ank=20250526-20250527021811

ÅRSREDOVISNING

för

Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Organisationsnummer

556870-4117

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.

Helsingborg 2025-05-21

.....

Christian Orsing

ank=20250526:20250527021B2

Årsredovisning för

Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB

556870-4117

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Marie Jemth
0732-371372
visma sign
www.vismasign.com

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/f7dc06f5-15bd-4a2b-b532-48127814157b

ank=20250526;20250527021&3

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, 556870-4117, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Allmänt om verksamheten

Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB ska äga och förvalta aktier i kommunala bostads- och fastighetsföretag inom Helsingborgs stad. Det kommunala ändamålet med bolaget är att fullgöra det ansvar som åvilar Helsingborgs Stads Förvaltning AB som aktieägare och bidra till uppfyllandet av Helsingborgs stads vision och mål, genom att styra, leda och samordna stadens verksamheter i aktiebolagsform mot målen i densamma.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2024-12-31	*2023-12-31*	*2022-12-31*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
Nettoomsättning	2	-	-	-	-
Balansomslutning	163 473	170 936	170 871	171 335	170 400
Resultat efter finansiella poster	828	-13 729	9	-105	-550
Soliditet *	94%	89%	96%	96%	97%

* Justerat eget kapital i % av balansomslutningen vid årets slut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolagen Kuriren 2 AB, Kuriren 6 AB, Lummern 4 AB, Asien 21 AB och Idemax AB fusionerats med bolaget, det bedrevs ingen verksamhet i bolagen. Se not 13

Eget kapital, Tkr

	Aktiekapital	*Balanserad vinst*	*Årets vinst*
Vid årets början	50	164 615	-13 754
Fusion dotterbolag		1 393	
Omföring av föreg års vinst		-13 754	13 754
Årets resultat			636
Vid årets slut	**50**	**152 254**	**636**

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	152 254 394
årets resultat	636 287
Totalt	152 890 681
balanseras i ny räkning	152 890 681

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/f7dc06f5-15bd-4a2b-b532-48127814157b
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526-20250527021184

Resultaträkning

Belopp i Tkr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Nettoomsättning		2	-
		2	-
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2	-
Övriga externa kostnader	*2,3*	-312	1
Rörelseresultat		-312	1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	*4*	-	-13 850
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*5*	1 152	120
Räntekostnader och liknande resultatposter	*6*	-12	-
Resultat efter finansiella poster		828	-13 729
Bokslutsdispositioner	*7*		
Mottagna koncernbidrag		8 500	20 000
Lämnade koncernbidrag		-8 500	-20 000
Resultat före skatt		828	-13 729
Skatt på årets resultat		-192	-25
Årets resultat		**636**	**-13 754**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/f7dc06f5-15bd-4a2b-b532-48127814157b

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250527021852

Balansräkning

Belopp i Tkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*8*	125 894	146 864
		125 894	146 864
Summa anläggningstillgångar		125 894	146 864
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		36 946	24 072
Övriga fordringar		633	-
		37 579	24 072
Summa omsättningstillgångar		37 579	24 072
SUMMA TILLGÅNGAR		163 473	170 936

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/f7dc06f5-15bd-4a2b-b532-48127814157b

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250527:20250527702186

Balansräkning

Belopp i Tkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		152 254	164 615
Årets resultat		636	-13 754
		152 890	150 861
Summa eget kapital		152 940	150 911
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 500	20 000
Skatteskulder		1 970	25
Övriga kortfristiga skulder		15	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48	-
		10 533	20 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		163 473	170 936

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/f7dc06f5-15bd-4a2b-b532-48127814157b

visma sign
www.vismasign.com

ank=20230526;20230527021187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag där det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med BFNAR 1999:1 'Fusion av helägt aktiebolag'. Koncernvärdemetoden har tillämpats vilket innebär att moderföretaget har redovisat de fusionerade dotterföretagens tillgångar och skulder till de värden dessa hade i koncernredovisningen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/f7dc06f5-15bd-4a2b-b532-48127814157b

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526-20250527021888

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Ernst &Young AB		
Revisionsuppdrag	-237	-
Summa	**-237**	**-**

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Nedskrivning av aktier i dotterbolag		
Kuriren 2 AB	-	-2 344
Kurien 6 AB	-	-7 855
Idemax AB	-	-3 651
Summa	**-**	**-13 850**

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Ränteintäkter, koncernföretag	1 139	120
Ränteintäkter, övriga	13	0
Summa	**1 152**	**120**

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Räntekostnader, Helsingborgs stad	-8	-
Räntekostnader, övriga	-4	-
Summa	**-12**	**-**

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Mottagna koncernbidrag från dotterbolag	8 500	20 000
Lämnade koncernbidrag till moderbolag	-8 500	-20 000

Mottaget koncernbidrag från Vårdfastigheter i Helsingborg AB, 556462-0929, 8 500 Tkr (5 300 Tkr), Lummern 4 AB, 556660-4517, 0 Tkr (10 000 tsek) och Idemax AB, 556878,8979, 0 Tkr (4 700 tsek)
Lämnat koncernbidrag till Helsingborgs Stads Förvaltning AB, 556007-4634, 8 500 Tkr (20 000 000 Tkr)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/f7dc06f5-15bd-4a2b-b532-48127814157b

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526:20250527021889

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	146 864	160 714
Nedskrivning av aktier	-	-13 850
Fusion av dotterblag	-20 971	-
Redovisat värde vid årets slut	**125 893**	**146 864**

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna.

Dotterföretag / Org nr	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde 2024-12-31, tkr*
Helsingborgs Stads Parkerings AB, 556824-6366	1 000	100%	210
Sobeln 28 AB, 556930-0279	500	100%	5 220
Tegskiftet 2 AB, 556680-1501	1 000	100%	6 074
Vårdfastigheter i Helsingborg AB, 556462-0929	1 000	100%	114 389
			125 893

	Årets resultat, tkr	*Eget kapital 2024-12-31, tkr*
Helsingborgs Stads Parkerings AB, 556824-6366	173	3 716
Sobeln 28 AB, 556930-0279	177	1 385
Tegskiftet 2 AB, 556680-1501	262	2 394
Vårdfastigheter i Helsingborg AB, 556462-0929	890	23 565

Samtliga bolag har sitt säte i Helsingborg

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50 aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr.

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och eventualförpliktelser i bolaget.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Företaget är ett helägt dotterföretag till Helsingborgs Stads Förvaltning AB, org nr 556007-4634 med säte i Helsingborg.
Moderföretaget upprättar koncernredovisning. Den största koncern som företaget ingår i är Helsingborgs stads kommunkoncern. För denna upprättar Helsingborgs stad orgnr. 212000-1157, koncernredovisning.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/f7dc06f5-15bd-4a2b-b532-48127814157b

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526-20250527021900

Not 13 Fusion

Under året har fusion genomförts avseende dotterföretagen nedan.
Resultaträknings- och balansräkningsposterna per fusionsdagen 2024-08-28 framgår nedan.

	Belopp per 2024-08-28, tkr
Asien 21 AB org nr 559146-7948	
Nettoomsättning	-
Resultat	-52
Omsättningstillgångar	
Skattekonto	15
Bankmedel	1 718
Eget kapital	1 558
Kortfristiga skulder	
Skatteskuld	227
Idemax AB org nr 556878-8979	
Nettoomsättning	-
Resultat	97
Omsättningstillgångar	
Bankmedel	3 401
Eget kapital	3 176
Kortfristiga skulder	
Skatteskuld	121
Övriga kortfristiga skulder	8
Kurien 2 AB org nr 556748-8431	
Nettoomsättning	2
Resultat	4
Omsättningstillgångar	
Skattekonto	222
Bankmedel	2 072
Eget kapital	1 910
Kortfristiga skulder	
Skatteskuld	372
Övriga kortfristiga skulder	8
Kurien 6 AB org nr 556738-0760	
Nettoomsättning	-
Resultat	26
Omsättningstillgångar	
Bankmedel	4 992
Eget kapital	4 399
Kortfristiga skulder	
Skatteskuld	552
Övriga skulder	15

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/f7dc06f5-15bd-4a2b-b532-48127814157b

visma sign
www.vismasign.com

Lummern 4 AB org nr 556660-4517

Nettoomsättning	-
Resultat	329
Omsättningstillgångar	
Skattekonto	393
Bankmedel	11 754
Eget kapital	11 322
Kortfristiga skulder	
Skatteskuld	496

ank=20250526-20250527702191

Underskrifter

Helsingborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Christian Orsing
Styrelseordförande

Jan Björklund
Styrelseledamot

Amir Jawad
Styrelseledamot

My Rosell
Styrelseledamot

Petri Kaldjärv
Styrelseledamot

Maria Ward
Styrelseledamot

Lars Thunberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Linn Höglund
Auktoriserad revisor

Min granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Eliasson
Lekmannarevisor

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/f7dc06f5-15bd-4a2b-b532-48127814157b

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526-20250527102192

Lars Samuel Thunberg
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HSFAB
84bd1c02-d3b7-4828-a7a9-68f4ee7a1ceb - 2025-04-01 12:06:37 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ff1d9210-833b-4c23-931e-734a81b3ee93 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

My Alexandra Rosell
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HSFAB
a90ce9ea-8f52-4a72-9043-b948c6a85b14 - 2025-04-01 12:06:55 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 81098a81-49e1-414d-84ba-dfba10535311 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JOHN CHRISTIAN ORSING
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Styrelsen
c9442ebe-c854-4b3d-8a70-3e482fda7e76 - 2025-04-01 12:06:45 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3101e843-6f9d-4faf-9c28-4b7ef4477d73 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

AMIR JAWAD
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HSFAB
f0fb0322-6647-4241-b60a-59dc88675f10 - 2025-04-01 12:07:38 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 275abe80-1d24-4cf0-ab7e-305a3cd83f8d - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MARIA WARD
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HSFAB
55fbd346-cf84-4503-9436-3ed4bdaf24d1 - 2025-04-01 12:11:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7eee5f15-cf3b-45e6-93c0-9bd2978c855b - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

PETRI MAURI MIKAEL KALDJÄRV
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Helsingborgs stad
53706dec-6ec6-41ce-af03-3680656227cf - 2025-04-01 12:45:30 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e6f8ecac-315e-4c61-a566-255eb5cedc2b - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Robert Björklund
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Helsingborg stad
8802dc45-bb66-4c65-8e4c-215a577b8696 - 2025-04-01 12:48:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 49a5cf2c-c447-47d4-b19c-9cf2db18608e - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

SIGNATURES	ALLEKIRJOITUKSET	UNDERSKRIFTER	SIGNATURER	UNDERSKRIFTER
This documents contains 11 pages before this page	Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua		Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida	
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden	Dette dokument indeholder 11 sider før denne side			

ank=20250526-20250527021935

ULF ELIASSON
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lekmannarevisor
63b287c8-a04c-4b3a-84c6-9d9b6584f166 - 2025-04-01 13:09:18 UTC +03:00
BankID / Freja eID - aba3f375-351a-415f-bbb8-019806817a61 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

LINN HÖGLUND
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst & Young AB
eca848fd-5ee9-4921-84b4-004b5cc6758f - 2025-04-02 09:51:17 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1d2fac9b-73e4-4f09-bdcb-a22ed2716aef - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

HENRIK ROSENGREN
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst & Young AB
904173a0-232d-4e39-9561-577ff60cba07 - 2025-04-02 10:16:58 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d6066ed1-adce-45f3-b1ec-c29669af032b - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

ank=20250527702194

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, org.nr 556870-4117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helsingborgs Stads Fastighets Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: X7D5D-1TQZP-8LCLB-MKQV3-16AQB-JTUX5

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Marie Jemth
0732-391372

ank=20250527:02195

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid *förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedöm*ning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund enligt datum för vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Linn Höglund
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: X7D5D-TQZP-8LCLB-MKQV3-16AQB-JTUX5

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINN HÖGLUND
Auktoriserad revisor
Serienummer: b207b499b561d7[…]a965731d64a0c
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-04-02 06:59:09 UTC

BankID

HENRIK ROSENGREN
Auktoriserad revisor
Serienummer: dfef08e073ea29[…]f4d086d721c6d
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-04-02 07:23:20 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: X7D5D-TQZP-8LCLB-MKQV3-16AQB-JTUX5

ank=20250526-20250527021960

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250527021971

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Helsingborgs Stads Förvaltning AB

556007-4634

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Marie Jemth
0732-311372

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

Styrelsen och verkställande direktören för Helsingborgs Stads Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Koncernen

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och dess dotterbolag med deras respektive ägda bolag.

Information om verksamheten

I koncernen ingår samtliga helägda bolag som ingår i Helsingborgs stads kommunkoncern. Det ingår även bolag som ägs tillsammans med andra kommuner eller privata aktörer. Verksamheterna som bedrivs inom bolagen är väldigt skiftande från varandra. Nedan följer en kort sammanfattning av det som bedömts väsentligt att lyfta fram ur ett koncernperspektiv. För mer detaljerad information om verksamheten i koncernen hänvisas till årsredovisningarna för Helsingborgshem AB, Helsingborgs Hamn AB, Helsingborg Arena och Scen AB, Öresundskraft AB samt Nordvästra Skånes Renhållnings AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har **Helsingborgs Hamn AB** börjat se en långsam återhämtning av containervolymerna som ökat med 6 procent jämfört med 2023. För lastbilsvolymerna noteras en minskning med 4 procent jämfört med föregående år. En stor del av förklaringen till detta är den svaga ekonomin i Tyskland. Färjorna har också över ett längre tidsperspektiv tappat viss trafik till förmån för Öresundsbron. Bulkvolymerna fortsätter minska och är 30 procent lägre än föregående år och combiterminalen har en volymnedgång med 14 procent jämfört med föregående år. Samtidigt som det är lite trögt på intäktssidan påverkas också Hamnens resultat negativt av ökade kostnader. Avskrivningarna har ökat till följd av investeringar i muddring och ett nytt Terminal Operation System (TOS) som genomfördes under 2023 och belastar resultatet med cirka 17 mnkr årligen under fem års tid. Nyttan av dessa investeringar är stor och är en förberedelse för det arbete vi har framför oss med att effektivisera vår containerterminal, samt ger förutsättningar för fortsatt drift. Arrendekostnader till staden har ökat efter indexuppräkning och bolaget har ökade kostnader för säkerhet. Underhållskostnaderna är under året högre dels på grund av en föråldrad infrastruktur i en äldre hamn, dels för att underhållsarbetet släpat något samtidigt som en vinter som gått hårt åt markanläggningarna.

