

**Årsredovisning**  
för  
**Ivar Stockholm AB**

559031-1220

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ivar Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



2023051505611

# Årsredovisning

för

## Ivar Stockholm AB

559031-1220

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrift	9

Styrelsen och verkställande direktören för Ivar Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver i Tändstickspalatset, kontorshotell, medlemsklubb, gym, konferensverksamhet samt mötes- och eventverksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Kapitel 8 AB, org nr 556959-6942.

Kärnverksamheten i Ivar Stockholm AB är att erbjuda diskreta mindre kontor samt medlemsklubb med heltäckande service till en exklusiv målgrupp. Detta görs delvis genom Private Office samt Klubben, som är företagets kontorshotellsverksamheter. Klubben är belägen i fastighetens mest exklusiva våningsplan tillika Ivar Kreugers direktionsvåning.

Under året har företaget bytt firmanamn, tidigare namn var Kapitel 8 Kontor AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	46 241	30 904	29 356	41 357
Resultat efter finansiella poster	8 573	2 357	863	2 867
Soliditet (%)	11,6	4,6	16,6	11,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 749 852	347	1 800 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		347	-347	0
Årets resultat			22 603	22 603
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 750 199</b>	<b>22 603</b>	<b>1 822 802</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 750 199
årets vinst	22 603
	<b>1 772 802</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 772 802
	<b>1 772 802</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	2		
Nettoomsättning		46 241 051	30 903 791
Övriga rörelseintäkter		1 146 616	947 581
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>47 387 667</b>	<b>31 851 372</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror	3	-2 583 124	0
Övriga externa kostnader	4	-30 458 734	-24 506 863
Personalkostnader	5	-5 509 116	-4 813 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-231 339	-75 506
Övriga rörelsekostnader		0	-86 403
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 782 313</b>	<b>-29 481 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 605 354</b>	<b>2 369 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 065	839
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 558	-13 156
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 494</b>	<b>-12 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 572 860</b>	<b>2 357 258</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-8 450 000	-2 349 000
Förändring av överavskrivningar		-94 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 544 000</b>	<b>-2 349 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 860</b>	<b>8 258</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 257	-7 911
<b>Årets resultat</b>		<b>22 603</b>	<b>347</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	853 230	346 206
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	561 029	304 282
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 714 379	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 128 638</b>	<b>650 488</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 128 638</b>	<b>650 488</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		150 562	85 087
<b>Summa varulager</b>		<b>150 562</b>	<b>85 087</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 926 947	4 836 272
Fordringar hos koncernföretag		6 310 925	4 736 972
Övriga fordringar		307 892	35 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		238 928	202 973
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 784 692</b>	<b>9 811 875</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 929 845	10 424 893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 929 845</b>	<b>10 424 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 865 099</b>	<b>20 321 855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 993 737</b>	<b>20 972 343</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 750 199

1 749 852

Årets resultat

22 603

347

**Summa fritt eget kapital**

**1 772 802**

**1 750 199**

**Summa eget kapital**

**1 822 802**

**1 800 199**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

498 000

498 000

Akkumulerade överavskrivningar

94 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**592 000**

**498 000**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

4 999 560

4 900 580

**Summa långfristiga skulder**

**4 999 560**

**4 900 580**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

12 709

0

Leverantörsskulder

1 794 401

1 435 198

Skulder till koncernföretag

1 488 111

2 344 956

Skatteskulder

0

14 338

Övriga skulder

896 551

2 390 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 387 603

7 588 552

**Summa kortfristiga skulder**

**12 579 375**

**13 773 564**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 993 737**

**20 972 343**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Bolaget äger förutom inventarier, verktyg och installationer övriga anläggningstillgångar, dessa utgörs av ej avskrivningsbar konst.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Statliga bidrag	64 874	518 596
Övriga rörelseintäkter	1 081 742	428 985
	<b>1 146 616</b>	<b>947 581</b>

### Not 3 Handelsvaror

Kostnaden för handelsvaror finns tidigare år redovisad som övrig extern kostnad.

### Not 4 Övriga externa kostnader

Kostnaden för inhyrd personal finns redovisad i övrig extern kostnad, tidigare år har denna redovisats som personalkostnad.

**Not 5 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	6

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 850 972	4 039 268
Inköp	738 363	141 759
Försäljningar/utrangeringar	0	-330 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 589 335</b>	<b>3 850 972</b>
Ingående avskrivningar	-3 504 766	-3 672 911
Försäljningar/utrangeringar	0	243 651
Omklassificeringar	0	126 014
Årets avskrivningar	-231 339	-201 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 736 105</b>	<b>-3 504 766</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>853 230</b>	<b>346 206</b>

**Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 282	0
Inköp	256 747	304 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>561 029</b>	<b>304 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>561 029</b>	<b>304 282</b>

Avser inköp av konst

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 714 379	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 714 379</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 714 379</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 999 560	4 900 580
	<b>4 999 560</b>	<b>4 900 580</b>

