

Årsredovisning för  
**Grödby Fastighets- & Byggnads AB**  
556750-3486

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grödby Fastighets- & Byggnads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman. 2025-10-20 Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromölla den 20/10 2025

  
Ulf Persson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grödbby Fastighets- & Byggnads AB, 556750-3486, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bromölla kommun registrerades år 2008 och bedriver sedan dess utförande av byggnadsarbeten och anläggningarbeten, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningsökning består till stor del av arbeten på fastigheter för närstående bolag.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	7 076 557	4 860 748	5 492 687	5 248 595
Resultat efter finansiella poster	933 655	149 929	337 870	169 678
Soliditet, %	20	12	16	13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		703 738
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			741 683
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>1 445 421</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.445.421,- disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	703 738
Årets resultat	741 683
Totalt	1 445 421
Disponeras för	
Utdelning, 1000 aktier * 1300 kronor per aktie]	1 300 000
Balanseras i ny räkning	145 421
Summa	1 445 421

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ✓

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 076 557	4 860 748
Övriga rörelseintäkter		368 779	450 088
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 445 336</b>	<b>5 310 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 164 225	-1 929 772
Övriga externa kostnader		-528 483	-561 894
Personalkostnader	2	-2 565 977	-2 391 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 472	-127 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 345 157</b>	<b>-5 010 123</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 100 179</b>	<b>300 713</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 219	23 016
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 743	-173 800
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-166 524</b>	<b>-150 784</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>933 655</b>	<b>149 929</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>933 655</b>	<b>149 929</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-191 971	-30 401
<b>Årets resultat</b>		<b>741 684</b>	<b>119 528</b>

2025102304494

2

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 890 715	3 932 187
Inventarier, verktyg och installationer	4	255 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 145 715	3 932 187
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 145 715	3 932 187
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 049 147	475 583
Övriga fordringar		374 633	592 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		913 526	683 010
Summa kortfristiga fordringar		2 337 306	1 750 703
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 434 305	1 297 783
Summa kassa och bank		1 434 305	1 297 783
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 771 611	3 048 486
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 917 326	6 980 673

2025102304495

✓

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		703 738	584 209
Årets resultat		741 684	119 528
Summa fritt eget kapital		1 445 422	703 737
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 545 422</b>	<b>803 737</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 178 700	4 323 900
Övriga skulder		759 945	1 027 694
Summa långfristiga skulder		4 938 645	5 351 594
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		145 200	145 200
Leverantörsskulder		561 528	107 060
Övriga skulder		252 953	192 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473 578	381 053
Summa kortfristiga skulder		1 433 259	825 342
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 917 326</b>	<b>6 980 673</b>

2025102304496

✓

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	5	5
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 755 587	4 755 587
	4 755 587	4 755 587
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-823 400	-742 124
-Årets avskrivning enligt plan	-41 472	-81 276
	-864 872	-823 400
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 890 715</b>	<b>3 932 187</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 016 500	1 016 500
-Nyanskaffningar	300 000	
Vid årets slut	1 316 500	1 016 500

Akkumulerade avskrivningar enligt plan: ✓

-Vid årets början	-1 016 500	-970 573
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-45 000	-45 927
Vid årets slut	-1 061 500	-1 016 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>255 000</b>	<b>-</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen.</b>	<b>1 681 400</b>	<b>3 743 100</b>
	<b>1 681 400</b>	<b>3 743 100</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

2025-06-30                      2024-06-30

**Ställda säkerheter**

*För egna skulder och avsättningar*

*Obligationslån*

Fastighetsinteckningar                      5 418 000                      5 418 000