I oktober 2024 ingick **Helsingborgshem AB** ett köpeavtal om försäljningen av fastigheten Närlunda Västra 20, ett radhus på Närlunda. Köpeskilling uppgick till 3,2 mnkr och tillträde planeras till februari 2025. Efter tillträdet innehar Helsingborgshem fortsatt 10 radhus av de ursprungliga 27. I december 2024 förvärvade bolaget fastigheten Tomaten 6 från Helsingborgs stad till en köpeskilling om 21 mnkr och avslutade därmed sitt tomträttsinnehav. Helsingborgshem har ursprungligen uppfört byggnaderna om 130 lägenheter och varit tomträttsinnehavare sedan 1948. Under 2024 investerade Helsingborgshem i pågående och avslutade projekt med totalt 196 miljoner kronor, vilket var cirka 51 procent lägre än föregående år. Vid årets slut består pågående projekt huvudsakligen av underhållsprojekt på Tågaborg. slutreglering av Pålsjö Äng samt förvärvat bolag på Drottninghög. Under 2024 påbörjades ombyggnation av 190 lägenheter samt trygghetscertifiering av 207 lägenheter. Ingen nyproduktion startades 2024.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526-20250527021958

Helsingborg Arena och Scen AB påverkas fortsatt av det förändrade köpbeteendet efter pandemin med senare bokningar, vilket gör det svårare att förutse och planera kultur- och evenemangsaktiviteter. Trots detta fortsätter bolaget att presentera ett angeläget innehåll av hög kvalitet som sätter Helsingborg på kartan. Helsingborgs Stadsteater nådde stora publikframgångar med återuppsättning av Tysta Maria och har därtill fått stor nationell uppmärksamhet med produktionerna Riket och Gränsland. På Helsingborg Arena har flera stora och profilskapande idrottsmästerskap genomförts och det viktiga arbetet med att stötta Helsingborgs föreningsliv och ungas rörelseglädje fortsätter. Helsingborgs konserthus har under året arbetat målinriktat med att nå både nya och gamla publikgrupper. De populära AW-konserterna sänker trösklarna till det symfoniska formatet, torsdagskonserterna riktar sig till orkesterns kärnpublik och Friday Fusion drar en helt ny publik till konserthuset. Årets stora händelse på Sofiero var återöppningen av Sofiero slott vars invigning renderade i ett stort intresse från media både nationellt och internationellt. Helsingborg Convention and Event Bureau (HCEB) fortsätter att värva flera stora evenemang till Helsingborg såsom Volvo Cars Scandinavian Mixed på Vasatorps golfbana, VM i dragkamp och ungdoms-VM i bordtennis.

Öresundskraft ABs satsning på koldioxidinfångning vid Filbornaverket, projektet Innozhero, har beviljats 54 miljoner euro i stöd från EU:s innovationsfond. Projektet syftar till att fånga in och lagra cirka 200 000 ton koldioxid årligen, vilket bidrar till Helsingborgs mål om klimatneutralitet till 2030. EU:s beslut är ett starkt erkännande av projektets potential att skapa både lokala och globala klimatvinster. Den innovativa tekniken skapar negativa utsläpp, vilka kan användas för klimatkompensation, samtidigt som den stöttar stadens omställning och engagerar näringsliv och invånare. Greenfood och Öresundskraft har invigt en solcellsanläggning på 3,8 MW. Anläggningen, som är en av Sveriges största i drift, producerar årligen 3,5 miljoner kWh. Anläggningen täcker 20 procent av Greenfoods elbehov och är en nyckel för både företagets och Helsingborg arbete för att uppnå sina klimatmål. Öresundskraft har under året gjort tre batteriaffärer med en sammanlagd lagringskapacitet på cirka 1300 kW. Batterierna ska användas för marknadsoptimering, lagring av överskottsel och lastbalansering vid laddning, med potential att kapa effekttoppar över tid. Dessa satsningar stärker energisystemet och bidrar till en effektiv och hållbar elhantering. Öresundskraft, genom intressebolaget GITO, fortsätter att stärka transportsektorns omställning med nya laddstationer för tunga fordon. En ny station i Köping har invigts under året, och en ny publik laddstation i Ängelholm har planerad driftstart 2025. Under 2024 har Öresundskraft fått ökade abonnemang för elnätet, vilket löser kortsiktiga kapacitetsproblem för uttag. Samtidigt skapar vändande flöden, där el flödar tillbaka in i systemet, begränsningar för att ta emot energi från andra källor. Dessa utmaningar förväntas kvarstå fram till 2030 och kräver fortsatt arbete för att balansera elnätet. Den 1 april 2024 fissionerades moderbolaget Öresundskraft AB (556089-7851) och bolagets tillgångar och skulder övertogs av Öresundskraft Elnät AB (559443-4036), Öresundskraft Gasnät AB (559448-8230), Öresundskraft Kraft & Värme AB (556501-1003) samt det nya moderbolaget Öresundskraft AB (559443-4069). Samtliga tillgångar och skulder övertogs till bokförda värden.

Den 1 januari 2024 trädde en ny lagstiftning i kraft gällande insamling av förpackningar. Denna lagstiftning har bland annat inneburit att **Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR)** tagit över återvinningsstationerna och påbörjat avveckling av hanteringen av verksamhetsavfall. NSR får ersättning via Naturvårdsverket för insamlat förpackningsmaterial. Förändringarna har genomförts utan större problem och verksamheten flyter på utan driftsstörningar. Under hösten 2023 sade Biond, som drev anläggningen för framställan av biogas, upp sitt koncessionsavtal med NSR. I april 2024 köpte NSR bolaget och tog över driften, men har under året arbetat aktivt för att hitta en ny lösning. Arbetet kommer att fortsätta under inledningen av 2025. Under sommaren gick Omni Polymer, som hyrde lokaler av NSR i Ängelholm, i konkurs. Företaget och har haft ekonomiska problem sedan verksamheten stått still efter en dödsolycka. Under de senaste åren har NSR gjort betydande investeringar i sin biokolsanläggning med målsättningen att bidra till en mer hållbar avfallshantering och resurseffektivitet, men anläggningen har

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

tekniska utmaningar som gör att den inte producerar biokol i full kapacitet. Under 2025 kommer NSR att genomföra en noggrann utvärdering av anläggningens tekniska och ekonomiska förutsättningar. Beroende på utvärderingens resultat kan det bli aktuellt att antingen genomföra ytterligare åtgärder för att få anläggningen i drift eller fatta beslut om att avveckla den. NSR bedriver många olika arbeten på Filbornaanläggningen och har haft en utdragen rättstvist med länsstyrelsen om vad som är "huvudsaklig verksamhet". Domen i miljööverdomstolen var till NSR:s fördel och fastslog att den huvudsakliga verksamheten är deponiverksamhet. Det innebär att bolaget kan fortsätta planera, genomföra och följa upp som tidigare, vilket sparar 50 till 100 mnkr i investeringar för ombyggnation och provtagningar.

Under året har **Asien 21 AB, Idemax AB, Kuriren 2 AB, Kuriren 6 AB** samt **Lummern 4 AB** fusionerats med moderbolaget Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB. Bolagen innehöll ingen verksamhet efter att de 2023 avyttrat sina fastigheter till Helsingborgs stad.

Förväntad framtida utveckling

Helsingborgs Hamn AB är Sveriges näst största containerhamn med en konjunkturberoende verksamhet. En svajande världsekonomi, ökad inflation och ökade räntenivåer har utan tvekan haft stor påverkan på hamnens resultat, men vi ser att den svenska ekonomin står relativt bra rustad inför den vändning som väntas runt hörnet. De av Riksbanken genomförda och kommande räntesänkningarna ger en förhoppning att köpkraften kan komma att stärkas för ansträngda hushåll framöver. Införandet av tullar kommer ha en effekt på flödena på världshaven, vilket kan leda till en viss obalans. Huruvida effekterna blir positiva eller negativa för Helsingborg Hamn är i dagsläget oklart. I ett längre perspektiv förväntas fortsatt positiv BNP-tillväxt som en följd av världens växande befolkning och en globaliserad ekonomi. Denna utveckling bör för Helsingborgs Hamn innebära ökade godsvolymer, både vad gäller export och import. Den framtida utvecklingen av containervolymerna i Helsingborgs Hamn ställer krav på utökad kapacitet i hamnen.

Helsingborgshem AB spelar en viktig roll för stadens framtid och utveckling. Som aktiv fastighetsägare bygger, renoverar, förvärvar och säljer bolaget för ett högre syfte - att göra Helsingborg till en attraktiv stad att leva och bo i för en mångfald av människor. Helsingborgshem ska under de kommande åren fortsätta arbetet för att bidra till ökad trygghet och trivsel samt en balanserad sund bostadsmarknad. Fastighetsmarknaden i Helsingborg har i det längre perspektivet haft en relativt stark värdeutveckling, med undantag av de tre senaste åren som haft en svagare utveckling. Det finns fortsatt risk för stigande avkastningskrav, även om risken i dagsläget känns mer avlägsen, då räntesänkningarna historiskt varit gynnsamma för fastigheters värdeutveckling.

Den pågående lågkonjunkturen påverkar konsumtionsmönstren, och **Helsingborg Arena och Scen ABs** kunder kan behöva prioritera sina utgifter. För att möta detta utvecklar bolaget flexibla biljettlösningar, nya paketeringsalternativ och stärker den digitala närvaron. Samarbeten med näringslivet och andra aktörer är avgörande för fortsatt framgång. Att balansera egen produktion med externa samarbeten är viktigt för att optimera intäktsmöjligheter utan att konkurrera med privata aktörer. Genom att fortsätta attrahera besökare, anpassa sig till förändrade beteenden och stärka Helsingborg som en ledande kulturdestination, bidrar bolaget både till stadens utveckling och dess turismekonomi.

Öresundskraft AB navigerar i en tid då säkerhetspolitiska spänningar, ökade krav på elektrifiering och snabba tekniska framsteg sätter agendan. Samtidigt ser Öresundskraft en framtid full av möjligheter att stärka samhällens resiliens och bidra till den gröna omställningen. Stigande bränslepriser och ökade kostnader för insatsvaror har haft en betydande inverkan på fjärrvärmepriserna. Kostnadsutvecklingen reflekterar de utmaningar energibranschen står inför och understryker behovet av löpande utveckling och effektiviseringar för att säkra en hållbar och ekonomiskt stabil energiförsörjning. Gasförsörjningen är stabil i dagsläget, men situationen är fortsatt sårbar och kan förändras. Eltekniker, elingenjörer och

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526-20250527021999

elektriker har länge varit efterfrågade yrkesgrupper på den svenska arbetsmarknaden och rekryteringssituationen i energibranschen är ansträngd. Denna situation förväntas bestå under överskådlig tid.

Den klimatdrivna omställningen av energimarknaden utgör en historisk omställning där energi- och hållbarhetsfrågor är intimt förknippade. Det öppnar möjligheter för Öresundskraft som med sin strategi ”En plan för en planet” utvecklar hållbara och resurseffektiva energilösningar. En styrka är att strategin går hand i hand med Helsingborgs klimat- och energiplan, inte minst vad gäller satsningen på koldioxidavskiljning (CCS) och fortsatt elektrifiering av transportsektorn. Kan bolaget navigera rätt bland utmaningarna på kort och medellång sikt och anpassa kostnadsmassan, optimera investeringsbesluten, erbjuda produkter och tjänster som speglar kundernas behov så kan såväl basaffärer som energitjänstaffären utvecklas och växa.

Efter att det kommunala insamlingsansvaret för förpackningar nu tagits i drift öppnar sig möjligheter för **Nordvästra Skånes Renhållnings AB** att jobba vidare med att skapa en ännu mer effektiv insamling. Framöver kommer vi att fokusera på att effektivisera vårt grunduppdrag genom en ökad satsning på digitalisering och kvalitetsutveckling. Förutom insamlingen av avfall så är NSR:s uppdrag även att sluttäcka deponier. Den stora deponi som återstår är Filbornadeponin i Helsingborg, vars återställning till största delen ska vara klar 2028. För att nå detta mål behövs stora mängder massor och arbetet med att säkerställa tillgång till och hantering av dessa massor är avgörande. Efter deponins sluttäckning kommer det fortsatt att finnas behov av att behandla förorenade massor från bygg- och infrastrukturprojekt i samhället. Hur detta ska göras på ett miljömässigt och ekonomiskt hållbart sätt är en av de utmaningar som NSR planerar att arbeta med under de kommande åren. Det som är säkert är att det kommer att krävas stora investeringar för att ställa om behandlingen av förorenade massor så att de kan återföras till samhället.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Helsingborgs Hamn AB är konjunkturkänsliga och världsläget har stor påverkan på volymer och således intäkter. Verksamheten är av sådan karaktär som gör det svårt att snabbt påverka bolagets kostnadsbas i förhållande till stora volymförändringar. Förändringar i branschen är svåra att överblicka över en längre tid samtidigt som omställning av hamnverksamheten och stora investeringar kräver en lång tidshorisont.

Helsingborgshem AB är utsatt för olika typer av risker till exempel kreditrisk, marknadsrisk, likviditetsrisk och operativ risk. Riskerna begränsas genom en rad åtgärder för att följa upp, analysera och motverka dem. Riskhanteringen är av väsentlig betydelse för bolagets långsiktiga stabilitet och lönsamhet. Förmågan att bedöma, hantera och prissätta de risker verksamheten medför är av största vikt för att kunna möta eventuella oförutsedda händelser. Bolagets starka balansräkning ger en hög motståndskraft och förmåga att hantera riskerna. Bolagets resultat påverkas av omvärldsförändringar som bolaget inte råder över. Det kan handla om makroekonomiska förändringar, förändringar i det allmänna ränteläget samt politiska händelser. Bolaget är inte direkt exponerat mot den internationella marknaden. Likväl kan bolaget komma att påverkas indirekt genom exempelvis stigande marknadsräntor, inflationstryck och leda till svagare konjunkturutveckling. Det kan resultera i större slag i marknadsvärderingen av fastighetsportföljen, med ökad risk för nedskrivningar. Under 2024 har marknadsräntorna och kreditmarginalerna stabiliserats och vänt ner. Prognosen för 2025 visar att inflationstrycket är i linje med 2 procent och väntas vara nära målet de kommande åren. Det öppnar upp för ytterligare räntesänkningar under 2025. Då all upplåning för Helsingborgshem görs via Helsingborgs Stads internbank är en stor del av finansieringsrisken hanterad. Den genomsnittliga kapitalbindningstiden ligger på 2,84 år med förfallen väl fördelade över tid.

