

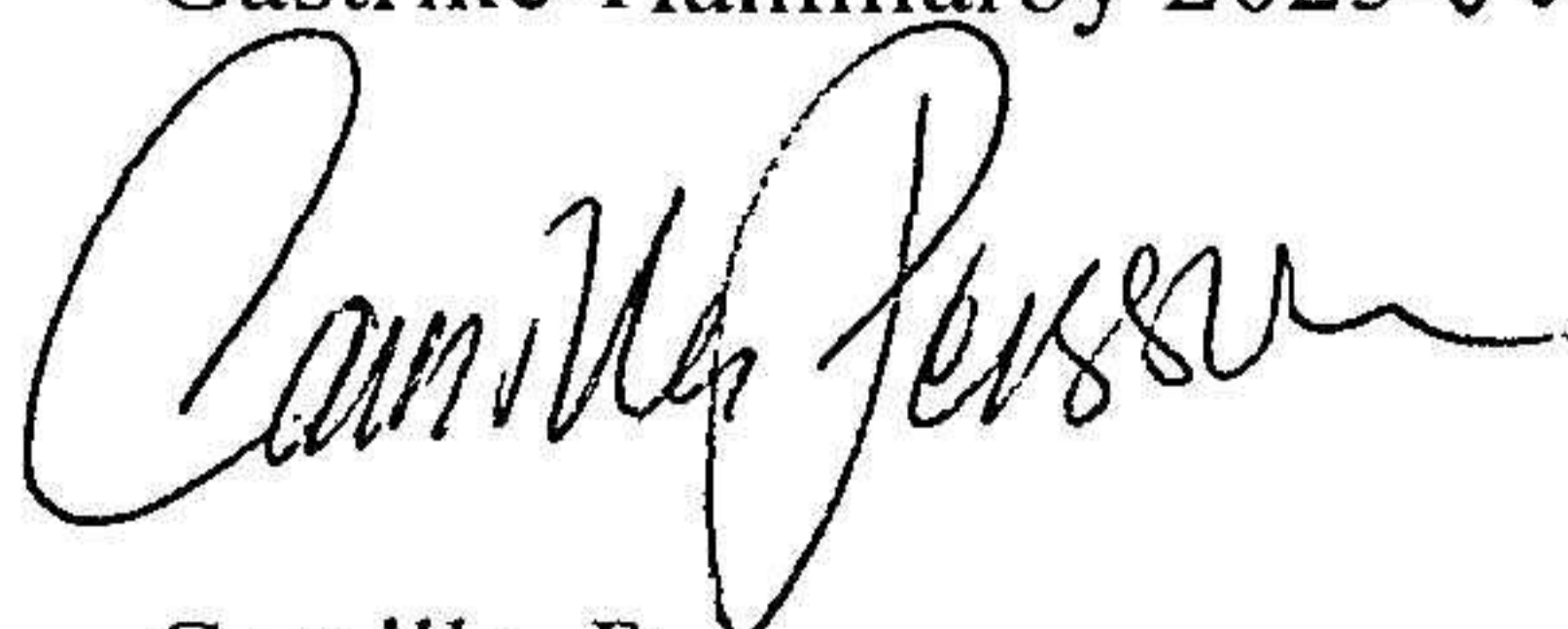
Årsredovisning
för
GPH Fastigheter AB
559217-2828

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GPH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gästrike-Hammarby 2025-06-25



Camilla Persson

Styrelsen för GPH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sandvikenområdet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gästriklands Privata Hemtjänst AB, org.nr: 556836-0324, med säte i Gästrike-Hammarby.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Gästrike-Hammarby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en av sina fastigheter, vilket påverkat resultatet positivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	874	613	1 360	510
Resultat efter finansiella poster	2 570	284	832	314
Soliditet (%)	52,3	27,4	22,4	15,5

Till skillnad mot föregående år har i år bolagets fastigheter varit utthyrd i större omfattning, vilket påverkat nettoomsättningen positivt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	803 124	224 107	1 077 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		224 107	-224 107	0
Årets resultat			2 022 915	2 022 915
Belopp vid årets utgång	50 000	1 027 231	2 022 915	3 100 146



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 027 231
årets vinst	2 022 915
	3 050 146
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 050 146
	3 050 146

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250626;2025063006153



Fotokopians överenslammelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	873 868	612 972
Övriga rörelseintäkter	2 510 010	187 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 383 878	800 441

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-281 105	-286 782
Övriga externa kostnader	-369 319	-93 689
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 634	-99 417
Övriga rörelsekostnader	-108 206	0
Summa rörelsekostnader	-807 264	-479 888
Rörelseresultat	2 576 614	320 553

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 098	200
Räntekostnader	-31 472	-36 857
Summa finansiella poster	-6 374	-36 657
Resultat efter finansiella poster	2 570 240	283 896

Resultat före skatt

2 570 240 **283 896**

Skatter

Skatt på årets resultat	-547 325	-59 789
Årets resultat	2 022 915	224 107

ank=20250626;2025063006154



Fotokopians överenslammelse
med originalet intygas:

Handwritten signature

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 142 515	3 652 272
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 738	124 344
Byggnader på annans mark	4	409 304	417 732
Summa materiella anläggningstillgångar		2 560 557	4 194 348

Summa anläggningstillgångar

2 560 557 **4 194 348**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 400	41 262
Övriga fordringar		7	17 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 031	6 695
Summa kortfristiga fordringar		19 438	65 279

Kassa och bank

Kassa och bank		3 762 909	469 798
Summa kassa och bank		3 762 909	469 798
Summa omsättningstillgångar		3 782 347	535 077

SUMMA TILLGÅNGAR

6 342 904 **4 729 425**

ank=20250626;2025063006155



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Olsson

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 027 231

803 124

Årets resultat

2 022 915

224 107

Summa fritt eget kapital

3 050 146

1 027 231

Summa eget kapital

3 100 146

1 077 231

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

277 000

277 000

Summa obeskattade reserver

277 000

277 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

559 992

Summa långfristiga skulder

0

559 992

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

20 004

Leverantörsskulder

18 098

170 811

Skulder till koncernföretag

2 446 520

2 454 540

Skatteskulder

427 261

112 942

Övriga skulder

0

1 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 879

55 566

Summa kortfristiga skulder

2 965 758

2 815 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 342 904

4 729 425

ank=20250626;2025063006156



Fotokopians överenslammelse
med originalet intygas:

Malin

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnader på annans mark	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 808 663	3 808 663
Försäljningar	-1 564 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 244 088	3 808 663
Ingående avskrivningar	-156 391	-89 687
Försäljningar	74 585	0
Årets avskrivningar	-19 767	-66 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 573	-156 391
Utgående redovisat värde	2 142 515	3 652 272

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 519	37 000
Inköp	0	133 519
Försäljningar	-133 519	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 000	170 519
Ingående avskrivningar	-46 175	-13 462
Försäljningar	25 313	0
Årets avskrivningar	-7 400	-32 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 262	-46 175
Utgående redovisat värde	8 738	124 344



Not 4 Byggnader på annans mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417 732	0
Inköp	13 039	417 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 771	417 732
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-21 467	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 467	0
Utgående redovisat värde	409 304	417 732

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	479 976
	0	479 976

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 682 000
	0	2 682 000

Gästrike-Hammarby 2025-06-24



Camilla Persson



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