Företagsinteckningar                      250 000                      250 000

**Summa**                      **5 668 000**                      **5 668 000**

**Eventalförpliktelser**                      **Inga**                      **Inga**

2025102304498

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-10-20

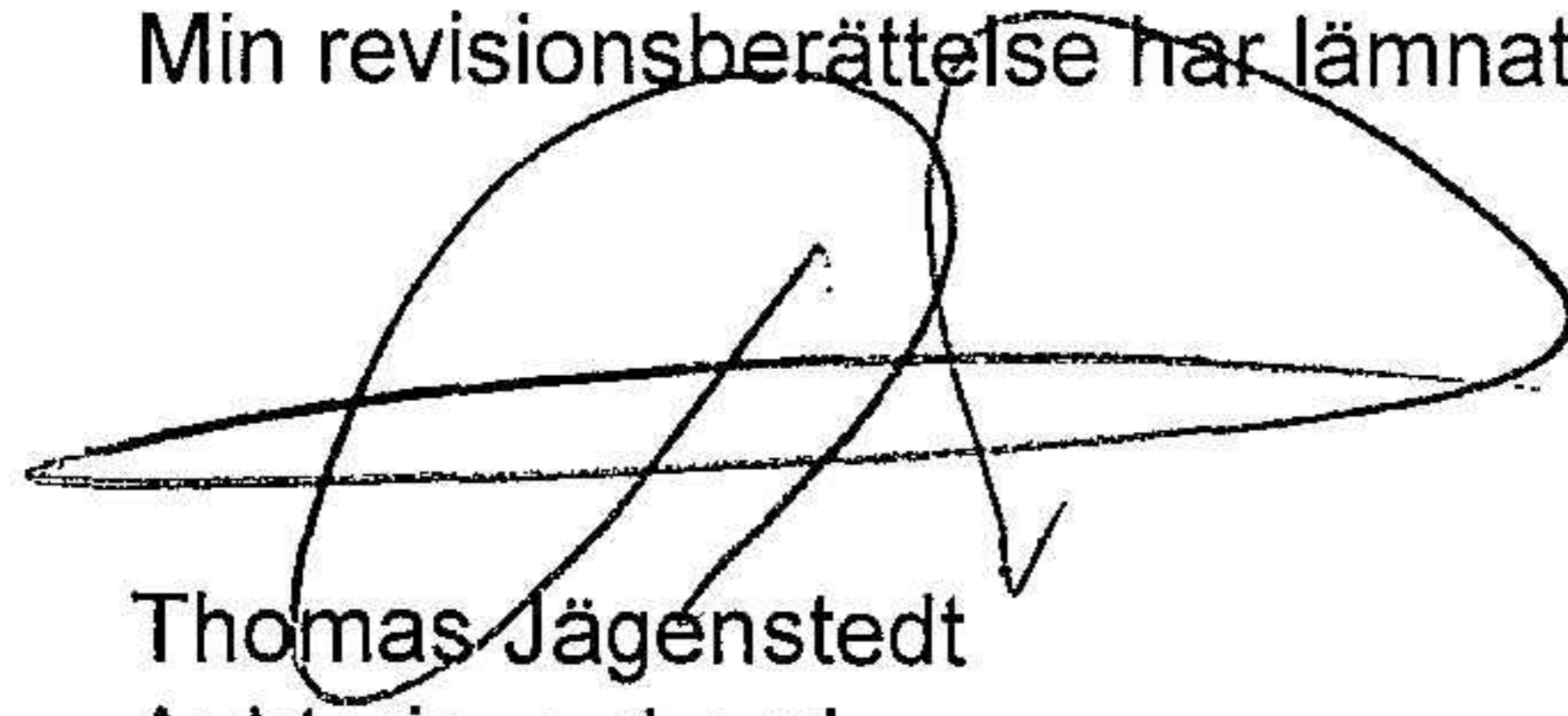
Bromölla den 20/10 2025



Ulf Persson  
Styrelseordförande

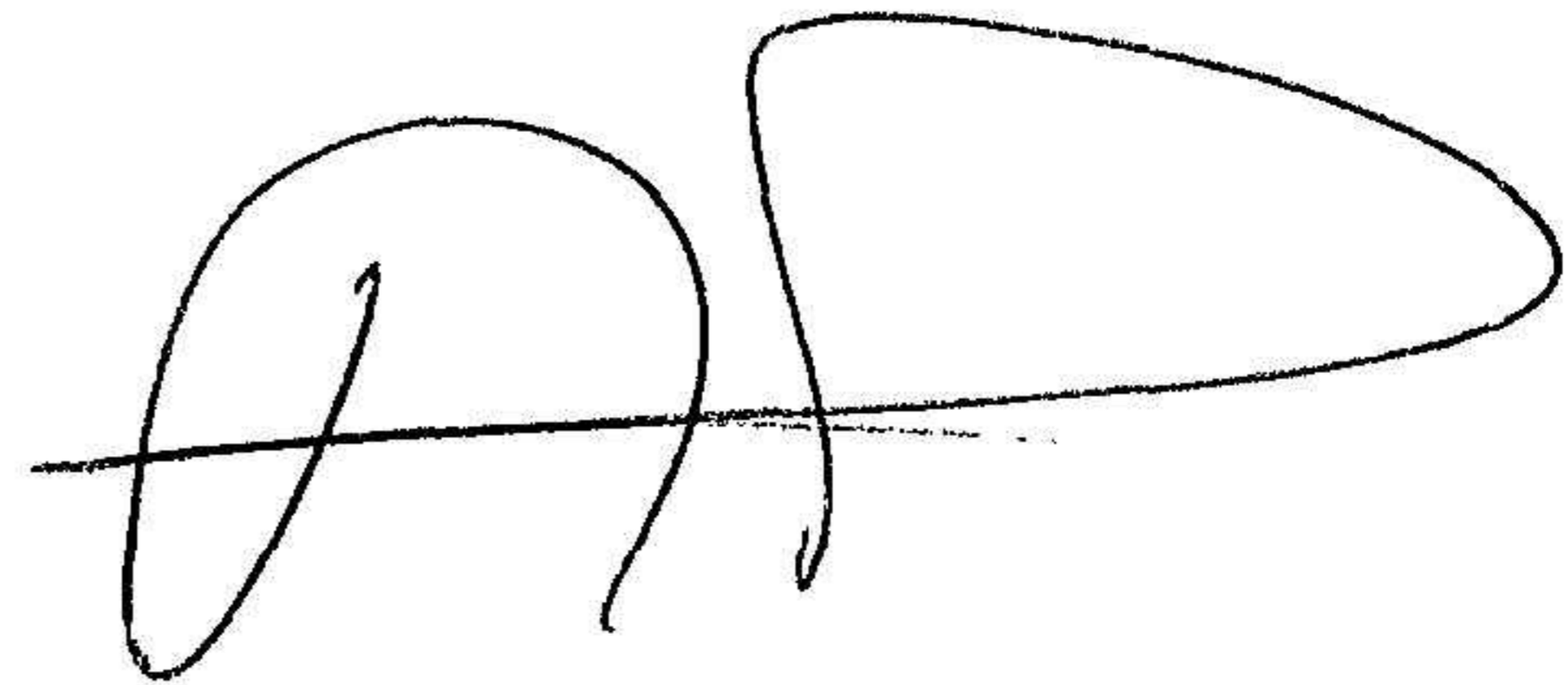
Min revisionsberättelse har lämnats den

20/10 2025



Thomas Jägenstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025102304499

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grödbby Fastighets- & Byggnads AB, org.nr 556750-3486

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grödbby Fastighets- & Byggnads AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grödbby Fastighets- & Byggnads AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grödbby Fastighets- & Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.  
Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten. ✓

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning i Grödbby Fastighets- & Byggnads AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grödbby Fastighets- & Byggnads AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2025-10-20

  
Thomas Jägenstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