Helsingborg Arena och Scen AB är utsatt för olika typer av risker, till exempel kreditrisk, marknadsrisk, likviditetsrisk och operativ risk. Riskerna begränsas genom en rad åtgärder för att följa

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

upp, analysera och motverka dem. Bolagets resultat påverkas av omvärldsfaktorer som inte bolaget kan råda över. Det handlar främst om intäktssidan då det finns en osäkerhet kring besöks- och publiktillströmning och produktion av evenemang. Det förändrade köpbeteendet efter pandemin kvarstår med senare bokningar, vilket gör det svårare att förutse och planera kultur- och evenemangsaktiviteter.

Öresundskraft AB exponeras genom sin verksamhet för många olika typer av risker som bolaget har valt att övergripande kategorisera i finansiella risker, operationella risker, strategiska risker, efterlevnadsrisker, miljörisker samt hållbarhetsrisker. Bolagets verksamheter och resultat är i många delar direkt eller indirekt påverkade av förhållanden utanför bolagets kontroll så som politiska beslut, regulatoriska förändringar, väderförhållanden och geopolitiska händelser i omvärlden. Finansiell riskhantering sköts av respektive bolags operativa enheter och samordnas av koncernens Risk Manager utifrån koncernens Finansreglemente, ansvarsområdesspecifika riktlinjer och den koncernövergripande policyn för Internkontroll.

Nedan beskrivs valda exempel på risker som Öresundskraft är exponerad för samt vilka åtgärder som vidtas för att hantera respektive risk.

Finansiella risker
Energiprisrisk till följd av volatila energipriser kan innebära påverkan på koncernens resultat. Hanteras genom att prissäkra delar av den prognostiserade energiförbrukningen respektive produktionen enligt fastställda riktlinjer för riskhantering.

Likviditetsrisk på grund av en kapitalintensiv verksamhet med stora svängningar i likviditeten hanteras genom att löpande uppdatera och agera på likviditetsprognoser samt att kapitalförfall av lån sprids över tid.

Volymrisk som uppstår när faktisk energiförbrukning eller energiproduktion avviker från prissäkrade prognostiserade volymer. I produktionsverksamheten hanteras risken genom analyser och prognoser av temperatur och anpassad optimering av driften av produktionsanläggningarna. Inom försäljningsverksamheten hanteras risken i kundavtal.

Ränterisk som koncernen exponeras för genom sin upplåning hanteras med derivatinstrument som syftar till att hålla en så välbalanserad portfölj som möjligt i relation till förfallostruktur och räntebindningar.

Valutarisk då förändrade valutakurser ger en direkt påverkan på resultatet. Prissäkringsåtgärder syftar till att minimera valutaexponeringar.

Kreditrisk avser risken för att motparten inte kan uppfylla sina betalningsskyldigheter och hanteras genom kreditbedömning av bolagets motparter enligt fastställda riktlinjer för kredithantering, kravhantering samt löpande identifiering av riskreducerande åtgärder.

Operationella risker
Uppkommer till följd av otillräcklig eller icke ändamålsenliga processer, rutiner eller mänskligt misstag och har direkt eller indirekt påverkan på resultatet. Hanteras i respektive operativa enhets riskhantering och internkontrollplaner med tillhörande handlingsplaner och kontroller.

Strategiska risker
Bland annat förändrade regulatoriska förutsättningar, politisk risk, konkurrens och teknologiska förändringar som kan få långsiktig påverkan på strategi, långsiktiga mål, affärer och varumärket. Hanteras genom aktiv omvärldsbevakning, analys, aktivt deltagande i branschorganisationer med mera för att skapa en relevant plattform för strategiplaner och affärsmodell samt genom att med Helsingborg

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526:20250527022000

och Ängelholm som exempel bedriva påverkansarbete och belysa konsekvenser ur ett hållbarhetsperspektiv.

Lagefterlevnadsrisker
Brister i efterlevnad av lagar och styrande dokument. Lagbevakning och identifiering av förändringar i lagstiftning med direkt/indirekt påverkan på koncernens verksamheter följs genom omvärldsbevakning inom respektive ansvarsområde, information via branschorganisationer samt verktyget Notisum för lagbevakning.

Politiska beslut och lagreglering exponerar **Nordvästra Skånes Renhållnings AB** för politiska och finansiella risker. Anpassning till nya lagar och regelverk är en naturlig del av verksamhetens vardag. Under 2024 har arbetet med att anpassa verksamheten till kommunalt insamlingsansvar för förpackningar fortsatt och börjat stabilisera sig.

Under 2024 kom beslutet att återinföra skattebefrielsen för biogas, vilken även omfattar deponigas. Beslutet innebär att bolaget kan använda deponigas för att generera el. Detta minskar kostnaderna och underlättar driften av till exempel biokolsanläggningen eftersom den förbrukar stora mängder el. Att elpriset har ökat betydligt under de senaste två åren utgör en stor ekonomisk osäkerhet.

Bolaget sätter årligen av pengar till en återställningsfond för att kunna möta framtida utgifter för återställning av tidigare deponier. De senaste gångerna då deponier har återställts har kostnaderna motsvarat de uppskattningar som ligger till grund för fonderingen. En återställning innebär att deponin avslutas, täcks över och kontrolleras i enlighet med Länsstyrelsens krav. Kravet på att återställa deponier är en finansiell risk eftersom kapitalbehovet tillgodoses från den löpande verksamheten.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet
Tillstånds- och/eller anmälningspliktig verksamhet förekommer i Helsingborgs Hamn AB, Öresundskraft AB samt Nordvästra Skånes Renhållnings AB.

Helsingborgs Hamn har fyra verksamheter som kräver tillstånd enligt miljöbalken:
- Hamnverksamhet intill sammanlagt 52 000 anlöp per år av fartyg med en bruttodräktighet av minst 1 350 ton, varav cirka 50 000 anlöp avser färjetrafiken på HH-leden.
- Mottagning, avvattning och mellanlagring av oljeförorenat vatten och oljehaltigt avfall från fartyg.
- Mottagning och mellanlagring av övrigt farligt avfall.
- I tvätthall utförs tvätt av de fordon, arbetsmaskiner och personbilar som används i hamnverksamheten.

Öresundskrafts samtliga produktionsanläggningar för el, fjärrvärme och fjärrkyla är tillstånds- eller anmälningspliktiga enligt Miljöbalken. Huvudsaklig miljöpåverkan från produktionen är aska och utsläpp till luft av koldioxid, svavel- och kväveoxider samt stoft.

Nordvästra Skånes Renhållning AB:s samtliga avfallsanläggningar för att ta emot, sortera, behandla, mellanlagra och bortskaffa avfall är tillstånds- eller anmälningspliktiga enligt Miljöbalken. Huvudsaklig miljöpåverkan från denna hantering är utsläpp till luft och vatten samt buller och lukt.

Hållbarhetsrapport
Eftersom moderbolaget inte uppfyller kriterierna för skyldighet att upprätta hållbarhetsrapport har ingen samlad hållbarhetsrapport tagits fram för koncernen. Istället hänvisas till respektive bolags årsredovisning eller separata hållbarhetsredovisningar.

I och med nytt svenskt lagkrav kommer Helsingborg stads förvaltning AB från och med räkenskapsår

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27
visma sign
www.vismasign.com

2025 att behöva hållbarhetsrapportera enligt CSRD-direktivet. Rapporteringen bygger till stor del på en väsentlighetsbedömning av både ett inverkans- men också finansiellt perspektiv som ska återspegla samtliga bolagskoncernens verksamheter. Denna väsentlighetsbedömning har genomförts i samtliga dotterbolag under 2024 och konsolideras och beslutas under första halvåret 2025.

Nyckeltal	**2024**	**2023**	**2022**
Antal ton gods som passerar genom Helsingborgs Hamn	7 303	7 361	8 559
- varav med färja i procent	67	67	65
Hanterade containers i TEU (1) sjöledes, tusental	247	235	272
Passagerare på HH-leden, tusental	6 440	6 368	6 301
Lastfordon och släpvagnar på HH-leden, tusental	394	410	457
Personfordon på HH-leden, tusental	1 027	1 032	1 038
Publikantal Helsingborg Symfoniorkester	40 295	35 323	25 090
Publikantal Helsingborgs stadsteater	45 724	58 011	48 100
Besöksantal Sofiero, högsäsong apr-sep inkl. konserter	190 660	213 450	203 320
Besöksantal på Helsingborg Arena, besöksräknare (2)	265 000	-	253 960
Antal konserter Helsingborg Symfoniorkester	87	80	77
Antal produktioner Helsingborgs stadsteater	10	11	13
Beläggningsgrad Helsingborg Arena (3)	73%	66%	71%
Andel av bokade timmar i Helsingborg Arena som avser löpande förenings- och skolidrott inkl. idrottsevenemang	73%	60%	55%
Antal större kongresser/konferenser Helsingborg Arena	5	11	12
Antal mässor Helsingborg Arena	5	5	7
Antal lägenheter i Helsingborgshems bestånd per 31 december	11 963	11 972	11 813
Avyttrade lägenheter i Helsingborgshems bestånd	9	0	0
Växthusgasutsläpp Helsingborgshem, kg CO2-e/m2 Atemp (4)	8,14	9,06	5,92
Avbrottsminuter i Helsingborgs elnät, minuter per kund	14,2	17,3	16,6
Försäljningsvolym, GWh (el, fjärrvärme, fjärrkyla, och gas)	2 219	2 159	2 274
Andel lokal produktion av solel i Helsingborgs energianvändning	4,4%	3,0%	1,9%
Inkopplade portar i Stadsnätet, antal	42 296	54 200	39 464
Avfallsmängd från hushåll i Helsingborg exklusive trädgårdsavfall, kg per invånare	359	333	340
Avfallskostnad per invånare i Helsingborg, kronor (5)	413	442	435

1) Volymen omräknad till 20 fots containrar (TEU= Twenty-foot Equivalent Unit).

2) Till följd av funktionsfel på den tekniska utrustning som beräknar antalet besök har denna siffra inte varit möjlig att ta fram för 2023.Tekniken är återigen i drift för 2024. Estimerat antal besökare i B-hallen 2024 (främst skolor och föreningar) fram till vecka 46 på grund av blockad räknare.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526;20250527022031

3) Beläggningsgraden på Helsingborg Arena beräknas utifrån öppettiderna 08-22 på vardagar och 08-20 på helger samt över hela året, d.v.s. inklusive perioder med skollov samt icke inomhussäsong. Avser hallarna A, B och C.

4) Utsläppsnyckeltalen omfattar växthusgasutsläpp (fossil koldioxid) från inköpt fjärrvärme och el samt från verksamhetens egen bränsleanvändning och tjänsteresor. Av dessa utsläpp dominerar fjärrvärmen och därefter fastighetselen. Utfallet beror mycket på variation i väder och fjärrvärmeproduktionens mix vilket Helsingborgshem inte råder över. Bolaget har gått in i ett nytt fastighetsinformationssystem med tillhörande energimodul under 2024. Det innebär direktöverförd data mellan energileverantörens system och vårt system, där manuella handpåläggningar minimerats. Utfallen för 2022 och 2023 skiljer sig därför något åt mot vad som redovisats i tidigare årsbokslut.

5) Kostnaden avser ett standardabonnemang och beräknas utifrån Nils Holgersson-rapporten och den årliga jämförelse som görs av Villaägarnas riksförbund.

Moderbolaget

Helsingborgs Stads Förvaltning AB (HSFAB) med säte i Helsingborg är moderbolag i bolagskoncern tillhörande Helsingborgs stad, org nr 212000-1157. Bolaget har inga anställda och bedriver ingen rörelseverksamhet utan äger och förvaltar aktier. För information om vilka bolag som ägs av moderbolaget, se not 38.

Bolaget redovisar för året en vinst om 52 mnkr (föregående år 37). I årets resultat ingår en värdeöverföring från dotterföretaget Helsingborgshem AB om 25 mnkr. Beslut om utdelning togs på årsstämma i Helsingborgshem AB den 3 maj 2024 och är en verkställighet av det beslut som Helsingborgs stads Kommunfullmäktige fattade den 12-13 juni 2023. Helsingborgs Stads Förvaltning AB beslutade vid extra bolagsstämma den 14 juni 2024 att lämna de 25 mnkr vidare som utdelning till Helsingborgs stad i enlighet med fullmäktiges beslut. Utdelningen har lämnats med stöd av §5 lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Den kommer att användas för att täcka del av driftskostnader för bostäder till personer som Helsingborgs stad har ett särskilt ansvar att tillhandahålla bostäder för. Vidare ingår en anteciperad utdelning om 25 mnkr från Helsingborgshem AB. Den anteciperade utdelningen avser den värdeöverföring som Helsingborgshem AB kommer att ta beslut om på årsstämman den 9 maj 2025. Att värdeöverföring ska ske beslutades av Helsingborgs stads Kommunfullmäktige den 11-12 juni 2024 och den avses att användas på samma sätt som tidigare värdeöverföringar enligt beskrivningen ovan.

Vid ordinarie bolagsstämma den 14 maj 2024 fattades beslut om vinstutdelning om 16 250 tkr. Utdelningen är en följd av nedan beslut: Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2019, § 47 om H22 - En välfärdssatsning för framtiden (Dnr 00274/2019). Enligt kommunfullmäktiges beslut om Mål och ekonomi den 22-23 november 2022, § 207, framgår att nämnder kunde använda återstående medel under 2023 för att slutföra pågående och beviljade innovationsinitiativ. Enligt kommunfullmäktiges beslut om Mål och ekonomi den 14-15 juni 2023, § 99, har återstående medel från stadens innovationssatsning 2020-2022, 12 mnkr, satts av till en innovationsfond för förvaltningarna att söka pengar ur samt till Impact Summit 2024.

