

**Turn Over Media Enterprices AB**  
**Org nr 556667-9592**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-13

**Elektroniskt underskriven av:**

Markus Ahlm  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Splendid Estates Stockholm AB, 559006-4092, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 052	-831	-826	-1 180	-500
Soliditet %	1	1	1	2	10

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	846 899	-831 303
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			-831 303	831 303
Erhållna aktieägartillskott			1 050 000	
Årets resultat				-1 052 165
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 065 596</b>	<b>-1 052 165</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 2 600 000 kr (1 550 000 kr).

	220101
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 221231</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	1 065 596
årets resultat	-1 052 165
<b>Totalt</b>	<b>13 431</b>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	13 431
<b>Totalt</b>	<b>13 431</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

Not220101-221231210101-211231

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Övriga rörelseintäkter	112 500	150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>112 500</b>	<b>150 000</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader	-439 205	-492 086
Personalkostnader	1 -239 623	-99 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-322 460	-283 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 001 288</b>	<b>-875 875</b>

**Rörelseresultat** -888 788 -725 875

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-163 379	-105 429
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-163 378</b>	<b>-105 429</b>

**Resultat efter finansiella poster** -1 052 166 -831 304

**Resultat före skatt** -1 052 166 -831 304

**Årets resultat** -1 052 166 -831 304

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 537 117	9 620 333
Inventarier, verktyg och installationer	3	664 511	750 695
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 201 628</b>	<b>10 371 028</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 201 628</b>	<b>10 371 028</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 726 100	4 676 100
Övriga fordringar		137	807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 726 237</b>	<b>4 676 907</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 772	88 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 772</b>	<b>88 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 781 009</b>	<b>4 765 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 982 637</b>	<b>15 136 531</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 065 596	846 899
Årets resultat		-1 052 165	-831 303
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 431</b>	<b>15 596</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 431</b>	<b>135 596</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		15 801 920	14 926 320
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 801 920</b>	<b>14 926 320</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 997	45 693
Skatteskulder		14 450	131
Övriga skulder		14 839	18 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 286</b>	<b>74 615</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 982 637</b>	<b>15 136 531</b>

**NOTER****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

**Materiella anläggningstillgångar**

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

<b>1 Medelantalet anställda</b>	220101	210101
	- 221231	- 211231
Medelantalet anställda	1	1

**UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**

<b>2 Byggnader och mark</b>	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	11 504 807	11 381 070
Inköp	153 060	123 737
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 657 867</b>	<b>11 504 807</b>
Ingående avskrivningar	-1 884 473	-1 665 116
Årets avskrivningar	-236 276	-219 357
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 120 749</b>	<b>-1 884 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 537 117</b>	<b>9 620 333</b>

<b>3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
Ingående anskaffningsvärden	846 881	196 881
Inköp	0	650 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>846 881</b>	<b>846 881</b>
Ingående avskrivningar	-96 186	-31 670
Årets avskrivningar	-86 184	-64 516
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-182 370</b>	<b>-96 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>664 511</b>	<b>750 695</b>
<b>4 Långfristiga skulder</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till närstående företag	8 606 520	7 656 520
Skulder till kreditinstitut	7 195 400	7 269 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>15 801 920</b>	<b>14 926 320</b>
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 823 400kr		
<b>5 Ställda säkerheter</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
Fastighetsinteckningar	7 573 000	7 573 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 573 000</b>	<b>7 573 000</b>

**UNDERSKRIFTER****Stockholm***Markus Ahlm***Markus Ahlm**

Styrelseledamot

2023-05-16