

Årsredovisning

för

Yxan & Stubben Fastigheter AB

559123-9537

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Larsson, Styrelseledamot

2025-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för Yxan & Stubben Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 4 september 2017 och ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget äger fastigheterna Åsbyggeby 4:9 samt Blixten 6.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GTM AB, org.nr 559410-0736.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	372	401	279	269
Resultat efter finansiella poster	29	130	72	89
Soliditet (%)	25,4	23,8	22,8	19,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	339 541	79 082	468 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 082	-79 082	0
Årets resultat			58 879	58 879
Belopp vid årets utgång	50 000	418 623	58 879	527 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	418 623
årets vinst	58 879
	477 502
disponeras så att	
i ny räkning överföres	477 502
	477 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	371 857	401 453
Övriga rörelseintäkter	0	11 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	371 857	412 484

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-209 951	-149 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 613	-47 617
Summa rörelsekostnader	-257 564	-196 870
Rörelseresultat	114 293	215 614

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96	243
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 336	-85 593
Summa finansiella poster	-85 240	-85 350
Resultat efter finansiella poster	29 053	130 264

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	47 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner	47 000	-30 000
Resultat före skatt	76 053	100 264

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 174	-21 182
Årets resultat	58 879	79 082

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 369 196	2 402 256
Summa materiella anläggningstillgångar		2 369 196	2 402 256
Summa anläggningstillgångar		2 369 196	2 402 256
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 588	33 356
Övriga fordringar		2 670	3 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 350	10 980
Summa kortfristiga fordringar		35 608	47 693
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 839	108 157
Summa kassa och bank		70 839	108 157
Summa omsättningstillgångar		106 447	155 850
SUMMA TILLGÅNGAR		2 475 643	2 558 106

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		418 623	339 541
Årets resultat		58 879	79 082
Summa fritt eget kapital		477 502	418 623
Summa eget kapital		527 502	468 623
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		128 000	175 000
Summa obeskattade reserver		128 000	175 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Skulder till koncernföretag	4	1 396 500	1 474 500
Summa långfristiga skulder		1 703 544	1 774 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	78 000	78 000
Förskott från kunder		0	753
Leverantörsskulder		3 604	15 088
Övriga skulder		5 327	4 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 666	41 860
Summa kortfristiga skulder		116 597	139 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 475 643	2 558 106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 668 082	2 290 657
Inköp	14 553	377 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 682 635	2 668 082
Ingående avskrivningar	-265 826	-218 209
Årets avskrivningar	-47 613	-47 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 439	-265 826
Utgående redovisat värde	2 369 196	2 402 256

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 084 500	1 162 500
	1 084 500	1 162 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 396 500	1 474 500
	1 396 500	1 474 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000
	78 000	78 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 975 000	1 975 000
	1 975 000	1 975 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Larsson
Martin Larsson
Verkställande direktör
2025-06-10

Max Vestlund
Max Vestlund
2025-06-10