

Årsredovisning
för
TORNMA Aktiebolag
556500-9577

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TORNMA Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arkstorp den 30 oktober 2024


Gunnar Tornberg

Årsredovisning
för
TORNMA Aktiefbolag
556500-9577

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för TORNMA Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Kristianstad kommun, Östra Göinge kommun samt Osby kommun.

Företaget har sitt säte i Arkelstorp, Kristianstad Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 594	4 450	4 321	4 241
Resultat efter finansiella poster	65	588	580	413
Soliditet (%)	15	15	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 791 371	222 027	2 133 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			222 027	-222 027	0
Årets resultat				58 785	58 785
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 013 398	58 785	2 192 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 013 398
årets vinst	58 785
	2 072 183
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 072 183
	2 072 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter		4 594 440	4 449 619
Övriga rörelseintäkter		6 100	1 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 600 540	4 450 987

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 093 950	-2 740 213
Personalkostnader	1	-220 323	-180 564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-426 532	-385 061
Summa rörelsekostnader		-3 740 805	-3 305 838
Rörelseresultat		859 735	1 145 149

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 284	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-804 399	-557 559
Summa finansiella poster		-795 115	-557 500
Resultat efter finansiella poster		64 620	587 649

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		12 000	-56 000
Summa bokslutsdispositioner		12 000	-306 000
Resultat före skatt		76 620	281 649

Skatter

Skatt på årets resultat		-17 835	-59 622
Årets resultat		58 785	222 027

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 786 553	11 064 520
Inventarier, verktyg och installationer	3	647 928	796 493
Summa materiella anläggningstillgångar		11 434 481	11 861 013

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	4 397 775	4 097 775
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 397 875	4 097 875
Summa anläggningstillgångar		15 832 356	15 958 888

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		69 894	64 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 318	66 886
Summa kortfristiga fordringar		145 212	131 078

Kassa och bank

Kassa och bank		1 828 517	1 696 759
Summa kassa och bank		1 828 517	1 696 759
Summa omsättningstillgångar		1 973 729	1 827 837

SUMMA TILLGÅNGAR

17 806 085

17 786 725

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 013 398

1 791 371

Årets resultat

58 785

222 027

Summa fritt eget kapital

2 072 183

2 013 398

Summa eget kapital

2 192 183

2 133 398

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

312 000

324 000

Akkumulerade överavskrivningar

365 000

365 000

Summa obeskattade reserver

677 000

689 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 846 000

14 146 000

Summa långfristiga skulder

13 846 000

14 146 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

134 294

148 568

Övriga skulder

33 315

34 756

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

623 293

335 003

Summa kortfristiga skulder

1 090 902

818 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 806 085

17 786 725

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 994 090	16 994 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 994 090	16 994 090
Ingående avskrivningar	-5 929 570	-5 651 603
Årets avskrivningar	-277 967	-277 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 207 537	-5 929 570
Utgående redovisat värde	10 786 553	11 064 520

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 336 152	2 049 052
Inköp		287 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 336 152	2 336 152
Ingående avskrivningar	-1 539 659	-1 432 565
Årets avskrivningar	-148 565	-107 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 688 224	-1 539 659
Utgående redovisat värde	647 928	796 493

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 097 775	3 796 775
Tillkommande fordringar	300 000	301 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 397 775	4 097 775
Utgående redovisat värde	4 397 775	4 097 775

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år	12 646 000	12 946 000
	12 646 000	12 946 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