Årets resultat

Koncernens resultat efter skatt uppgår till 145 mnkr (föregående år 174). Helsingborgshem AB, Helsingborg Arena och Scen AB och Nordvästra Skånes Renhållnings AB redovisar högre resultat än föregående år, medan resultaten för Öresundskraft AB och Helsingborgs Hamn AB är lägre.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

Flerårsöversikt (mnkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	5 406	5 357	6 064	5 104	4 269
Resultat efter finansiella poster	213	227	362	471	353
Avkastning på eget kap. (%)	5,4	5,3	6,2	7,4	6,1
Balansomslutning	16 401	16 518	17 149	16 260	15 095
Soliditet (%)	46,4	45,4	43,1	45,0	46,6
Medelantal anställda	1 363	1 321	1 357	1 323	1 255

Moderbolaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	52	38	36	145	25
Avkastning på eget kap. (%)	1,0	0,8	0,7	2,8	0,5
Balansomslutning	4 989	4 983	4 990	5 157	5 102
Soliditet (%)	99,7	99,6	99,9	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Annat eget kapital inkl årets resultat**	**Minoritets-andel**	**Totalt eget kapital**
Belopp vid årets ingång	1 100 000	6 329 307	78 059	**7 507 367**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Lämnad utdelning		-41 250		**-41 250**
Ändrad koncernstruktur		2 197	1 849	**4 047**
Omräkningsdifferens		-119		**-119**
Årets resultat		127 483	17 607	**145 090**
Belopp vid årets utgång	**1 100 000**	**6 417 619**	**97 516**	**7 615 135**

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**överkurs-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt eget kapital**
Belopp vid årets ingång	1 100 000	4 366 671	-541 534	37 282	**4 962 419**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-16 250		**-16 250**
Balanseras i ny räkning			37 282	-37 282	**0**
Efterutdelning			-25 000		**-25 000**
Årets resultat				51 541	**51 541**
Belopp vid årets utgång	**1 100 000**	**4 366 671**	**-545 502**	**51 541**	**4 972 710**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250527022026

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 366 670 853
ansamlad förlust	-545 501 545
årets vinst	51 541 130
	3 872 710 438

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (26,64 kronor per aktie)	29 300 000
i ny räkning överföres	3 843 410 438
	3 872 710 438

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen baseras på beslut fattade i Kommunfullmäktige enligt följande:

Kommunfullmäktige beslutade i Mål och ekonomi 2025 (budget) den 11-12 juni 2024, § 90, att 25 miljoner kronor ska överföras från Helsingborgshem AB, enligt Lag (2010:879) om allmännyttiga bostadsbolag 5 § 1, för att täcka del av driftskostnader för bostäder till personer som Helsingborgs stad har ett särskilt ansvar att tillhandahålla bostäder för. Helsingborgs Stads Förvaltning AB har bokat upp utdelningen från Helsingborgshem AB som anteciperad i bokslutet 2024 i avvaktan på beslut på bolagets årsstämma. Eftersom Helsingborgs Stads Förvaltning AB har ett betydande fritt eget kapital kan stämman besluta om utdelning baserat på fastställt ingående eget kapital innan utdelningen erhållits.

Resterande 4,3 miljoner kronor i utdelning har sin grund i att Kommunfullmäktige den 23 april 2019, § 47 beslutade om H22 - En välfärdssatsning för framtiden (Dnr 00274/2019), där HSFAB fick i uppdrag att föreslå aktieutdelning till staden om sammanlagt 250 mnkr fördelat på 2020, 2021 och 2022 för att täcka kostnaderna för H22 och nämndernas utvecklingsarbete. Enligt kommunfullmäktiges beslut om Mål och ekonomi den 14-15 juni 2023, § 99, ska återstående medel från stadens innovationssatsning 2020-2022, 12 mnkr, användas enligt kommunstyrelsens förslag, vilket innebär att de sätts av till en innovationsfond för förvaltningarna att söka pengar ur.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen sker senast den 31 maj 2025. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Yttrande från styrelsen i enlighet med ABL 18 kap 4 §

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav enligt ABL 17 kap 3 § som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt företagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2, 3, 4	5 406 185	5 356 628
Aktiverat arbete för egen räkning		34 864	36 137
Övriga rörelseintäkter	5	193 923	221 584
		5 634 972	**5 614 349**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-732 280	-669 102
Handelsvaror		-907 234	-1 126 446
Övriga externa kostnader	6, 7	-1 646 554	-1 659 857
Personalkostnader	8	-1 183 557	-1 132 200
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-707 381	-701 692
Övriga rörelsekostnader		-10 214	-1 449
Resultat från andelar i intresseföretag	10	-22 363	29 168
		-5 209 583	**-5 261 579**
Rörelseresultat	2	**425 389**	**352 770**
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivning av andelar i intresseföretag	11	-33 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	12	326	2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3, 13	21 810	47 716
Räntekostnader och liknande resultatposter	3, 14	-201 222	-173 160
		-212 086	**-125 442**
Resultat efter finansiella poster		**213 303**	**227 328**
Resultat före skatt		**213 303**	**227 328**
Skatt på årets resultat	15	-68 213	-53 509
Årets resultat		**145 090**	**173 819**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		127 483	161 124
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		17 607	12 695

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526;20250527022203

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Nyttjanderätter och liknande rättigheter	16	47 787	63 341
		47 787	**63 341**
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	17	8 659 263	8 724 188
Byggnader och mark	18	754 222	793 589
Maskiner och andra tekniska anläggningar	19	4 504 198	4 428 706
Inventarier, verktyg och installationer	20	205 108	202 459
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	21	536 386	471 378
		14 659 177	**14 620 320**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	22	113 095	178 593
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	6 145	4 507
Andra långfristiga fordringar	24	2 466	2 231
		121 706	**185 332**
Summa anläggningstillgångar		**14 828 670**	**14 868 992**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		58 057	141 643
Färdiga varor och handelsvaror		10 124	7 475
Omsättningsfastighet	25	12 753	12 753
		80 934	**161 871**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		436 517	411 082
Fordringar hos Helsingsborgs stad	26	285 158	369 097
Fordringar hos intresseföretag		7 186	94 260
Aktuella skattefordringar		3 658	57 448
Övriga fordringar		130 645	42 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	617 371	504 404
		1 480 535	**1 478 350**
Kassa och bank		11 319	8 661
Summa omsättningstillgångar		**1 572 788**	**1 648 882**
SUMMA TILLGÅNGAR		**16 401 458**	**16 517 875**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20230526702204

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare			
Aktiekapital		1 100 000	1 100 000
Annat eget kapital exkl årets resultat		6 290 136	6 168 184
Årets resultat		127 483	161 124
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		**7 517 619**	**7 429 308**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Minoritetsintresse		97 516	78 059
Summa eget kapital		**7 615 135**	**7 507 367**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	28	117 686	106 208
Avsättningar för uppskjuten skatt	29	928 852	881 700
Övriga avsättningar	30	77 623	73 919
		1 124 161	**1 061 827**
Långfristiga skulder			
Skulder till Helsingborgs stad	31	6 220 000	6 664 900
Övriga skulder	32	5 276	5 401
		6 225 276	**6 670 301**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		320 651	437 732
Skulder till Helsingborg stad	33	179 487	60 781
Övriga skulder		360 938	233 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	575 810	546 166
		1 436 886	**1 278 379**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**16 401 458**	**16 517 873**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad2/

visma sign
www.vismasign.com

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		213 303	227 329
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Av- och nedskrivningar		707 381	701 692
Andel i intressebolags resultat		-2 363	-29 168
Nedskrivning av andelar i intressebolag		57 000	0
Utdelning från intressebolag		10 000	10 000
Resultat från avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar		7 063	-22 393
Förändring av avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		11 478	8 616
Förändring av övriga avsättningar		3 704	-3 887
Betald inkomstskatt			
Betald inkomstskatt		32 253	-61 299
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**1 039 819**	**830 890**
Förändring av rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar inkl. koncernkonto		-44 790	1 027 201
Förändring av rörelseskulder inkl. koncernkonto		111 351	-130 387
Förändring av varulager		34 938	-22 587
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**1 141 318**	**1 705 117**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-765	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-669 241	-1 049 784
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		11 910	75 104
Erhållet investeringsbidrag		0	5 259
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-1 837	-14 810
Förvärv av rörelse		-7 277	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-667 210**	**-984 231**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	400 000
Amortering av lån		-430 200	-1 058 200
Lämnad utdelning till Helsingborgs stad		-41 250	-62 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-471 450**	**-720 200**
Årets kassaflöde		**2 658**	**686**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	35	8 661	7 975
Likvidamedel vid årets slut	35	**11 319**	**8 661**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526;20250527022205

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	7	-380	-218
Personalkostnader	8	0	0
		-380	**-218**
Rörelseresultat	2	**-380**	**-218**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	36	50 000	35 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 319	3 128
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-33
		52 319	**38 095**
Resultat efter finansiella poster		**51 939**	**37 877**
Bokslutsdispositioner	37	0	0
Resultat före skatt		**51 939**	**37 877**
Skatt på årets resultat	15	-398	-595
Årets resultat		**51 541**	**37 282**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	38	4 926 026	4 876 126
		4 926 026	**4 876 126**
Summa anläggningstillgångar		**4 926 026**	**4 876 126**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos Helsingborgs stad	26	22 306	87 045
Fordringar hos koncernföretag		40 000	20 000
Övriga fordringar		603	31
		62 910	**107 076**
Summa omsättningstillgångar		**62 910**	**107 076**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 988 935**	**4 983 201**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250527:20250527022206

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	39	1 100 000	1 100 000
		1 100 000	**1 100 000**
Fritt eget kapital	40		
Överkursfond		4 366 671	4 366 671
Balanserat resultat		-545 502	-541 534
Årets resultat		51 541	37 282
		3 872 710	**3 862 419**
Summa eget kapital		**4 972 710**	**4 962 419**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		125	112
Skulder till koncernföretag		15 000	20 000
Aktuella skatteskulder		993	595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	107	74
Summa kortfristiga skulder		**16 225**	**20 782**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 988 935**	**4 983 201**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeri / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		51 939	37 877
Betald skatt		0	-1 588
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**51 939**	**36 289**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		44 167	19 412
Förändring av kortfristiga skulder		-4 956	99
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**91 150**	**55 800**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-49 900	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-49 900**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Lämnad utdelning till Helsingborg stad		-41 250	-62 000
Lämnade koncernbidrag		-186 300	-162 500
Erhållna koncernbidrag		186 300	168 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-41 250**	**-55 800**
Årets kassaflöde		**0**	**0**
Likvida medel vid årets början	35	**0**	**0**
Likvida medel vid årets slut	35	**0**	**0**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526;20250527022207

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Helsingborgs Stads Förvaltning AB med säte i Helsingborg, är ett helägt dotterföretag till Helsingborgs stad, organisationsnummer 212000-1157. Den största koncern som Helsingborgs Stads Förvaltning AB ingår i är Helsingborgs stads kommunkoncern. För denna upprättar Helsingborgs stad, organisationsnummer 212000-1157, koncernredovisning (sammanställda räkenskaper) i enlighet med lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning.

Allmänt
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen. Den funktionella valutan som moderföretaget tillämpar är svenska kronor, vilket både är moderbolagets och koncernens rapporteringsvaluta.

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år. Nedan följer en sammanfattning av de viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som använts vid upprättande av årsredovisningen för Helsingborgs Stads Förvaltning AB med dess underkoncern.

Värderingsprinciper m.m.
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, i tillämpliga fall med avdrag för gjorda av- och nedskrivningar, om inget annat anges nedan.

Periodisering av intäkter och kostnader sker till den tidpunkt då en tjänst utförs, en vara levereras eller en viss händelse inträffar. Detta för att återspegla den faktiska ekonomiska innebörden i transaktionen och få en periodisering av inkomster respektive utgifter som är i enlighet med god redovisningssed.

Intäktsredovisning
Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från kärnverksamheten, vilken variera inom koncernens verksamhetsgrenar. För Öresundskraft AB ingår produktion, distribution, och försäljning av el, fjärrvärme, fjärrkyla, avfallsförbränningstjänster och gas samt tillhandahållande av nät för kommunikationstjänster. För Helsingborgshem AB samt de mindre fastighetsbolagen ingår hyresintäkter för uthyrning av lägenheter, lokaler och övriga objekt. Helsingborgs Hamn ABs nettoomsättning består av intäkter från hamnverksamheten där containerverksamheten, passagerar- och bilfärjetrafiken på HH-leden samt bulktrafik ger upphov till de största intäktsflödena. Nettoomsättningen för Helsingborg Arena och Scen AB innehåller huvudsakligen intäker från biljettförsäljning, restaurangverksamhet, uthyrning av lokaler, försäljning av konferenspaket och kickback för Helsingborgs stads kulturkort. Nordvästra Skånes Renhållnings ABs nettoomsättning består av abonnemangsavgifter för renhållningskollektiven samt intäkter från återvinning och återanvändning av material, behandling av avfall och biogasproduktion.

Intäkter redovisas och värderas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas i samband med en transaktion. Intäkter redovisas endast i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Nedan presenteras de mest vanligt förekommande intäkterna i Helsingborg Stads Förvaltning AB:s

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

koncern:

Försäljning av tjänster och varor
Intäkter från försäljning av tjänster och varor redovisas när tjänsten utförts alternativt varan levererats enligt leveransvillkoren, och så snart de huvudsakliga riskerna/rättigheterna förknippade med äganderätten av varan övergår till köparen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Elcertifikat
Intäkter från elcertifikat, som tilldelats av Svenska Kraftnät, genom egen produktion intäktsredovisas i den månad som produktion sker. Intäkter från elcertifikat värderas till dess verkliga värde för produktionsmånaden. Värdering sker till verkligt värde vid produktionsmånaden och ingår i posten Nettoomsättning.

Utsläppsrätter
Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till verkligt värde vid tilldelningstidpunkten och ingår i posten Övriga rörelseintäkter.

Hyresintäkter
Intäkter från uthyrning av lägenheter, lokaler och andra objekt redovisas i den månad hyran avser. Intäkterna redovisas netto efter avdrag för moms och eventuella hyresrabatter.

Köp och försäljning av anläggningstillgångar
Köp och försäljning av anläggningstillgångar redovisas när den formella äganderätten övergår till köparen, vilket normalt anses ske vid tillträdestidpunkten.

