

Årsredovisning

för

Flyrén Holding AB

556670-6247

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Flyrén, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Flyrén Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Flyrén Holding AB är ett förvaltningsbolag med egen fastighet för uthyrning. Tidigare har bolaget utfört fastighetsmäklartjänster för Fjällhusmäklaren i Sälen AB under varumärket Skandiamäklarna.

Företaget har sitt säte i Sälen, Malung-Sälens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	57	434	974
Resultat efter finansiella poster	-298	-33	4 100	-20
Soliditet (%)	53,3	56,6	59,3	34,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 517 198	-32 958	4 584 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-32 958	32 958	0
Utdelning		-195 250		-195 250
Årets resultat			-298 129	-298 129
Belopp vid årets utgång	100 000	4 288 990	-298 129	4 090 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 288 990
årets förlust	-298 129
	3 990 861
disponeras så att i ny räkning överföres	3 990 861
	3 990 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	56 753
Övriga rörelseintäkter		431 995	478 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		431 995	535 235
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-413 922	-323 431
Personalkostnader	2	-71 672	-76 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 662	-104 512
Summa rörelsekostnader		-596 256	-504 367
Rörelseresultat		-164 261	30 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		356	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 224	-63 848
Summa finansiella poster		-133 868	-63 826
Resultat efter finansiella poster		-298 129	-32 958
Resultat före skatt		-298 129	-32 958
Årets resultat		-298 129	-32 958

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 585 992	3 648 438
Inventarier, verktyg och installationer	4	287 260	23 680
Summa materiella anläggningstillgångar		3 873 252	3 672 118
Summa anläggningstillgångar		3 873 252	3 672 118
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 028 063	3 027 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 972	292 098
Summa kortfristiga fordringar		3 212 035	3 319 840
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		587 710	1 113 752
Summa kassa och bank		587 710	1 113 752
Summa omsättningstillgångar		3 799 745	4 433 592
SUMMA TILLGÅNGAR		7 672 997	8 105 710

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 288 990

4 517 198

Årets resultat

-298 129

-32 958

Summa fritt eget kapital

3 990 861

4 484 240

Summa eget kapital

4 090 861

4 584 240

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 367 500

3 375 000

Summa långfristiga skulder

3 367 500

3 375 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 287

8 874

Övriga skulder

26 004

21 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 345

115 652

Summa kortfristiga skulder

214 636

146 470

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 672 997

8 105 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier och fordon	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 526 200	4 526 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 526 200	4 526 200
Ingående avskrivningar	-877 762	-815 316
Årets avskrivningar	-62 446	-62 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-940 208	-877 762
Utgående redovisat värde	3 585 992	3 648 438

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 107	375 107
Inköp	311 796	435 965
Försäljningar/utrangeringar		-435 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	686 903	375 107
Ingående avskrivningar	-351 427	-316 627
Försäljningar/utrangeringar		7 266
Årets avskrivningar	-48 216	-42 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 643	-351 427

Utgående redovisat värde	287 260	23 680
---------------------------------	----------------	---------------

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 367 500	3 375 000
	3 367 500	3 375 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 625 000	3 625 000
	3 625 000	3 625 000

Underskrifter

Sälen 2024-06-20

Oskar Flyrén
Oskar Flyrén
Styrelseordförande

Per Flyrén
Per Flyrén
Styrelseledamot