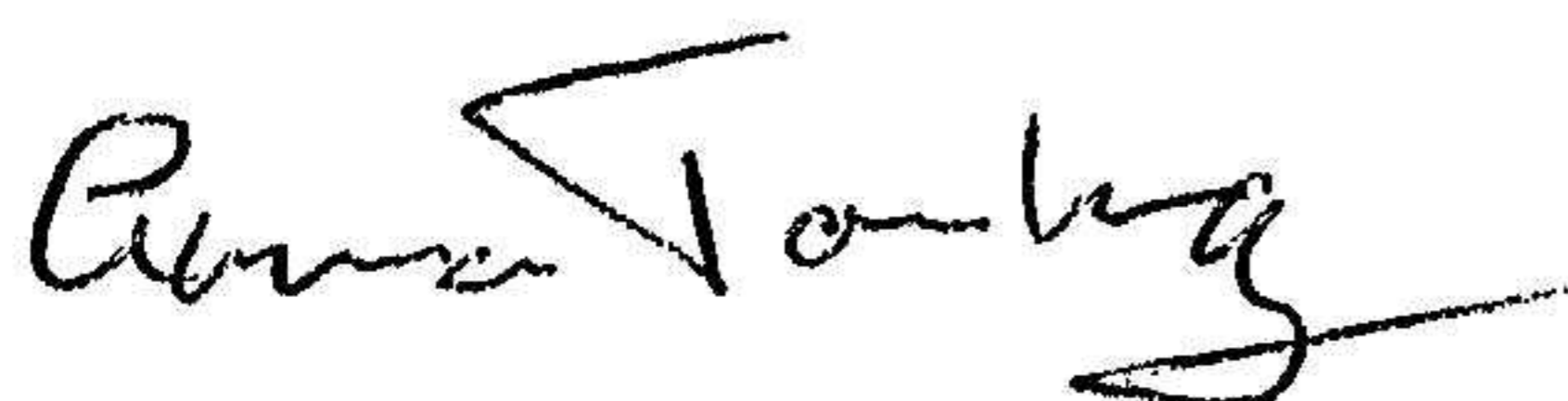
Företagets banklån om 14 146 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 846 000	14 146 000
	13 846 000	14 146 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	30 387 000	30 387 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(0)	(0)
	30 387 000	30 387 000

