

Årsredovisning

Lennart Söderquist Fastighetsförvaltning

556694-9011

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lennart Söderquist , Styrelseledamot
2025-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvärva och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger en fastighet i Länna Industriområde söder om Stockholm. Hela fastigheten hyrs ut till EWS Teknik AB, 556328-5716

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	600	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	460	340	461	447	-272
Soliditet %	89	84	82	72	66

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	632 072	249 069
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-100 000	
- Balanseras i ny räkning		249 069	-249 069
- Årets resultat			365 939
- Belopp vid årets utgång	100 000	781 141	365 939

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	781 141
<i>Årets resultat</i>	<i>365 939</i>
<i>Summa</i>	<i>1 147 080</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	997 080
<i>Summa</i>	<i>1 147 080</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 000	600 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-74 062	-82 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 253	-60 253
Övriga rörelsekostnader	0	-104 226
Summa rörelsekostnader	-134 315	-247 062
Rörelseresultat	465 685	352 938
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 402	1 249
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 831	-13 778
Summa finansiella poster	-5 429	-12 529
Resultat efter finansiella poster	460 256	340 409
Resultat före skatt	460 256	340 409
Skatter		
Skatt på årets resultat	-94 317	-91 340
Årets resultat	365 939	249 069

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 730 502	790 755
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	730 502	790 755
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	125 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	125 000	0
Summa anläggningstillgångar	855 502	790 755
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	282 488	57 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 990	13 545
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	296 478	70 824
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	250 270	312 758
<i>Summa kassa och bank</i>	250 270	312 758
Summa omsättningstillgångar	546 748	383 582
SUMMA TILLGÅNGAR	1 402 250	1 174 337

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	781 141	632 072
Årets resultat	365 939	249 069
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 147 080</i>	<i>881 141</i>
Summa eget kapital	1 247 080	981 141
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	65 625
Summa långfristiga skulder	0	65 625
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 671	2 544
Övriga skulder	101 764	123 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 735	2 021
Summa kortfristiga skulder	155 170	127 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 402 250	1 174 337

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 681 435	1 681 435
	Utgående anskaffningsvärden	1 681 435	1 681 435
	Ingående avskrivningar	-890 680	-830 427
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-60 253	-60 253
	Utgående avskrivningar	-950 933	-890 680
	Redovisat värde	730 502	790 755

Not 2	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
	Fastighetsinteckningar i eget förvar	400 000	400 000
	Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

UNDERSKRIFTER

Skogås

Lennart Söderquist

Lennart Söderquist

Styrelseledamot

2025-03-05