

# Årsredovisning

för

**Pira Fastighets Aktiefbolag**

Org.nr. 556189-9674

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Kent Pira, Styrelseledamot

2026-03-04

Styrelsen för Pira Fastighets Aktiefbolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i .

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-3	186	136	-228
Soliditet (%)	99	99	99	99

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 466 973	158 581	19 745 555
Utdelning	0	0	-1 200 000	0	-1 200 000
Balanseras i ny räkning	0	0	158 581	-158 581	0
Årets resultat	0	0	0	-3 848	-3 848
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 425 555	-3 848	18 541 707

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 425 555
Årets resultat	-3 848
<b>Summa</b>	<b>18 421 707</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>17 521 707</b>
<b>Summa</b>	<b>18 421 707</b>

## **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 900 000 kr, vilket motsvarar 900 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 187	-29 843
Personalkostnader		-67 368	-61 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-94 555</b>	<b>-91 091</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-94 555</b>	<b>-91 091</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	60 060
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 803	159 744
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		25 130	57 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>91 496</b>	<b>277 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 060</b>	<b>186 358</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 060</b>	<b>186 358</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-788	-27 777
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 848</b>	<b>158 581</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 025 004	1 025 004
Andra långfristiga fordringar	3	15 350 000	13 750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 375 004</b>	<b>14 775 004</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 375 004</b>	<b>14 775 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		29 962	828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 302	23 755
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 264</b>	<b>24 583</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 272 094	1 246 964
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 272 094</b>	<b>1 246 964</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		978 874	3 853 693
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>978 874</b>	<b>3 853 693</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 290 231</b>	<b>5 125 240</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 665 235</b>	<b>19 900 243</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 425 555	19 466 973
Årets resultat		-3 848	158 581
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 421 707</b>	<b>19 625 555</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 541 707</b>	<b>19 745 555</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 527	43 688
Övriga skulder		101 001	101 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 528</b>	<b>154 689</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 665 235</b>	<b>19 900 243</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 025 004	1 025 004
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 025 004</b>	<b>1 025 004</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 025 004</b>	<b>1 025 004</b>

## Not 3 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 750 000	13 750 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 600 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 350 000</b>	<b>13 750 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 350 000</b>	<b>13 750 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-03.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Västerås

**Kent Pira**

Styrelseledamot

2026-03-03