Offentliga bidrag
Offentliga bidrag intäktsredovisas när koncernen har uppfyllt de villkor som är förknippade med bidraget och det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas. Offentliga bidrag som koncernen erhållit, men där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag som erhållits för förvärv av anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade anskaffnignsvärde, övriga offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Ränteintäkter
Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning med tillämpning av effektivräntemetoden.

Räntekostnader och låneutgifter
Räntekostnader och låneutgifter belastar resultatet i den period som de hänförs till, utom till den del de inräknas i ett investeringsprojekts anskaffningskostnad. Koncernen aktiverar låneutgifter som är hänförbara till inköp, konstruktion och/eller produktion av en tillgång, vilken tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas för avsett ändamål alternativt avyttras.

Periodisering av pågående teaterprojekt
Kostnader hänförliga till uppsättning av produktioner som delvis genomförs efter balansdagen periodiseras och kostnadsförs baserat på andel föreställningar i perioden i förhållande till totalt antal föreställningar. Detta förekommer främst inom koncernens teaterverksamhet och avser kostnader för material, rättigheter, arvoden med mera. Förutbetalda produktionskostnader för projekt som ska genomföras i kommande redovisningsperiod har värderats till nedlagda direkta externa kostnader fram till premiär- /genomförandedatum.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526-20250527022208

Inkomstskatter
Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, det vill säga skillnaden mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Uppskjuten skatt redovisas inte på temporära skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill. Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skattefordran respektive skatteskuld värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller avsierade per balansdagen, vilket innebär en skattesats på 20,6 procent. I värderingen görs också en bedömning så att en skattefordran aldrig redovisas till ett högre belopp än vad som förväntas kunna realiseras framåtriktat.

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar består både av nyttjanderätter och liknande rättigheter. I begreppet nyttjanderätter och liknande rättigheter redovisas framförallt erlagd ersättning för verksamhetstillstånd och motsvarande enligt avtal. Övriga aktiverade utgifter för immateriella anläggningstillgångar i denna kategori avser varumärkeskostnader samt utvecklingskostnader för datasystem. Samtliga immateriella anläggningstillgångar redovisas till dess anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar samt eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärde
Immateriella anläggningstillgångar redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet för nyttjanderätter och liknade rättigheter består i huvudsak av utgifter för dess förvärvande. Det ska även tilläggas att utvecklingskostnader för datasystem endast aktiveras i den mån systemet förväntas generera framtida ekonomiska fördelar för koncernen i mer än tre år.

Avskrivningar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med eventuella restvärden. Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Rättigheter som är baserade på avtal skrivs av över avtalsperioden. Redovisad goodwill skrivs av över tio år med motivering att den är hänförlig till strategiska investeringar och för dessa bedöms en avskrivningstid om tio år vara mer rättvisande.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjande rätter och varumärken	5-20 år
Programvaror	5 år

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar består av byggnader, mark, markanläggningar, maskiner, tekniska anläggningar, installationer, verktyg och inventarier. För att aktiveras och klassificeras som en anläggningstillgång inom denna kategori krävs en bedömd nyttjandeperiod överstigande tre år. Samtliga materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärde

I anskaffningsvärdet ingår de utgifter som hänför sig till ett förvärv av en tillgång och utgifterna för att få tillgången i fråga på plats samt i sådant skick att den kan användas för sitt ändamål. Direkt hänförbara utgifter är exempelvis utgifter för tillgången i sig, dess leverans, hantering, installation och montering, lagfarter samt konsulttjänster. Beräknade utgifter för nedmontering efter nyttjandeperioden och återställande av plats där tillgången varit installerad är också en del i anskaffningsvärdet, men balanseras med restriktivitet. För exempelvis vindkraftverk, ledningar och vissa andra anläggningstillgångar med krav på återställande sker inte någon avsättning alls för återställande. Bedömning har gjorts att tidpunkt och kostnad för ett eventuellt återställande är svår att uppskatta med hänsyn till avtalens beskaffenhet. Dessutom förväntas de sannolika intäkterna för restvärden/skrotvärden täcka stora delar av eventuell återställandekostnad.

Förutom ovan nämnda direkta anskaffningskostnader aktiveras även i vissa fall ränta på kapital som lånats för att finansiera konstruktion av en tillgång. Eventuellt aktiverade låneutgifter hänför sig till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid (mer än ett år) att färdigställa innan den kan användas för sitt ändamål eller avyttras. Inom koncernen är det i huvudsak Helsingborgshem AB som tillämpar denna regel och enligt deras riktlinjer ska projektet uppgå till mer än 5 mnkr för att finansiella kostnader hänförliga till anskaffningen ska få aktiveras.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter aktiveras endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med utgiften kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utbyte av komponenter räknas in i tillgångens redovisade värde. Reparationer, underhåll och icke värdehöjande åtgärder kostnadsförs löpande.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med eventuella restvärden (ej vanligt förekommande). Avskrivningarna sker från den tidpunkt då tillgången är färdig att ta i bruk och en linjär avskrivningsmetod tillämpas över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. För vissa kategorier av materiella anläggningstillgångar, där viktiga beståndsdelar i enskild tillgång har väsentligt olika livslängd, har den enskilda tillgången redovisningsmässigt delats upp på olika komponenter. Detta för att ge en mer rättvisande återspegling av hur en tillgång faktiskt förbrukas då viktiga beståndsdelar byts ut med olika tidsintervall under anläggningstillgångens totala livslängd. De kategorier av anläggningstillgångar där komponentfördelning/-avskrivning tillämpas är i huvudsak byggnader och maskiner samt tekniska installationer. Det ska tilläggas att det inte finns något enhetligt regelverk inom koncernen för komponentavskrivning, utan respektive bolag ansvarar för upprättande av riktlinjer samt tillämpning av lämpliga avskrivningar för förekommande komponenter. Mark och konst har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader och markanläggningar	
Kraftvärmebyggnader	25 år
Övriga byggnader	20-50 år

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526:20250527022209

Markanläggningar	5-20 år
Maskiner och andre tekniska anläggningstillgångar	
Distributionsanläggningar	30-55 år
Kranar	15-25 år
Värmeproduktionsanläggningar	10-20 år
Mätare	10 år
Övriga maskiner och tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	
Övriga inventarier	3-30 år

För förvaltningsfastigheter tillämpas följande avskrivningstider:

Stomme, stommekompletteringar, grund och innerväggar	100 år
Fasad, fönster och yttertak	40 år
El, vatten, ventilation och värme	40 år
Tekniska installationer	5-20 år
Tillval lång ekonomisk livslängd	30 år
Tillval kort ekonomisk livslängd	10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Lägenhetsförbättring/-ändring	30 år
Markvinventarier	20 år
Anslutningsavgifter för värme, el och vatten	50 år

Koncernmässiga övervärden skrivs av med sammanvägd genomsnittlig procentsats som tillämpas för komponenterna i respektive fastighet, vilket ger en genomsnittlig avskrivning för hela beståndet på 1,54 procent.

Leasing
Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippande med ägande i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. Övriga leasingavtal är operationella leasingavtal. Klassificering av leasingavtal görs vid leasingavtalets ingående.

Rättigheter och skyldigheter enligt väsentliga finansiella leasingavtal där koncernen är leasetagare redovisas i koncernredovisningen som tillgång och skuld i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten som är hänförlig till avtalet över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Nedskrivningar
Allmänna principer
På balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en enskild tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde och detta lägre värde bedöms vara bestående görs en nedskrivning. En nedskrivning återförs alltid så snart det inte längre finns skäl för den, men en återföring av nedskrivning får inte leda till att tillgången får ett högre värde än vad den hade haft om ingen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27
visma sign
www.vismasign.com

nedskrivning gjorts. Så väl nedskrivning som återföring av nedskrivning redovisas i resultaträkningen.

I dotterbolaget Helsingborgshem AB görs nedskrivningar om återvinningsvärdet understiger anskaffningsvärdet minskat med gjorda avskrivningar med mer än 10 procent och värdenedgången kan antas vara bestående.

Finansiella instrument

Enligt Årsredovisningslagen finns det en möjlighet att välja princip för hur finansiella instrument ska redovisas och de alternativ som Årsredovisningslagen föreskriver är att antingen värdera dessa instrument till anskaffningsvärdet eller till verkligt värde. Helsingborgs Stads Förvaltning AB har valt att redovisa finansiella instrument i enlighet med BFNAR 2012:1 kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet.

Allmänna principer

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde; vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för eventuella transaktionskostnader vid anskaffningstidpunkten. Långfristiga fordringar och skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga det förväntade kassaflödet diskonterat med den effektiva räntan som beräknades vid anskaffningstillfället. Finansiella instrument som utgör anläggningstillgångar är också föremål för regelbunden nedskrivningsprövning och vid identifierad bestående värdenedgång av en enskild tillgångs värde i förhållande till dess redovisade värde, så sker en nedskrivning. Se vidare avsnitt för Nedskrivning. Finansiella instrument som klassificeras som omsättningstillgångar redovisas efter anskaffningstidpunkten enligt lägsta värdets princip, innebärande det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För värdering av finansiella instrument i form av derivat, se avsnitt för säkringsredovisning.

Finansiella tillgångar respektive skulder redovisas i balansräkningen när koncernen blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. På samma sätt tas ett finansiellt instrument bort från balansräkningen när rättigheterna till en finansiell tillgång realiserats alternativt att kontrollen över tillgången övergått till annan part och för finansiella skulder när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller utsläckts på annat sätt.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas för derivatinstrument som ingår i ett dokumenterat säkringssamband. För att säkringsredovisning ska kunna tillämpas krävs att det finns en entydig koppling mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Det krävs också att säkringen effektivt skyddar den risk som är avsedd att säkras, att effektiviteten löpande kan visas vara tillräckligt hög genom effektivitetsmätningar och att säkringsdokumentation har upprättats. Bedömningen om huruvida säkringsredovisning ska tillämpas görs vid ingången av säkringsrelationen. Redovisning av värdeförändringen beror på vilken typ av säkring som ingåtts. Förluster hänförliga till den säkrade risken redovisas inte så länge som säkringsförhållandet består.

Säkringsredovisningen upphör när säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas, löses in eller är ineffektivt samt när säkringen inte på annat sätt längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning. När säkringsredovisningen upphör ska både säkringsinstrumentet och den säkrade posten värderas och redovisas enligt principerna för finansiella instrument, vilka inte ingår i ett säkringsförhållande inom ramen för säkringsredovisning.

Säkringsinstrument

Koncernen använder olika typer av derivatinstrument (terminer, optioner och swappar) för att säkra olika finansiella risker och då framförallt valutarisker, råvaruprisrisker och ränterisker. I de fall villkoren för säkringsredovisning är uppfylld och ett derivatinstrument därmed ingår i ett dokumenterat säkringssamband tillämpas säkringsredovisning.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

amk=20250526:20250527022210

Kassaflödessäkringar används huvudsakligen i följande situationer:
* När valutaterminer används för säkring av valutarisk i framtida inköp och försäljning i utländsk valuta.
* När ränteswappar används för att ersätta upplåning till rörlig ränta med fast ränta.

Energiderivat
Energiderivat som hanteras av koncernens intressebolag, Modity Energy Trading AB, ingår inte som derivatinstrument. Värdeförändringen på energiderivaten redovisas i resultaträkningen i samband med att kontraktet går i leverans och påverkar därmed enbart priset på den volym och energi som säkrats.

Säkring av fordringar och skulder i utländsk valuta
Vid säkring av fordringar och skulder i utländsk valuta med valutaterminer värderas den underliggande fordran eller skulden till terminskurs. Om terminspremien, det vill säga skillnaden mellan avistakursen den dagen terminen ingicks och terminskursen, är väsentlig värderas dock underliggande fordran eller skuld till avistakursen den dagen terminen ingicks. Terminspremien periodiseras då över terminens löptid som räntekostnad eller ränteintäkt.

Säkring av bindande åtaganden och prognosticerade transaktioner i utländsk valuta
Resultatet av säkringar av bindande åtaganden och mycket sannolika prognosticerade transaktioner i utländsk valuta redovisas samtidigt som den säkrade transaktionen påverkar resultaträkningen. Vid säkring av inköp av varor eller materiella anläggningstillgångar i utländsk valuta inkluderas den ackumulerade värdeförändringen som är hänförlig till säkringsinstrumentet i anskaffningsvärdet för varulagret eller den materiella anläggningstillgången.

Säkring av ränterisk
Vid säkring av ränterisken redovisas erlagd eller erhållen ränta på ränteswappen i samma period som den då ränta på den säkrade posten redovisas. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden istället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier
Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier värderas till verkligt värde vid produktionstillfället eller tilldelningen. Dessa tillgångar är omsättningstillgångar och går att jämställa med betalningsmedel eftersom de som huvudregel ska användas för att reglera den skuld som uppkommer genom förbrukning eller försäljning och därav redovisas elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier under kortfristig fordran alternativt kortfristig skuld.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier värderas enligt lägsta värdets princip.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier
Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter ursprungsgarantier uppkommer i takt med försäljning (elcertifikat och ursprungsgarantier) och utsläpp (utsläppsrätter). Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Skulder för elcertifikat och utsläppsrätter redovisas som övrig kortfristig skuld.

Varulager
Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, det vill säga till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet utgörs av inköpspris och utgifter direkt hänförliga till inköpet. Nettoförsäljningsvärdet utgörs av det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten med avdrag för uppskattade kostnader för eventuellt färdigställande och direkta kostnader för att åstadkomma en försäljning.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27
visma sign
www.vismasign.com

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Valutakursvinster och -förluster som uppkommer i rörelsen redovisas i posterna Övriga rörelseintäkter respektive Övriga rörelsekostnader. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken Resultat från finansiella poster. Har en fordran eller skuld terminsäkrats och denna säkring uppfyller kraven för säkringsredovisning värderas fordran eller skulden till terminskursen vid säkringstillfället, se Säkringsredovisning ovan.

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningen prövas per varje balansdag och justeringar av avsättningen redovisas i resultaträkningen. Avsättning sker även för eventuella förlustkontrakt, det vill säga när oundvikliga utgifter för att uppfylla koncernens förpliktelser överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

Ersättningar till anställda
Kortfristiga ersättningar
Kortfristiga ersättningar såsom löner, sociala avgifter, semester, bonus, bilersättningar och liknande är ersättningar som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänar in ersättningen och kostnadsförs löpande om inte utgiften inkluderats i anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Avgiftsbestämda pensionsplaner
Avgiftsbestämda pensionsplaner är planer för ersättningar efter avslutad anställning enligt vilka fastställda avgifter betalas till en separat juridisk enhet. Någon rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter finns inte i de fall den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till de anställda. Avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs under det räkenskapsår de avser.

