

Årsredovisning för  
**Arvika Nedslaget 2 AB**  
559044-0268

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvika Nedslaget 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2/5-2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 2/5-2024

  
Kristian Wingefors

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arvika Nedslaget 2 AB, 559044-0268 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en rörelsefastighet i Arvika med beteckning Nedslaget 2. Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut denna fastighet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna verksamhetsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

## Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 547	2 337	2 336	2 371
Resultat efter finansiella poster	367	502	872	944
Soliditet, %	4	5	5	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	567 157
Årets resultat		10 443
Vid årets slut	50 000	577 600

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	567 157
årets resultat	10 443
Totalt	577 600
disponeras för	
balanseras i ny räkning	577 600
Summa	577 600

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 547 228	2 336 844
Övriga rörelseintäkter		8 089	3 263
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>2 555 317</u>	<u>2 340 107</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-725 887	-820 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-527 653	-527 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 253 540</u>	<u>-1 348 596</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 301 777</u>	<u>991 511</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	32 881	380
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-967 349	-489 398
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-934 468</u>	<u>-489 018</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>367 309</u>	<u>502 493</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	-510 000
Förändring av överavskrivningar		90 802	90 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-229 198</u>	<u>-419 200</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>138 111</u>	<u>83 293</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-127 668	-79 326
<b>Årets resultat</b>		<u>10 443</u>	<u>3 967</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	18 731 479	19 168 330
Inventarier, verktyg och installationer	5	344 351	435 153
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	636 950	13 950
Summa materiella anläggningstillgångar		19 712 780	19 617 433
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		19 712 780	19 617 433
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	6	-	623 000
Summa varulager		-	623 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		51 772	23 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 743	11 048
Summa kortfristiga fordringar		63 515	35 032
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 791 139	1 251 899
Summa kassa och bank		1 791 139	1 251 899
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 854 654	1 909 931
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 567 434	21 527 364

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		567 157	563 191
Årets resultat		10 443	3 967
Summa fritt eget kapital		577 600	567 158
<b>Summa eget kapital</b>		<b>627 600</b>	<b>617 158</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		344 351	435 153
Summa obeskattade reserver		344 351	435 153
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
Skulder till koncernföretag	8	9 636 000	10 230 000
Skulder till koncernföretag	9	9 771 400	9 045 278
Summa långfristiga skulder		19 407 400	19 275 278
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	594 000	594 000
Leverantörsskulder		13 280	16 676
Skulder till koncernföretag		118 966	158 898
Skatteskulder		153 605	134 182
Övriga skulder		131 207	122 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 025	173 534
Summa kortfristiga skulder		1 188 083	1 199 775
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 567 434</b>	<b>21 527 364</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	32 881	380
<b>Summa</b>	<b>32 881</b>	<b>380</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	406 122	248 600
Räntekostnader, övriga	561 227	240 798
<b>Summa</b>	<b>967 349</b>	<b>489 398</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 456 004	21 456 004
	<u>21 456 004</u>	<u>21 456 004</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 287 674	-1 850 824
-Årets avskrivning enligt plan	-436 851	-436 850
	<u>-2 724 525</u>	<u>-2 287 674</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 731 479</b>	<b>19 168 330</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	908 010	908 010
Vid årets slut	<u>908 010</u>	<u>908 010</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-472 857	-382 057
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-90 802	-90 800
Vid årets slut	<u>-563 659</u>	<u>-472 857</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>344 351</b>	<b>435 153</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	636 950	623 000
Investeringar	-	13 950
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>636 950</b>	<b>636 950</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 260 000	7 854 000
<b>Totalt</b>	<b>7 260 000</b>	<b>7 854 000</b>

#### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 10 230 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	9 636 000	10 230 000
Kortfristiga skulder	594 000	594 000
	<u>10 230 000</u>	<u>10 824 000</u>

## Not 9 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 771 400	9 045 278
	<u>9 771 400</u>	<u>9 045 278</u>

På koncernlån finns inga fastställda amorteringsplaner varför alla koncernlån klassificeras som långfristiga.

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
	<u>13 200 000</u>	<u>13 200 000</u>

## Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Bröderna Wingefors Holding AB, org nr 556941-7115, med säte i Karlstad. Bröderna Wingefors Holding AB ingår i en koncern där Lars Wingefors AB, org nr 556691-9121 med säte i Karlstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

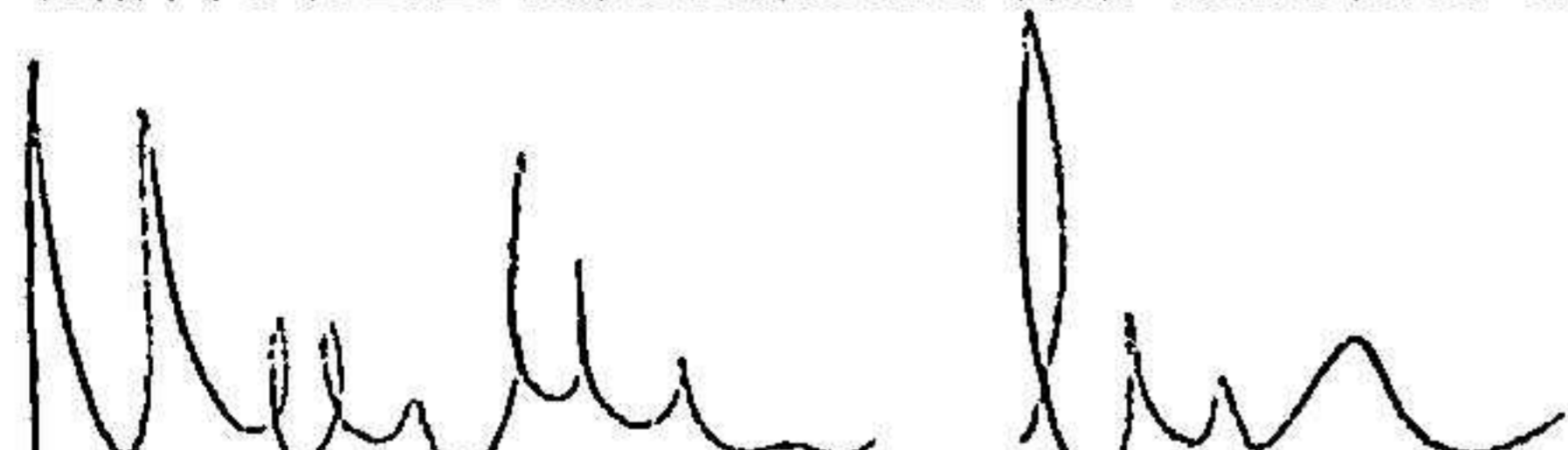
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

## Underskrifter

Karlstad den 2 15 2024

  
Kristian Wingefors  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 15 2024

  
Madelene Insulander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arvika Nedslaget 2 AB, org.nr 559044-0268

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arvika Nedslaget 2 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arvika Nedslaget 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arvika Nedslaget 2 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arvika Nedslaget 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arvika Nedslaget 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arvika Nedslaget 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 2 maj 2024



Madelene Insulander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