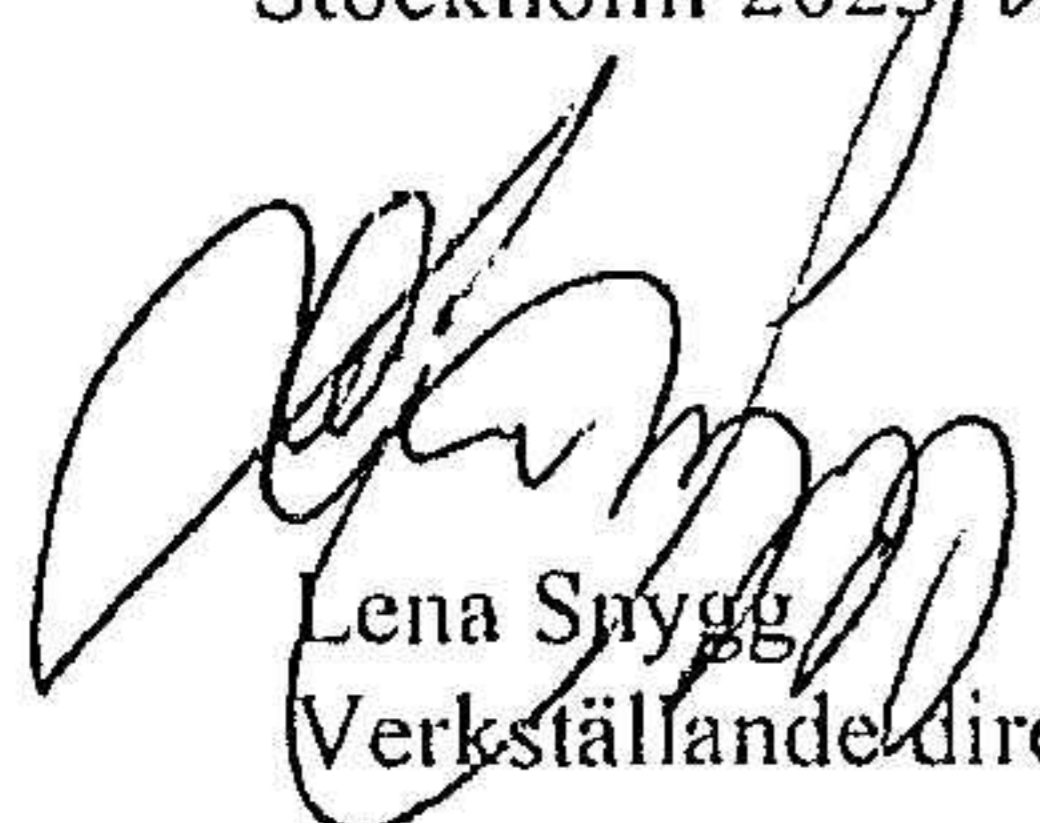
**Not 10 Ställda säkerheter**


	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

**Not 11 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kapitel 8 AB, org nr 556959-6942, säte Danderyd.

Stockholm 2023-03-23

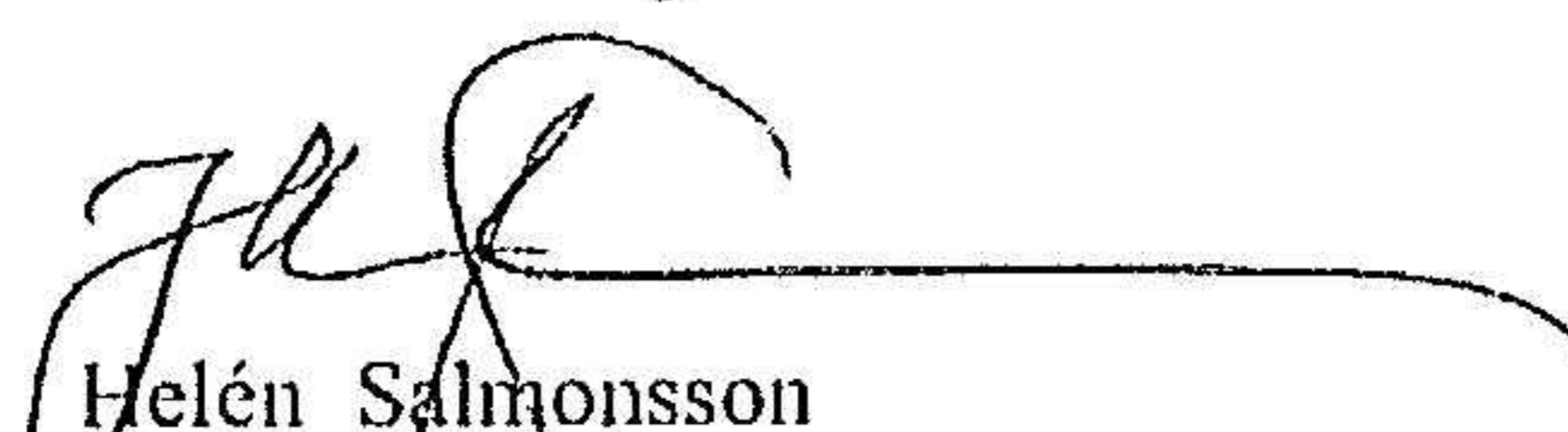
  
Lena Snygg  
Verkställande direktör

  
Lena Werner

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Atrakta i Sverige AB

  
Helén Salmonsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ivar Stockholm AB  
Org.nr 559031-1220

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ivar Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivar Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ivar Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ivar Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ivar Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023

Atrakta i Sverige AB

---

Helen Salmonsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491763620

## Dokument

### Revisionsberättelse

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2023-04-28 08:54:23 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)*

*Färdigställt 2023-04-28 11:47:49 CEST (+0200)*

## Initierare

### Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

*no-reply@blikk.se*

## Signerande parter

### Helen Salmonsson (HS)

Atrakta Sverige AB

*Personnummer 196610128222*

*helen.salmonsson@atrakta.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Helén Elisabet Salmonsson"*

*Signerade 2023-04-28 11:47:49 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