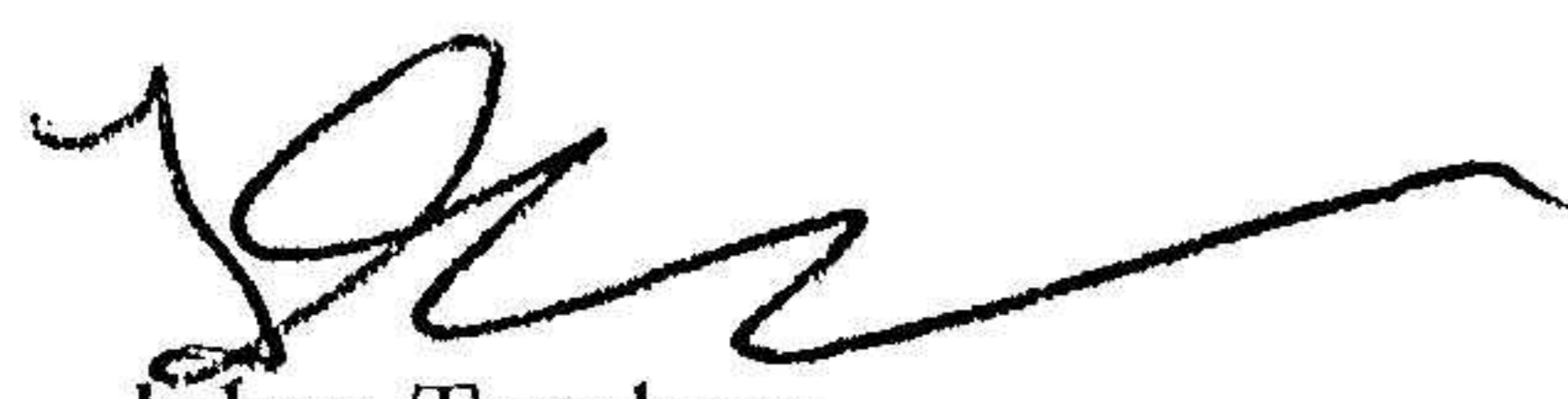
Arkelstorp den 4 september 2024



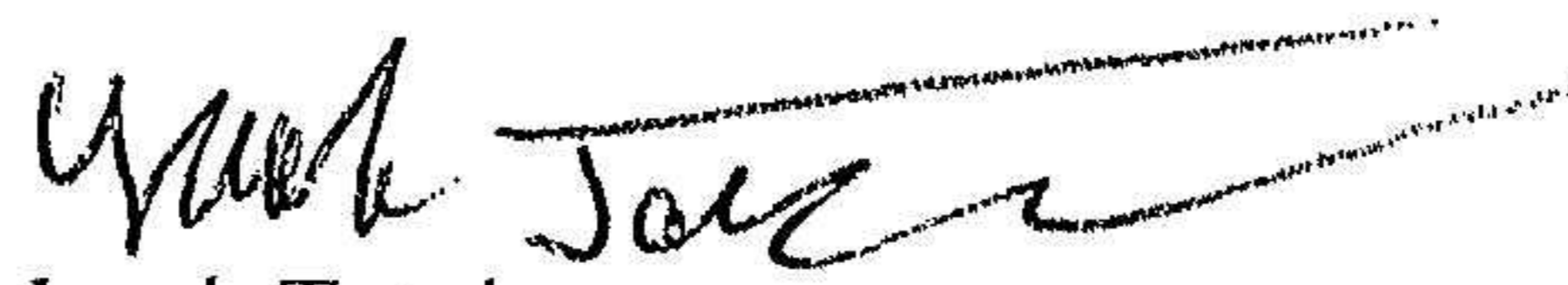
Gunnar Tornberg
Ordförande



Jens Tornberg

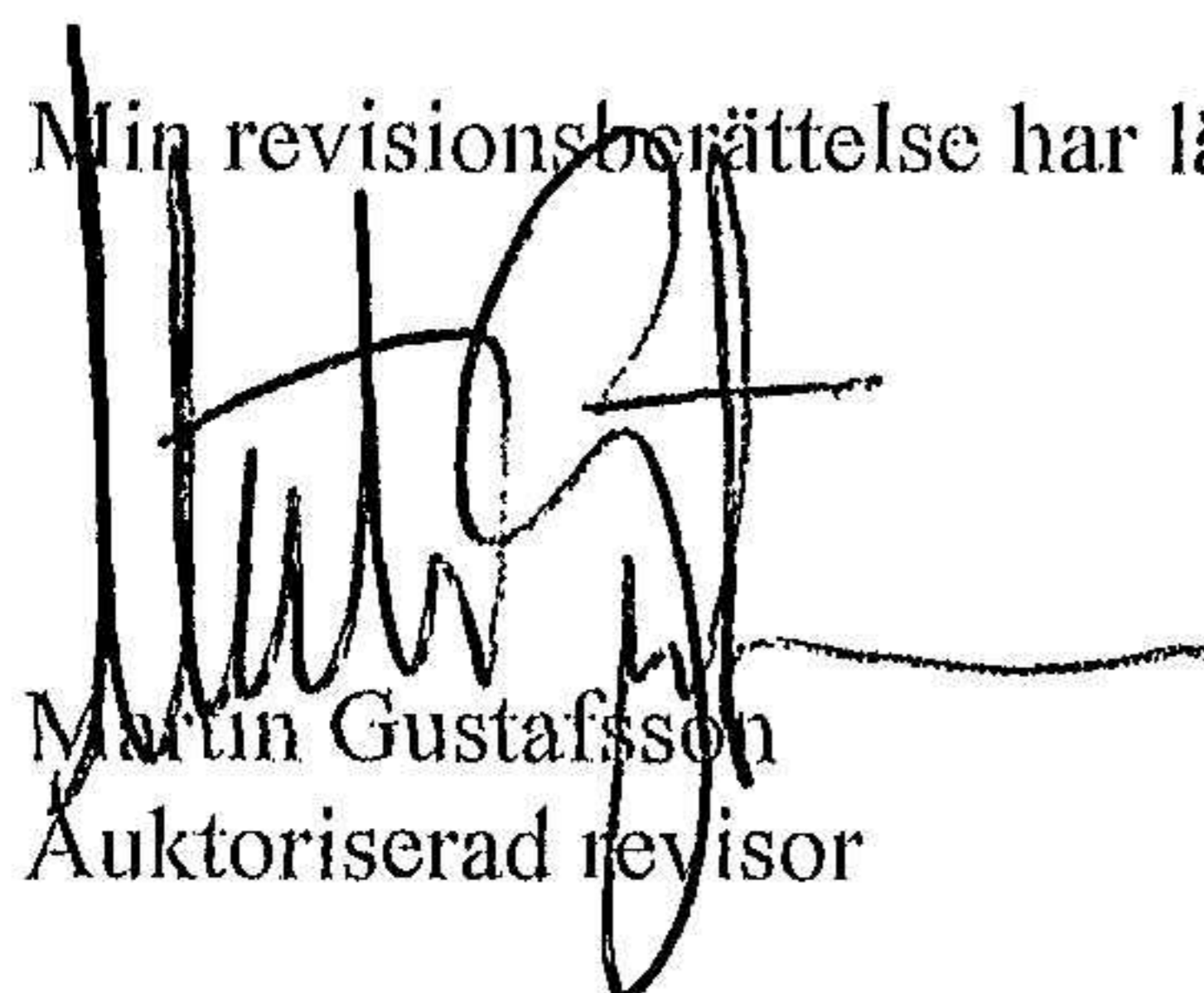


Johan Tornberg



Jacob Tornberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2024



Martin Gustafsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I TORNMA AKTIEBOLAG

