000</u>	<u>9 450 000</u>

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa		

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Avskrivningar av byggnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	202 543	202 543
Summa	202 543	202 543
varav avskrivning på köpt övervärde		108 629

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	124 964	99 049
Summa	124 964	99 049

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 801 575	11 801 575
	<u>11 801 575</u>	<u>11 801 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 792 413	-1 589 870
-Årets avskrivning enligt plan	-202 543	-202 543
	<u>-1 994 956</u>	<u>-1 792 413</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 806 619	10 009 162
varav köpt övervärde	5 825 206	5 825 206
Taxeringsvärde		
Byggnad	6 702 000	6 702 000
Mark	2 410 000	2 410 000
	9 112 000	9 112 000

Not 4 Eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		429 934
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-400 000
Årets resultat			302 964
Vid årets slut	50 000		332 898

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 450 000	9 450 000
	<u>9 450 000</u>	<u>9 450 000</u>

Underskrifter

Kungälv den 24 mars 2023



Ragnar Ericsson
Styrelseordförande



Peter Segerbrand
Styrelseledamot

2023033112594

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2020 till aktieägarna i Åttingen Raskens AB, org nr 556920-4166

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 332 898, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, [500 aktier * 600 kronor per aktie]	300 000
Balanseras i ny räkning	32 898
Summa	332 898

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgetterande utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel från moderbolaget Åttingen AB

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Kungälv den 24 mars 2023

Ragnar Ericsson
Styrelseordförande

Peter Segerbrand
Styrelseledamot