Förmånsbestämda pensionsplaner
Förmånsbestämda pensionsplaner är andra planer än avgiftsbestämda pensionsplaner. I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från Kommunernas pensionsanstalt, KPA, eller försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti. I de fall koncernen betalar försäkringspremier för att finansiera ersättningar efter avslutad anställning redovisas planen som en avgiftsbestämd plan enligt förenklingsregeln. Detta eftersom koncernen inte har några förpliktelser att betala ersättningar direkt till anställda eller ytterligare belopp om försäkringsgivaren inte betalar alla framtida ersättningar till anställda.

Ersättning vid uppsägning
En avsättning för avgångsvederlag redovisas endast om koncernen är förpliktigad att avsluta en anställning före den normala tidpunkten eller när ersättningar lämnas som ett erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt, med tillägg för sociala avgifter.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20230526:20230527022313

Koncernredovisning
Koncernredovisningen omfattar verksamheten för Helsingborgs Stads Förvaltning AB och samtliga dotterföretag fram till och med 31 december 2024. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt äger eller förfogar över mer än 50 procent av röstetalet, i vilket moderbolaget har rätt att till- eller avsätta mer än hälften av styrelseledamöterna, eller i vilket moderbolaget på annat sätt har ett bestämmande inflytande över de finansiella och operativa strategierna med syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetsprincipen, som innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill inkluderas i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten till och med avyttringstidpunkten.

Goodwill
Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Intresseföretag
Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 procent och högst 50 procent av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas normalt enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen bokförda värdet på aktierna i intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital samt eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden. I koncernens resultaträkning redovisas som "Resultat från andelar i intresseföretag" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner och förekommande internvinster mellan företag i koncernen liksom därmed sammanhängande orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster uppkomna från transaktioner med intresseföretag elimineras till den del koncernen äger andelar i företaget. Orealiserade vinster uppkomna till följd av transaktioner med intresseföretag elimineras mot "Andelar i intresseföretag". Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster såvida det inte föreligger ett nedskrivningsbehov.

Förvärv under löpande år
Bolag som förvärvas under löpande år ingår i koncernens redovisning från och med förvärvstidpunkten.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Väsentliga uppskattningar och bedömningar
Upprättande av bokslut- och koncernredovisning enligt K3 kräver att ledningen gör bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Den slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Effekter av elnätsregleringen
I koncernen finns elnätsverksamhet som regleras av föreskrifter från Energimyndigheten. De avgifter som elnätsverksamheten tar ut av sina kunder ligger, enligt vad som kan uppskattas under pågående reglerperiod, inom ramen för vad som är tillåtet. Om över- eller underdebitering skulle uppkomma regleras detta inom ramen för kommande reglerperiod.

Prövning av nedskrivningsbehov för immateriella och materiella anläggningstillgångar
Nedskrivningar görs om det finns en indikation på att tillgångens värde är lägre än dess redovisade värde. Indikationer som kan leda till en nedskrivningsprövning är till exempel externa indikationer på att marknaden förändrats eller teknologin har utvecklats. Interna indikatorer kan vara sämre avkastning än väntat eller omstruktureringar som påverkar tillgången. Varje år tittar koncernen på de affärer som finns och om det skett något under året som förändrat utvecklingen och kassaflödet på någon affär. Återföring görs om skälen som låg till grund för nedskrivningen har ändrats.

Beträffande dotterbolaget Helsingborgshem AB görs marknadsvärdering av bolagets förvaltningsfastigheter varje år. Om indikation finns på att anläggningstillgångarnas marknadsvärde understiger redovisade värden med mer än 10 procent och värdenedgången kan antas bestående görs nedskrivning över resultaträkningen. Tidigare gjord nedskrivning återförs om det inte längre finns skäl för den.

Förvaltningsfastigheter
Som huvudmetod vid värdering av koncernens förvaltningsfastigheter till verkligt värde har så kallad kassaflödesanalys i kombination med ortprisanalys använts. För kalkylperioden ska inbetalningar och utbetalningar prognosticeras för varje år. Varje års netto diskonteras till värdetidpunkten. Restvärdet vid kalkylperiodens slut bedöms och diskonteras till värdetidpunkten. Kassaflödesanalysen görs med stöd av värderingsverktyget MSCI Property Intel (f.d. Datscha).

Marknadsinformationen, avkastningskrav, hyresnivåer, vakansnivåer och schabloner för drift och underhåll som MSCI Property Intel-värderingar baseras på, hämtas från välrenommerade fastighetskonsultfirmor. Marknadsinformationen baseras i huvudsak på information om avslutade transaktioner och rapporteras in av auktoriserade fastighetsvärderare.

Återställningsfond
Beräkning av förväntad kostnad för att återställa deponier sker årligen i Nordvästra Skånes Renhållnings AB för att fastställa aktuellt avsättningsbehov till återställningsfond. De senast genomförda återställningarna av deponier följer de kostnadsuppskattningar som ligger till grund för fonderingen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526;20250527022212

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster (exklusive räntekostnader) i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per verksamhetsgren		
Hamnverksamheten	403 515	392 788
Energiverksamheten	3 238 258	3 411 321
Fastighetsverksamheten	1 268 426	1 185 707
Arena- och scenverksamheten	72 607	67 659
Renhållningsverksamhet	621 994	531 841
Avgår koncerninternt	-198 614	-232 688
	5 406 185	**5 356 628**
Rörelseresultat per verksamhetsgren		
Moderbolaget	-380	-218
Hamnverksamheten	25 388	39 038
Energiverksamheten	257 794	284 266
Fastighetsverksamheten	262 790	170 232
Arena- och scenverksamheten	-167 030	-169 500
Renhållningsverksamheten	46 827	28 953
Avgår koncerninternt	0	0
	425 389	**352 771**

Moderbolaget

	2024	2023
Rörelseresultat per verksamhetsgren		
Moderbolaget	-380	-218
	-380	**-218**

Nettoomsättning och rörelseresultat hänför sig i allt väsentligt till verksamhet på den svenska marknaden.

Not 3 Koncerninterna transaktioner
Koncernen

Inga inköp eller försäljningar har gjorts mellan moderbolaget och dess dotterbolag varken under räkenskapsåret eller föregående år. Under 2024 har moderbolaget vid genomförd riktad nyemission förvärvat 49 900 aktier i dotterbolaget Öresundskraft AB till en likvid om 49 900 000 kronor.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk undertecknad
https://sign.visma.net/sv/document-check/6f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526:20250527022213

Not 4 Operationell leasing (leasegivare)
Koncernen

Leasingavtal där koncernen är leasegivare.

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal avseende lokaler.

	2024	2023
Inom ett år	57 337	56 998
Mellan ett och fem år	95 445	109 724
Senare än fem år	16 597	19 239
	169 378	**185 961**
Variabla intäkter som ingår i resultatet	63 480	69 196
	63 480	***69 196***

Uthyrning finns i Helsingborgshem AB samt i de mindre fastighetsbolag som ägs av Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB. I de mindre fastighetsbolagen ingår samtliga hyresintäkter i det som redovisas ovan. För Helsingborgshem avser 95,4 procent (95,3) av uthyrningen bostäder, garage och bilplatser, vilket inte ingår i intäkterna ovan. Avtalen avseende uthyrningen är tillsvidareavtal med tre månaders eller en månads uppsägning. Tre månaders hyresintäkter från avtalen med tre månaders uppsägningstid uppgår till 311 211 tkr (294 015) och en månads hyresintäkter från avtalen med en månads uppsägningstid uppgår till 682 tkr (1 012).

Not 5 Övriga rörelseintäkter
Koncernen

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Statliga och regionala bidrag	65 865	65 187
Resultat från försäljning av anläggningstillgångar	2 562	23 704
Vidarefakturering	98 295	115 552
Övrigt	27 200	17 141
	193 923	**221 584**
Specifikation statliga och regionala bidrag		
Bidrag från Statens Kulturråd och Region Skåne	38 025	37 625
Övriga bidrag	27 840	27 562
	65 865	**65 187**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

Not 6 Operationell leasing (leasetagare)
Koncernen

Kostnadsförda leasingavgifter under året: 129 707 tkr (109 389 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	**2023**
Ska betalas inom ett år	105 806	82 559
Ska betalas mellan två och fem år	342 514	204 580
Ska betalas senare än fem år	262 901	86 205
	711 222	**373 343**

I kostnadsförda operationella leasingavgifter under året ingår 27,8 (24,7) mnkr i arrenden och tomträttsavgälder till Helsingborgs stad för de markområden och kajer som Helsingborgs Hamn disponerar. Tomträttsavtalet kan vid uppsägning tidigast upphöra 2034-03-31. Under 2025 ska Helsingborgs Hamn betala totalt 28,5 mnkr i arrende och tomträttsavgäld till Helsingborgs stad.

Not 7 Ersättning till revisorer
Koncernen

	2024	**2023**
Revisionsuppdrag		
KPMG	0	390
EY	3 754	2 190
Summa revisionsuppdrag	**3 754**	**2 580**
Revisionsverksamhet utöver uppdraget		
KPMG	21	20
Summa revisionsverksamhet utöver uppdraget	**21**	**20**
Skatterådgivning:		
KPMG	45	17
Summa skatterådgivning	**45**	**17**
Övriga tjänster:		
KPMG	62	190
EY	814	551
Summa ersättning till revisorer	**4 696**	**3 358**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250527022214

Moderbolaget

	2024	2023
Revisionsuppdrag:		
EY	169	185
KPMG	0	12
Summa revisionsuppdrag	**169**	**198**
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget:		
KPMG	0	20
Summa revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	**0**	**20**
Övriga tjänster:		
EY	188	0
Summa ersättning till revisorer	**357**	**218**

Not 8 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	490	467
Män	873	854
	1 363	**1 321**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	21 243	19 709
Övriga anställda	748 549	716 289
	769 792	**735 999**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	4 939	4 855
Pensionskostnader för övriga anställda	87 181	72 915
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	277 551	257 110
	369 671	**334 881**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**1 139 463**	**1 070 879**
Pensionsförpliktelser		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	521	314
Tidigare styrelse och verkställande direktör	4 256	4 261
	4 777	**4 575**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	38 %	38 %
Andel män i styrelsen	62 %	62 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	44 %	41 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	56 %	59 %

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27
visma sign
www.vismasign.com

Moderbolaget
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	29 %	29 %
Andel män i styrelsen	71 %	71 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

1) Lön till VD i moderbolaget betalas ut från Helsingborgs stad, där VD har sin anställning som stadsdirektör. Med anledning av att Helsingborg stad äger Helsingborgs Stads Förvaltning AB till 100 procent, och arbetet med av staden ägda bolag är en del av stadsdirektörens uppdrag, har ingen särskild ersättning utgått från Helsingborgs Stads Förvaltning AB till dess VD.

Avgångsvederlag m.m.
Helsingborgs Stads Förvaltning AB har inte gjort någon utfästelse om avgångsvederlag till styrelseledamöter eller VD.

Enligt anställningsavtal med VD i Helsingborgs Hamn AB, Helsingborg Arena och Scen AB, Öresundskraft AB och Nordvästra Skånes Renhållnings AB gäller en uppsägningstid på 12 månader från bolagets sida och 6 månader från VD:s sida. För VD i Helsingborgshem AB är uppsägningstiden 6 månader både från bolagets och från VD:s sida.

VD i Helsingborgshem AB och Nordvästra Skånes Renhållnings AB har rätt till avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner. VD i Helsingborgs Hamn AB, Helsingborg Arena och Scen AB och Öresundskraft AB har rätt till avgångsvederlag motsvarande 6 månadslöner.

Till VD i Helsingborgshem AB finns pensionsutfästelse inom ramen för allmän pensionsplan. Företagets utestående pensionsförpliktelser till nuvarande och tidigare verkställande direktörer uppgår till 4 777 tkr (4 575).

Not 9 Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024	**2023**
Nyttjanderätter och liknande rättigheter	17 296	12 761
Byggnader, mark och markanläggningar	310 651	360 171
Maskiner och andra tekniska anläggningar	335 262	288 959
Inventarier, verktyg och installationer	43 971	39 801
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	200	0
	707 381	**701 692**

I totalt värde för av- och nedskrivningar ingår nedskrivningar och återförda nedskrivningar om netto 14 966 tkr (-45 337).

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526-20250527022215

Not 10 Andelar i intresseföretags resultat
Koncernen

	2024	2023
Andelar i intresseföretags resultat		
Årets resultatandel, efter skatt	-22 363	29 168
Summa	**-22 363**	**29 168**

Not 11 Nedskrivning av andelar i intresseföretag
Koncernen

	2024	2023
Nedskrivning av andelar i intresseföretag		
Nedskrivning av andelar i intresseföretag	33 000	0
Summa	**33 000**	**0**

Not 12 Resultat från övriga långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2024	2023
Resultat från övriga långfristiga värdepappersinnehav		
Erhållen utdelning	326	2
Summa	**326**	**2**

Not 13 Ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen

	2024	2023
Ränteintäkter från Helsingborgs stad	14 347	16 368
Övriga ränteintäkter	6 420	10 845
Valutakursvinster	1 043	20 503
	21 810	**47 716**

Not 14 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2024	2023
Räntekostnad till Helsingborgs stad	245 335	222 514
Övriga räntekostnader	3 819	3 067
Valutakursförluster	4 569	4 853
Avgår räntenetto från swappar	-52 501	-57 275
Summa	**201 222**	**173 160**

I räntenetto från swappar ingår räntenetto för swappar tecknade med Helsingborgs stad med totalt -15 298 tkr (-13 213).

