

Videkvisten Ättarö AB

Org. Nr 559010 - 5366

Årsredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2021

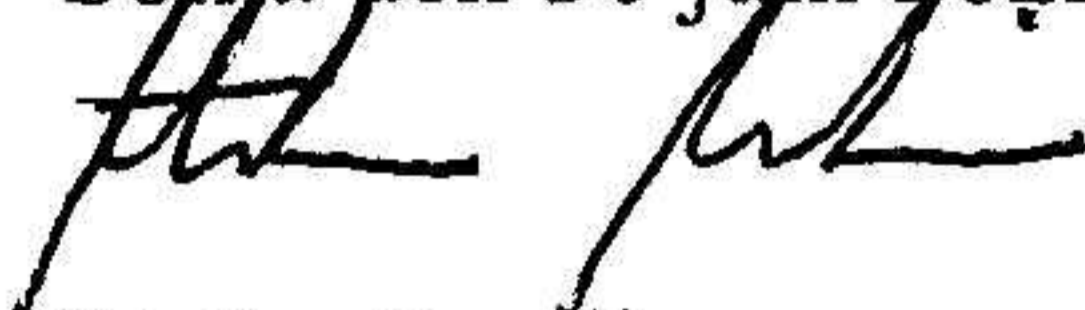
Bolagets sjätte räkenskapsår.

Fastställelseintyg.

Undertecknad Stefan Sandin, som är styrelseledamot i Videkvisten Ättarö AB (559010-5366) intygar härmed dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet och dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid årsstämman med aktieägarna den 30 juni 2022.

Stämman beslöt även att disponera bolagets vinstmedel i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Solna den 30 juni 2022



Stefan Sandin

Videkvisten Ättarö AB
Hagagatan 15E
113 47 Stockholm

Styrelsen för Videkvisten Ättarö AB org.nr 559010-5366 med säte i Solna avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2021. Bolagets sjätte räkenskapsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag Videkvisten AB (559010-5341). Moderbolaget respektive dotterföretaget har sitt säte i Solna.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål att äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med fastigheter samt bedriva byggproduktion. Bolagets intäkter utgörs hyror för upplåten markyta till master för mobiltelefoni.

Väsentliga händelser före och under räkenskapsåret.

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 15 april 2015. Med tillträde den 2 juli 2015 förvärvades fastigheten Österåker Ättarö 1:213 i Österåkers kommun. Fastigheten utgörs av 77 486 kvm plan åkermark samt sluttande bergs- och skogsmark. Syftet med förvärvet är att exploatera marken för bostadsbebyggelse.

Skisser och översiktliga ritningar till grund för ett projektförslag på villabebyggelse har framtagits under 2015.

Finansiering av förvärvet har skett genom lån från moderbolaget.

Fler upplysningar rörande bolagets fastighet lämnas i moderbolagets årsredovisning för 2021 samt tidigare år.

Förändring av eget kapital:

Förändringar i eget kapital 2021	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans 2021-12-31	50 000	72 955	26 297	149 252
Omföring av föregående års resultat		26 297	-26 297	0
Resultat 2021	-	-	6 765	6 765
Utgående balans 2021-12-31	50 000	99 252	6 765	156 017

Förändringar i eget kapital 2020	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans 2020-12-31	50 000	47 619	25 336	122 955
Omföring av föregående års resultat		25 336	-25 336	0
Resultat 2020	-	-	26 297	26 297
Utgående balans 2020-12-31	50 000	72 955	26 297	149 252

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande fria medel:

Balanserat resultat	99 252 kr
Årets resultat	6 765 kr
Summa	106 017 kr

Styrelsen föreslår att beloppet överförs i ny räkning.

Bolagets ekonomiska ställning och resultat framgår av efterföljande räkningar.