ORG.NR. 556500-9577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TORNMA Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TORNMA Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TORNMA Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TORNMA Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TORNMA Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

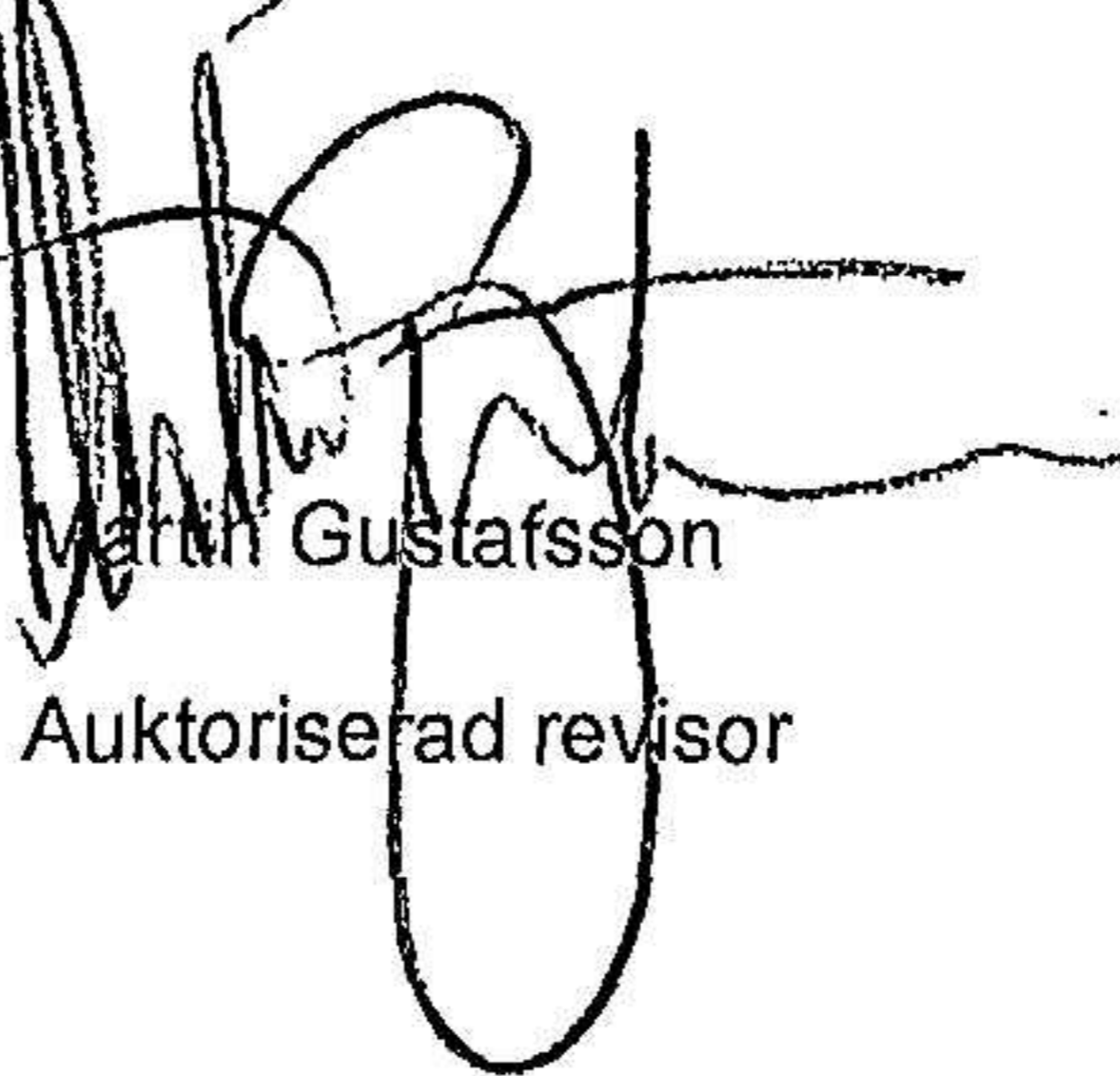
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2024-10-30



Martin Gustafsson
Auktoriserad revisor