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

Not 15 Skatt på årets resultat

Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-21 537	-9 578
Uppskjuten skatt	-46 675	-43 931
Redovisad skatt:	**-68 213**	**-53 509**
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	213 303	227 329
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats	-43 940	-46 830
Skatteeffekt av:		
Avskrivning koncernmässigt övervärde	-3 980	-3 985
Bokföringsmässig avskrivning	-117 889	-106 739
Skattemässig avskrivning	117 549	108 184
Skattemässigt yrkade direktavdrag	8 100	25 783
Ej avdragsgill nedskrivning	0	-11 304
Ej skattepliktig återföring av tidigare gjord nedskrivning	3 718	2 434
Skattereduktion för investeringar	0	188
Resultat från intressebolag	-11 806	2 966
Nedskrivning intressebolag	16 851	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-30 511	-6 755
Övriga ej skattepliktiga intäkter	5 856	6 425
Korrigering från föregående år	3 176	-4 215
Uppskjuten skatt	-23 581	-20 009
Förändring underskottsavdrag	8 247	348
Redovisad skatt	**-68 213**	**-53 509**
Årets skattekostnad i %	32,00	24,00

Moderbolaget

	2024	2023
Aktuell skatt	-398	-595
Redovisad skatt	**-398**	**-595**
Avstämning av effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	51 939	37 877
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats	-10 699	-7 803
Ej skattepliktiga intäkter	10 301	7 210
Ej avdragsgilla kostnader	0	-2
Redovisad skatt	**-398**	**-595**
Årets skattekostnad i %	1,00	2,00

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526:20250527022216

Not 16 Nyttjanderätter och liknande rättigheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 653	113 715
Inköp	766	0
Försäljningar/utrangeringar	-34 250	0
Omklassificeringar	898	25 938
Förändrad koncernstruktur	330	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**107 396**	**139 653**
Ingående avskrivningar	-76 312	-63 552
Försäljningar/utrangeringar	34 250	0
Omklassificeringar	0	1
Årets avskrivningar	-17 296	-12 761
Förändrad koncernstruktur	-251	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-59 610**	**-76 312**
Utgående redovisat värde	**47 787**	**63 341**

Not 17 Förvaltningsfastigheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 973 634	12 381 578
Nyanskaffning	22 943	9 636
Försäljningar/utrangeringar	-17 938	-96 711
Omklassificeringar	149 157	679 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 127 796**	**12 973 634**
Ingående avskrivningar	-4 010 287	-3 794 891
Försäljningar/utrangeringar	17 606	30 760
Årets avskrivningar	-254 741	-246 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 247 423**	**-4 010 287**
Ingående nedskrivningar	-239 159	-212 398
Försäljningar/utrangeringar	0	14 891
Återförda nedskrivningar	18 048	13 219
Årets nedskrivningar	0	-54 872
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-221 111**	**-239 159**
Utgående redovisat värde	**8 659 263**	**8 724 188**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	21 118 500	20 388 500

Inom koncernen finns förvaltningsfastigheter i Helsingborgshem AB samt i de fastighetsbolag som ägs av Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB. 99 procent av redovisat värde och verkligt värde för förvaltningsfastigheter hänför sig till Helsingborgshem AB.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk undertecknad
https://sign.visma.net/sv/document-check/6f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27
visma sign
www.vismasign.com

För Helsingborgshem AB baseras verkliga värdet på värderingar utförda av interna värderare. Som stöd används ett värderingsverktyg där marknadsinformation från auktoriserade värderingsinstitut såsom hyresnivåer, avkastningskrav, vakanser, drift och underhållskostnader finns tillgängliga. Verkliga värden har bedömts med en avkastningsmetod i kombination med ortprismetod.

Not 18 Byggnader, mark och markanläggningar

Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 913 304	1 796 354
Nyanskaffning	5 310	0
Försäljningar/utrangeringar	-140	-28 175
Omklassificeringar	18 845	145 125
Rörelseförvärv	10 568	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 947 886**	**1 913 304**
Ingående avskrivningar	-1 068 707	-1 027 574
Försäljningar/utrangeringar	10	27 846
Omklassificeringar	0	969
Årets avskrivningar	-73 959	-69 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 142 656**	**-1 068 707**
Ingående nedskrivningar	-51 008	-47 966
Omklassificeringar	0	-1
Årets nedskrivningar	0	-3 042
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-51 008**	**-51 008**
Utgående redovisat värde	**754 222**	**793 589**

Not 19 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	9 480 309	8 808 292
Inköp	46 630	14 846
Försäljningar/utrangeringar	-183 770	-198 699
Omklassificeringar	355 986	855 871
Rörelseförvärv	30 126	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 729 281**	**9 480 309**
Ingående avskrivningar	-4 877 808	-4 767 061
Försäljningar/utrangeringar	168 902	192 433
Omklassificeringar	0	-16 616
Årets avskrivningar	-330 876	-286 563
Rörelseförvärv	-6 771	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 046 554**	**-4 877 808**
Ingående uppskrivningar	1 504	3 510
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 504	-2 006
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**0**	**1 504**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526-20250527022217

Ingående nedskrivningar	-175 299	-174 656
Försäljningar/utrangeringar	21	0
Omklassificeringar	-369	0
Årets nedskrivningar	-2 882	-643
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-178 529**	**-175 299**
Utgående redovisat värde	**4 504 198**	**4 428 706**

Not 20 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	532 764	514 828
Nyanskaffning	15 076	7 051
Försäljningar/utrangeringar	-16 632	-19 717
Omklassificeringar	34 092	30 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**565 300**	**532 764**
Ingående avskrivningar	-330 148	-325 154
Försäljningar/utrangeringar	14 061	19 210
Omklassificeringar	0	15 343
Årets avskrivningar	-43 948	-39 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-360 035**	**-330 148**
Ingående nedskrivningar	-157	-157
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-157**	**-157**
Utgående redovisat värde	**205 108**	**202 459**

Not 21 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	471 848	1 203 016
Nyanskaffning (1)	579 587	1 023 509
Försäljningar/utrangeringar	-1 526	0
Omklassificeringar	-512 853	-1 754 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**537 056**	**471 848**
Ingående nedskrivningar	-470	-470
Årets nedskrivningar	-200	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-670**	**-470**
Utgående redovisat värde	**536 386**	**471 378**

1) Under året har totalt 0 tkr (8 156) aktiverats i ränta på materiella anläggningstillgångar.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

Not 22 Andelar i intresseföretag
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 593	144 400
Aktieägartillskott	36	15 000
Omvärdering	0	25
Utdelning	-10 000	-10 000
Årets resultat	-55 534	29 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**113 095**	**178 593**
Utgående redovisat värde	**113 095**	**178 593**

Uppgifter om intresseföretag	*Org.nr.*	*Säte*	*Kapital andel %*	*Antal andelar*	*Årets resultat (1)*	*Justerat EK (1)*	*Redovisat värde*
Nöjesparken Sundspärlan AB (2)	556215-2297	Helsingborg	40%	12 620	-937	421	0
Modity Energy Trading AB	556643-4410	Lund	50%	10 000	12 626	78 680	78 679
EVereg AB	559000-6994	Stockholm	33%	500	-65 883	228	231
Utvecklingsklustret Energi AB	559139-0199	Linköping	25%	100	991	15 920	16 054
GITO Heavy Charging Solutions AB	559396-6335	Jönköping	33%	75 000	-4 524	5 400	10 455
Liquidgas Biofuel Genesis AB	556588-8392	Helsingborg	33%	5 100	4 894	10 848	7676
							113 095

1) Avser koncernens andel.
2) Bokslutet ej färdigställt vid denna årsredovisnings upprättande. Preliminära siffror redovisas ovan. Dessa indikerar att mer än halva aktiekapitalet är förbrukat.

Eget kapital i koncernen redovisas ej med högre belopp än om andelar i intresseföretag hade redovisats enligt anskaffningsmetoden.

Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 507	4 698
Inköp	1 638	145
Försäljningar	0	-311
Omklassificering	0	-25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 145**	**4 507**
Utgående redovisat värde	**6 145**	**4 507**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526-20250527022218

Not 24 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 231	2 230
Årets förändring	235	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 466**	**2 231**
Utgående redovisat värde	**2 466**	**2 231**

Not 25 Omsättningsfastighet
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 753	0
Omklassificeringar	0	12 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 753**	**12 753**
Utgående redovisat värde	**12 753**	**12 753**

Not 26 Fordringar hos Helsingborgs stad
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Saldo koncernkonto	241 457	334 136
Rörelserelaterade fordringar	43 702	34 961
Summa	**285 158**	**369 097**

Koncernen ingår i Helsingborgs stads koncernkontostruktur.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Saldo koncernkonto	22 306	87 045
Summa	**22 306**	**87 045**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna försäljningsintäkter	389 958	318 511
Elcertifikat och utsläppsrätter	126 263	108 480
Övriga förutbetalda kostnader	97 499	71 603
Övriga upplupna intäkter	3 652	5 810
	617 371	**504 404**

Not 28 Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	106 208	97 592
Intjänad pension under året	11 251	7 795
Ändring av försäkringstekniska grunder	0	600
Årets utbetalningar	-128	-161
Ränte- och basbeloppsuppräkning	690	382
Övrig förändring	-334	0
	117 686	**106 208**

Not 29 Avsättning för uppskjutna skatter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Väsentliga temporära skillnader i uppskjuten skattefordran		
Materiella anläggningstillgångar	18 422	17 090
Temporära skillnader i omsättningstillgångar	4 169	2 110
Underskottsavdrag	554	9 888
Summa uppskjuten skattefordran	**23 145**	**29 088**
Väsentliga temporära skillnader i uppskjuten skatteskuld		
Obeskattade reserver	737 583	705 997
Materiella anläggningstillgångar	213 736	204 086
Långfristiga förutbetalda intäkter	678	705
Summa uppskjuten skatteskuld	**951 997**	**910 788**
Summa redovisad uppskjuten skatt netto	**928 852**	**881 700**
Ingående redovisad uppskjuten skatt netto	881 700	839 441
Omklassificering	477	-1 672
Redovisad uppskjuten skatt i årets skattekostnad	46 675	43 931
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**928 852**	**881 700**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526:20250527022219

Not 30 Övriga avsättningar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning avseende åtagande vid avyttring av anläggningstillgångar	0	1 032
Avsättning till återställningsfond deponi Nordvästra Skånes Renhållnings AB(1)	77 623	72 888
Summa	**77 623**	**73 919**
Ingående redovisat värde övriga avsättningar	73 919	77 806
Avsättning	5 381	6 561
Ianspråktagen avsättning	-646	-2 848
Återförd avsättning	-1 032	-7 600
Utgående redovisat värde övriga avsättningar	**77 623**	**73 919**

1) Återställningsfond deponi Nordvästra Skånes Renhållnings AB består av avsättningarna för att återställa deponierna vid anläggningarna Filborna 1, Filborna 2, Svenstad, Nyvång respektive Tjörröd.

Not 31 Förfallotid långfristiga skulder till Helsingborgs stad
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller till betalning		
Inom ett år	1 040 000	1 635 000
Mellan två och fem år	4 880 000	5 029 900
Senare än fem år	300 000	0
Summa	**6 220 000**	**6 664 900**

Not 32 Förfallotid övriga långfristiga skulder
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller till betalning:		
Mellan ett till fem år	5 276	5 401
Summa	**5 276**	**5 401**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-48aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

Not 33 Skulder till Helsingborgs stad

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld på koncernkonto	113 196	7 109
Kortfristig låneskuld	14 900	200
Rörelserelaterade skulder	51 391	53 472
	179 487	**60 781**

Koncernen ingår i Helsingborgs stads koncernkontostruktur.

Not 34 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror och arrenden	102 437	98 757
Upplupna energikostnader	221 912	198 115
Upplupna personalkostnader	109 596	90 745
Övriga upplupna kostnader	124 228	139 301
Övriga förutbetalda intäkter	17 637	19 248
	575 810	**546 166**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	107	74
	107	**74**

Not 35 Likvida medel

Koncernen

I posten likvida medel ingår enbart kassamedel och banktillgodohavanden. Tillgodohavande på koncernkonto ingår ej utan redovisas som kortfristig fordran gentemot Helsingborgs stad.

Moderbolaget

I posten likvida medel ingår enbart kassamedel och banktillgodohavanden. Tillgodohavande på koncernkonto ingår ej utan redovisas som kortfristig fordran gentemot Helsingborgs stad.

Not 36 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållen utdelning från Helsingborgshem AB	25 000	35 000
Anteciperad utdelning från Helsingborgshem AB	25 000	0
	50 000	**35 000**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526-20250527022220

Not 37 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	166 300	162 500
Lämnade koncernbidrag	-166 300	-162 500
	0	**0**

Erhållna koncernbidrag avser Öresundskraft AB 107 800 tkr (102 500), Helsingborgs Hamn AB 50 000 tkr (40 000) samt Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB 8 500 tkr (20 000).

Lämnade koncernbidrag avser i sin helhet Helsingborg Arena och Scen AB.

Not 38 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Öresundskraft AB	100%	50 000	2 075 179
- Öresundskraft Kraft & Värme AB	100%		
- Öresundskraft Marknad AB	100%		
- Öresundskraft Elnät AB	100%		
- Öresundskraft Gasnät AB	100%		
- Pingday AB	100%		
Helsingborgs Hamn	100%	10 000	500 000
Helsingborgshem AB	100%	293 000	2 233 169
- Helsingborgshem Komplement AB	100%		
- Helsingborgshem Förvaltning Två AB	100%		
- Helsingborgshem Förvaltning Tre AB	100%		
- Helsingborgshem Ett AB	100%		
- Helsingborgshem Två AB	100%		
- Helsingborgshem Tre AB	100%		
- Helsingborgshem Förvaltning Fyra AB	100%		
- Helsingborgshem Fyra AB	100%		
Helsingborg Arena och Scen AB	100%	50	0
Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB	100%	50	115 050
- Helsingborgs Stads Parkeringsaktiebolag	100%		
- Sobeln 28 AB	100%		
- Tegskiftet 2 AB	100%		
- Vårdfastigheter i Helsingborg AB	100%		
Helsingborgs Stads Förvaltning Utveckling 9 AB	100%	50	50
Nordvästra Skånes Renhållning AB	52%	2 578	2 578
			4 926 026

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

	Org.nr	**Säte**
Öresundskraft AB	559443-4069	Helsingborg
- Öresundskraft Kraft & Värme AB	556501-1003	Helsingborg
- Öresundskraft Marknad AB	556519-7679	Helsingborg
- Öresundskraft Elnät AB	559443-4036	Helsingborg
- Öresundskraft Gasnät AB	559448-8230	Helsingborg
- Pingday AB	559266-1069	Helsingborg
Helsingborgs Hamn	556024-0979	Helsingborg
Helsingborgshem AB	556048-0674	Helsingborg
- Helsingborgshem Komplement AB	556932-8254	Helsingborg
- Helsingborgshem Förvaltning Två AB	556932-8239	Helsingborg
- Helsingborgshem Förvaltning Tre AB	556932-8213	Helsingborg
- Helsingborgshem Ett AB	559400-8855	Helsingborg
- Helsingborgshem Två AB	559400-8863	Helsingborg
- Helsingborgshem Tre AB	559308-0822	Helsingborg
- Helsingborgshem Förvaltning Fyra AB	559169-8492	Helsingborg
- Helsingborgshem Fyra AB	559157-5393	Helsingborg
Helsingborg Arena och Scen AB	556870-7607	Helsingborg
Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB	556870-4117	Helsingborg
- Helsingborgs Stads Parkeringsaktiebolag	556824-6366	Helsingborg
- Sobeln 28 AB	556930-0279	Helsingborg
- Tegskiftet 2 AB	556680-1501	Helsingborg
- Vårdfastigheter i Helsingborg AB	556462-0929	Helsingborg
Helsingborgs Stads Förvaltning Utveckling 9 AB	559095-2502	Helsingborg
Nordvästra Skånes Renhållning AB	556217-4580	Helsingborg

Not 39 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Aktiekapitalet består av 1 100 000 aktier med en kvotvärde 1 000 kronor.

