

Årsredovisning

för

Kvarnagård Fastigheter AB

556058-8658

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Petersson, Styrelseledamot
2024-04-24

Styrelsen för Kvarnagård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 021	910	888	855
Resultat efter finansiella poster	108	91	-75	351
Soliditet (%)	60	52	59	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Tot:
Belopp vid årets ingång	1 000 000	617 198	227 100	92 312	799	1 937 4
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				799	-799	
Årets resultat					53 744	53 7
Belopp vid årets utgång	1 000 000	617 198	227 100	93 111	53 744	1 991 1

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 112
årets vinst	53 744
	146 856
disponeras så att i ny räkning överföres	146 856
	146 856

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 021 433	910 114
Övriga rörelseintäkter		4 445	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 025 878	910 114
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-514 618	-539 626
Personalkostnader	2	-139 712	-139 726
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 419	-110 177
Summa rörelsekostnader		-835 749	-789 529
Rörelseresultat	3	190 129	120 585
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 267	58
Räntekostnader		-83 087	-30 009
Summa finansiella poster		-81 820	-29 951
Resultat efter finansiella poster		108 309	90 634
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-65 000	-56 000
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	0
Förändring av överavskrivningar		43 270	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-41 730	-96 000
Resultat före skatt		66 579	-5 366
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 835	6 165
Årets resultat		53 744	799

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 961 485	1 568 284
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	276 006	391 866
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	458 760
Summa materiella anläggningstillgångar		2 237 491	2 418 910
Summa anläggningstillgångar		2 237 491	2 418 910
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 453	94 375
Fordringar hos koncernföretag		1 021 945	945 433
Övriga fordringar		50 204	191 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 925	14 129
Summa kortfristiga fordringar		1 193 527	1 245 814
Summa omsättningstillgångar		1 193 527	1 245 814
SUMMA TILLGÅNGAR		3 431 018	3 664 724

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		617 198	617 198
Reservfond		227 100	227 100
Summa bundet eget kapital		1 844 298	1 844 298
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 112	92 312
Årets resultat		53 744	799
Summa fritt eget kapital		146 856	93 111
Summa eget kapital		1 991 154	1 937 409
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		45 072	88 342
Summa obeskattade reserver		65 072	88 342
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		870 825	1 020 829
Summa långfristiga skulder		870 825	1 020 829
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		260 843	16 496
Övriga skulder till kreditinstitut		150 004	150 004
Leverantörsskulder		24 448	413 375
Övriga skulder		35 190	4 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 482	33 483
Summa kortfristiga skulder		503 967	618 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 431 018	3 664 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 844 089	3 784 089
Inköp	458 760	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 302 849	3 844 089
Ingående avskrivningar	-3 293 003	-3 245 965
Årets avskrivningar	-65 559	-47 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 358 562	-3 293 003
Ingående uppskrivningar	1 017 198	1 017 198
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 017 198	1 017 198
Utgående redovisat värde	1 961 485	1 568 284

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 318	185 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 318	185 318
Ingående avskrivningar	-185 318	-185 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 318	-185 318
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 038 146	2 005 641
Inköp	0	32 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 038 146	2 038 146
Ingående avskrivningar	-1 646 280	-1 583 141
Årets avskrivningar	-115 860	-63 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 762 140	-1 646 280
Utgående redovisat värde	276 006	391 866

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 760	0
Inköp	0	458 760
Omklassificeringar	-458 760	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	458 760
Utgående redovisat värde	0	458 760

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	495 809	545 813
	495 809	545 813

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	8 000 000	8 000 000

Forsheda 2024-04-24

Lennart Petersson
Lennart Petersson