Resultaträkningar	<u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>2020-12-31</u>
Nettoomsättning	41 567	41 461
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-26 480	-1 480
Avskrivningar enligt plan	<u>-6 578</u>	<u>-6 578</u>
Rörelseresultat	8 509	33 403
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster	8 509	33 403
Resultat före skatt	8 509	33 403
Skatt på årets resultat	<u>-1 744</u>	<u>-7 106</u>
Årets nettoresultat	6 765	26 297

Balansräkningar	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Tillgångar		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Mark Fastigheten Ättarö 1:213, Österåkers Kommun (not 2)	4 171 575	4 171 575
Immateriella anläggningstillgångar (not 3)	85 517	92 095
Summa anläggningstillgångar	<u>4 257 092</u>	<u>4 263 670</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Fordran på moderbolaget	26 000	26 000
Kassa och bank	102 495	86 728
Summa omsättningstillgångar	<u>128 495</u>	<u>112 728</u>
Summa tillgångar	4 385 587	4 376 398
Eget kapital och skulder		
<i>Eget kapital</i>		
Aktiekapital (50 000 aktier med ett kvotvärde på 1,00 kr)	50 000	50 000
Summa bundna medel	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Balanserat resultat	99 252	72 955
Årets resultat	6 765	26 297
Summa fria medel	<u>106 017</u>	<u>99 252</u>
Summa eget kapital	156 017	149 252
Långfristiga skulder		
Lån hos koncernföretag	4 189 000	4 189 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-	-
Skatteskuld	15 910	14 166
Skuld till koncernföretag	0	0
Förutbetalda hyresinkomster	<u>24 660</u>	<u>23 980</u>
Summa eget kapital och skulder	4 385 587	4 376 398

Tilläggsupplysningar och noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Värderingsprinciper mm

Tillgångarna och skulderna värderas till anskaffningsvärde. Fordringar och skulder i andra valutor än SEK omräknas till balansdagens kurs alternativt säkringskurs om sådana säkringsinstrument innehas.

Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar baseras på anskaffningsvärden och en nyttjandeperiod på 20 år.

Fordringar, skulder samt avsättningar och eventalförpliktelser.

Fordringar tas efter individuell värdering till belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder värderas till anskaffningsvärde. Avsättningar görs med belopp som bedöms motsvara det utflöde av resurser som fordras för att möta orsaken till avsättningen. Eventalförpliktelser tas upp som skuld om det bedöms som sannolikt att infriandet av en sådan kommer att resultera i ett utflöde av resurser.

Inga löner eller ersättningar har utgått under 2021 eller 2020.

Not 2 Mark Fastigheten Ättarö 1:213, Österåkers kommun 2021-12-31 2020-12-31

För beskrivning hänvisas till förvaltningsberättelsen

Anskaffningsutgift enligt köpebrev	4 000 000 kr	4 000 000 kr
Lagfartskostnad	171 575 kr	171 575 kr
Redovisat värde	<u>4 171 575 kr</u>	<u>4 171 575 kr</u>

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar

Ritningar, utredningar och förslag till bebyggelse
Arkitektkostnader

Anskaffningsutgift	131 563 kr	131 563 kr
Värdeminskning enligt plan	- 46 046 kr	- 39 468 kr
Redovisat värde	<u>85 517 kr</u>	<u>92 095 kr</u>

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det har inte efter räkenskapsårets utgång inträffat någon händelse av väsentlig karaktär som skulle kunna ändra den bild av företagets verksamhet och ekonomi som informationen i denna rapport lämnar.

Ställda panter och ansvarsförbindelser

Förvärvet av bolagets fastighet har finansierats med lån från moderbolaget och bolaget har inte ställt några säkerheter för detta lån. Några andra förpliktelser eller eventalförpliktelser har bolaget heller inte inträtt i.

Solna den 15 juni 2022

Stefan Sandin
Ordförande

Kenneth Hjortzberg
Ledamot

Peter Isaksson
Ledamot

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

STEFAN SANDIN 197706010134f584af65-4f8f-4869-8b6f-087c6c09b7c6 - 2022-06-12 20:09:15 UTC +03:00
BankID - 3389f7f2-962a-4b0f-9f13-7053728e30b3 - SE

2022120701918

Thor Peter Mikael Isacson 196412304674689e650e-70db-4faf-a170-ad9c41e256c2 - 2022-06-13 12:08:36 UTC +03:00
BankID - ceeffcf1-1aba-4021-a6ea-d31471960ed1 - SE**ROLF KENNETH HJORTZBERG 196303300179**a1e36832-0bf8-40cd-9bae-fe91c123d8e2 - 2022-06-13 17:00:16 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ca872dd5-3506-4fae-aeel-16fe448746c5 - SE

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmittekningsrätt	representant	repräsentant
custodial	huoltaja/dunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende