

Årsredovisning
för
Lenélls Fastighets AB
556391-0404

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Lenéll, Styrelseledamot
2025-06-09

Styrelsen för Lenells Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lenells Holding AB, 556878-7443 vars säte är i Strängnäs, Södermanlands län.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 542	312	2 686	2 590
Resultat efter finansiella poster	66	-2 256	372	1 290
Soliditet (%)	22,1	20,1	18,4	17,0

Den ökade nettoomsättningen beror på att föregående år upprättades flertalet kreditfakturer på hyresintäkter. I år har bolaget inga kundförluster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 917 058	20 000	218 716	-7 572	2 248 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-7 572	7 572	0
Årets resultat					55 004	55 004
Belopp vid årets utgång	100 000	1 917 058	20 000	211 144	55 004	2 303 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 144
årets vinst	55 004
	266 148
disponeras så att i ny räkning överföres	266 148
	266 148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 541 565	312 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 541 565	312 369
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-200 769	-1 247 543
Övriga externa kostnader		-450 003	-686 567
Personalkostnader	2	-157 341	-16 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 575	-199 533
Övriga rörelsekostnader		-292	0
Summa rörelsekostnader		-1 104 980	-2 150 353
Rörelseresultat		436 585	-1 837 984
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 001	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 037	20 283
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	15 472
Räntekostnader och liknande resultatposter		-411 273	-453 843
Summa finansiella poster		-370 235	-418 088
Resultat efter finansiella poster		66 350	-2 256 072
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 050 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	198 500
Summa bokslutsdispositioner		0	2 248 500
Resultat före skatt		66 350	-7 572
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 346	0
Årets resultat		55 004	-7 572

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	239 401	239 401
Summa immateriella anläggningstillgångar		239 401	239 401
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 724 018	6 004 652
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	77 604	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	4 002
Summa materiella anläggningstillgångar		5 801 622	6 008 654
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 822 261	2 070 948
Andra långfristiga fordringar	8	26 980	68 361
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 849 241	2 139 309
Summa anläggningstillgångar		8 890 264	8 387 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 233	472 780
Övriga fordringar		270 471	589 204
Summa kortfristiga fordringar		295 704	1 061 984
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		460 000	0
Summa kortfristiga placeringar		460 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		786 979	1 717 163
Summa kassa och bank		786 979	1 717 163
Summa omsättningstillgångar		1 542 683	2 779 147
SUMMA TILLGÅNGAR		10 432 947	11 166 511

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	9	1 917 058	1 917 058
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 037 058	2 037 058
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 144	218 716
Årets resultat		55 004	-7 572
Summa fritt eget kapital		266 148	211 144
Summa eget kapital		2 303 206	2 248 202
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	10	6 844 000	7 003 904
Summa långfristiga skulder		6 844 000	7 003 904
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	491 036
Leverantörsskulder		30 598	133 756
Skulder till koncernföretag		0	471 353
Övriga skulder		570 563	476 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 580	341 842
Summa kortfristiga skulder		1 285 741	1 914 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 432 947	11 166 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 401	239 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 401	239 401
Utgående redovisat värde	239 401	239 401

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 016 160	3 600 000
Inköp	0	2 416 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 016 160	6 016 160
Ingående avskrivningar	-1 865 250	-1 733 034
Årets avskrivningar	-217 318	-132 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 082 568	-1 865 250
Ingående uppskrivningar	1 853 742	1 917 058
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-63 316	-63 316
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 790 426	1 853 742
Utgående redovisat värde	5 724 018	6 004 652
Taxeringsvärden byggnader	3 108 000	3 108 000
Taxeringsvärden mark	1 044 000	1 044 000
	4 152 000	4 152 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	89 543	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 543	0
Årets avskrivningar	-11 939	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 939	0
Utgående redovisat värde	77 604	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 006	20 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 006	20 006
Ingående avskrivningar	-16 004	-12 003
Årets avskrivningar	-4 002	-4 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 006	-16 004
Utgående redovisat värde	0	4 002

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 111	88 111
Tillkommande fordringar	26 980	0
Avgående fordringar	-88 111	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 980	88 111
Ingående nedskrivningar	-19 750	-35 222
Återförda nedskrivningar	19 750	15 472
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-19 750
Utgående redovisat värde	26 980	68 361

Kapitalförsäkring värde per 2024-12-31 var 24 238 kr.

Not 9 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 853 742	1 917 058
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-63 316	-63 316
Belopp vid årets utgång	1 790 426	1 853 742

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år	5 404 000	5 039 760
	5 404 000	5 039 760

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	9 377 000	9 377 000
	10 877 000	10 877 000

Strängnäs 2025-06-09

Anders Lenéll
Anders Lenéll