Not 40 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 366 670 853
ansamlad förlust	-545 501 545
årets vinst	51 541 130
	3 872 710 438
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (26,64 kronor per aktie)	29 300 000
i ny räkning överföres	3 843 410 438
	3 872 710 438

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526-20250527022231

Den föreslagna utdelningen baseras på beslut fattade i Kommunfullmäktige enligt följande:

Kommunfullmäktige beslutade i Mål och ekonomi 2025 (budget) den 11-12 juni 2024, § 90, att 25 miljoner kronor ska överföras från Helsingborgshem AB, enligt Lag (2010:879) om allmännyttiga bostadsbolag 5 § 1, för att täcka del av driftskostnader för bostäder till personer som Helsingborgs stad har ett särskilt ansvar att tillhandahålla bostäder för. Helsingborgs Stads Förvaltning AB har bokat upp utdelningen från Helsingborgshem AB som anteciperad i bokslutet 2024 i avvaktan på beslut på bolagets årsstämma. Eftersom Helsingborgs Stads Förvaltning AB har ett betydande fritt eget kapital kan stämman besluta om utdelning baserat på fastställt ingående eget kapital innan utdelningen erhållits.

Resterande 4,3 miljoner kronor i utdelning har sin grund i att Kommunfullmäktige den 23 april 2019, § 47 beslutade om H22 - En välfärdssatsning för framtiden (Dnr 00274/2019), där HSFAB fick i uppdrag att föreslå aktieutdelning till staden om sammanlagt 250 mnkr fördelat på 2020, 2021 och 2022 för att täcka kostnaderna för H22 och nämndernas utvecklingsarbete. Enligt kommunfullmäktiges beslut om Mål och ekonomi den 14-15 juni 2023, § 99, ska återstående medel från stadens innovationssatsning 2020-2022, 12 mnkr, användas enligt kommunstyrelsens förslag, vilket innebär att de sätts av till en innovationsfond för förvaltningarna att söka pengar ur.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen sker senast den 31 maj 2025. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Yttrande från styrelsen i enlighet med ABL 18 kap 4 §

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav enligt ABL 17 kap 3 § som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt företagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Not 41 Ställda säkerheter
Koncernen

Det finns inga ställda säkerheter.

Moderbolaget

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 42 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiförbindelser PRI	1 931	1 732
Garantiförbindelser Fastigo	2 590	2 602
Ansvarsförbindelser för intresseföretag (1)	447 454	718 867
Kapitalvärde av ännu ej skuldförd del av framtida beräknade återställningskostnader för deponi	28 708	26 766
Svensk Scenkonst	3 576	4 017
	484 259	**753 985**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

1) Enligt aktieägaravtal har Öresundskraft AB åtagande för borgen till ett maximalt belopp om 1 000 mnkr till förmån för intressebolaget Modity Energy Trading AB, samt en kapitaltäckningsgaranti intill utgången av 2026 med en limit om 30 mnkr. Av ovanstående utrymme uppgår tecknade möjliga krediter till 1 000 (1 000) mnkr, varav 445 mnkr (717) är utnyttjade på balansdagen.

Utöver ovanstående finns åtagande mot övriga intressebolag om 2 (2) mnkr.

Obegränsad borgen avseende handel med valutaderivat är utställd till förmån för Modity Energy Trading AB. Per balansdagen uppgick det utnyttjade beloppet till 0 (0) mnkr.

Not 43 Riskhantering - Finansiella instrument

Koncernen

Instrument	Nominellt värde Köp	Sälj	Orealiserat värde
Valutaterminer EUR/SEK förfalloår 2025	141 824	0	-1 670
Valutaterminer EUR/SEK förfalloår 2026	46 270	0	-285
Ränteswappar förfalloår 2026-2032	2 640 000	0	58 998
	2 828 094	**0**	**57 043**

För valutakontrakt bestäms det verkliga värdet med utgångspunkt från noterade kurser om sådana finns tillgängliga. Om sådana inte finns tillgängliga beräknas det verkliga värdet genom en diskontering av skillnaden mellan den avtalade terminskursen och den terminskurs som kan tecknas på balansdagen för den återstående kontraktsperioden. Diskontering görs till rskfri ränta baserad på statsobligationer.

Det verkliga värdet för ränteswappar baseras på förmedlande kreditinstituts värdering, vars rimlighet prövas genom en diskontering av beräknade framtida kassaflöden enligt kontraktets villkor och förfallodagar och med utgångspunkt i marknadsräntan för liknande instrument på balansdagen.

Säkringsredovisning tillämpas för ränteswappar. Genom finansieringsverksamheten är bolagen i koncernen utsatta för ränterisk genom upplåning till rörlig ränta, denna säkras genom ränteswappar. Den säkrade posten innehåller nuvarande lån till rörlig ränta samt framtida sannolika prognostiserade kassaflöden som relateras till framtida refinansiering av lån.

Ansvaret för koncernens marknadsrisker förknippade med energiförsäljning, främst el, fjärrvärme och naturgas hanteras genom koncernens intresseföretag Modity Energy Trading AB.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk undertecknad
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526-20250527022222

Not 44 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Den 30 januari fattade Öresundskraft ABs styrelse ett investeringsbeslut för att genomföra CCS-satsningen (Carbon Capture and Storage). Beslutet, som är ett rambeslut, omfattar en investering på 3 miljarder kronor exklusive beviljade statliga stöd (54 miljoner euro). Detta är det första steget i beslutsprocessen. Den 4 mars behandlade Helsingborgs Stads Förvaltning AB ärendet. Eftersom beslutet är av principiell betydelse krävs ett ställningstagande av Kommunfullmäktige, vilket utgör nästa steg i processen och är planerat till våren 2025. Det slutliga steget i beslutsprocessen är ett verkställighetsbeslut, som preliminärt planeras till slutet av 2025.

Moderbolaget Helsingborgs Stads Förvaltning AB beslutade den 4 mars att utfärda en moderbolagsgaranti till Öresundkraft Kraft & Värme AB med en beloppsgräns på 50 miljoner euro kopplat till uppförande av CCS-anläggning.

Modity Energy Trading AB:s ägare Kraftringen Energi AB och Öresundskraft AB meddelade i januari ett breddat ägandet i bolaget och välkomnade Jönköping Energi AB och Umeå Energi AB som delägare till Modity. Tillsammans vill ägarna ta Modity till nästa steg i att utveckla elhandelsaffären för trygga, flexibla produkter och tjänster. Från och med 1 april minskar Öresundskrafts ägande till 25 procent genom en riktad nyemission.

Öresundskraft AB förvärvade under februari samtliga aktier i EVereg AB från Jämtkraft AB och Tekniska Verken i Linköping AB, till en köpeskilling motsvarande kvotvärdet på aktierna, och äger därmed 100 procent av aktierna.

Serneke Sverige AB gick i konkurs i början av 2025. Helsingborgshem har inga pågående projekt med Serneke, men har ett projekt som är under garantitid. Det går i dagsläget inte att uppskatta eventuella ekonomiska konsekvenser för bolaget då det återstår cirka 3 års garantitid. Helsingborgshem har en bankgaranti på 13 miljoner kronor som säkerhet under garantitiden.

Den 17 januari 2025 skickade Nordvästra Skånes Renhållnings AB information till Skatteverket beträffande tidpunkten för slutförande av rötning i biocellsreaktorerna. Informationen hänför sig till redovisningsperioder långt före balansdagen den 31 december 2024. Det finns en potentiell skatteskuld kopplad till denna fråga, men bolagets uppfattning är att någon skuld inte föreligger. Eftersom frågan ännu inte är slutligt avgjord av Skatteverket går det dock i nuläget inte att med säkerhet fastställa om någon skuld föreligger eller, om så är fallet, beloppets storlek. Bolaget har därför inte gjort några justeringar i balansräkningen per 31 december 2024 men följer informationsärendet noggrant och kommer att redovisa eventuella effekter i framtida perioder, om behov uppstår.

Intressebolaget Nöjesparken Sundspärlan ABs bokslut är inte färdigställt vid denna årsredovisnings upprättande. Preliminära siffror indikerar ett negativt resultat på en nivå som innebär att mer halva aktiekapitalet är förbrukat. Resultatet uppgår preliminärt till -2,2 mnkr, vilket ger ett utgående eget kapital på strax under 1 mnkr. Aktiekapitalet uppgår till 3 156 tkr.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

Helsingborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Christian Orsing
Ordförande

Jan Björklund
Styrelseledamot

Amir Jawad
Styrelseledamot

My Rosell
Styrelseledamot

Petri Kaldjärv
Styrelseledamot

Lars Thunberg
Styrelseledamot

Maria Ward
Styrelseledamot

Carina Leffler
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Linn Höglund
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Jönsson

Aina Modig Lindell

Johan Sederholm

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250527022236-20250527022236

AMIR JAWAD
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HSFAB
d004a8cd-bb3d-41c4-b0e7-3bb6b0de5f03 - 2025-04-01 11:04:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - be61fb44-0d57-4063-b87e-e49d77473a22 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

My Alexandra Rosell
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HSFAB
c8f74baa-c9fd-4f23-b135-72c08b0856da - 2025-04-01 11:04:15 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 98f8c2dd-4b48-439a-879b-95747f8b007b - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JOHN CHRISTIAN ORSING
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Styrelsen
8dde038d-241d-44d2-9c53-6947c982ba66 - 2025-04-01 11:05:05 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c51f77e2-ad82-420c-96ef-808cf3f15903 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Samuel Thunberg
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HSFAB
57294e47-6084-4787-a72f-2838bdda9bd3 - 2025-04-01 11:39:07 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8b4df68f-3679-49af-aa98-2ce45b35d491 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MARIA WARD
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HSFAB
de225d19-54a3-4c1c-ae33-6e428b8dfc7d - 2025-04-01 12:17:36 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 90f11f72-4607-4a24-bb5d-9e61b908ac19 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Eva Carina Leffler
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hsfab
fa581c27-cbae-4461-bb0b-cf3af36a16ad - 2025-04-01 12:41:37 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 94c6969d-a5a0-43de-8248-d47b79c75285 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Robert Björklund
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Helsingborg stad
f4ff517e-2f27-4135-b477-da24a87e4cdc - 2025-04-01 12:43:13 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b4ec4759-d816-48a3-9737-1795fd8509f9 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

SIGNATURES ALLEKIRJOITUKSET UNDERSKRIFTER SIGNATURER UNDERSKRIFTER

This documents contains 53 pages before this page
Dokumentet inneholder 53 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 53 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 53 sider før denne side
Detta dokument innehåller 53 sidor före denna sida

PETRI MAURI MIKAEL KALDJÄRV
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Helsingborgs stad
00b631aa-2d95-47da-aec8-57065b2d6b80 - 2025-04-01 12:45:30 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e6f8ecac-315e-4c61-a566-255eb5cedc2b - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

AINA MODIG LINDELL
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: stadsrevisionen
eaec14b1-d187-4575-9e8e-1704ad82e515 - 2025-04-01 13:03:47 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e0319b6b-71fe-439b-ab13-bd41ca0b622b - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Johan Folke Magnus Sederholm
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Revision
e74a25ec-ef68-45de-9f2e-48c390ad8dbb - 2025-04-01 14:11:55 UTC +03:00
BankID / Freja eID - aea88bde-1fef-4b54-8f2c-ac29cffedca0 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

BENGT JÖNSSON
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stadsrevisionen
119e2e0f-0d4d-4a3a-8214-22950189ecc0 - 2025-04-01 15:32:26 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f6107810-0c41-49a3-b482-cdecb1d12c2b - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

LINN HÖGLUND
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst & Young AB
88abb34b-c6da-4ecd-ab5f-ecec977fcd3b - 2025-04-02 09:56:51 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3aa4671e-1d7c-4c5a-b172-168523f1857d - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

HENRIK ROSENGREN
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst & Young AB
ecad259a-1178-414f-95b5-10892c9bbb2c - 2025-04-02 10:18:29 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f45c3e8a-fbd6-4930-87d6-4ed0f22482c6 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

/

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/8f2ddf2b-9bfa-4a65-92a4-46aed123ad27

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250526-20250527022224

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helsingborgs Stads Förvaltning AB, org.nr 556007-4634

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Helsingborgs Stads Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- *drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verk*ställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: YX0GI-NPOKO-HEIAP-7J72U-OWXGR-9WLJ2

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Marie Jemth

Marie Jemth

0732-319372

ank=20250526:20250527:0223

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Helsingborgs Stads Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund enligt datum för vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Linn Höglund
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: YX0GI-NPOKO-HEIAP-7J72U-OWXGR-9WLJ2

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINN HÖGLUND
Auktoriserad revisor
Serienummer: b207b499b561d7[…]a965731d64a0c
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-04-02 06:59:09 UTC

BankID

HENRIK ROSENGREN
Auktoriserad revisor
Serienummer: dfef08e073ea29[…]f4d086d721c6d
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-04-02 07:23:20 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: YX0GI-NPOKO-HEIAP-7J72U-OWXGR-9IWLJ2

ank=20250526-20250527022226

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.