

Årsredovisning för
R.Kulhan Fastigheter AB

556984-0019

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Raphael Kulhan
Styrelseledamot

2024-01-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R.Kulhan Fastigheter AB, 556984-0019, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är dotterföretag till Raphael Kulhan Holding AB, 559214-8497.

Bolaget är moderföretag till Jimmy Förv Sthlm AB, 559353-2913

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 550	515 350	3 750	-5 625
Soliditet %	6,8	16,2	85,8	64,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

- Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

- Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

- (Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 287	515 350
Balanseras i ny räkning		515 350	-515 350
Årets resultat			-15 550
Belopp vid årets utgång	50 000	510 063	-15 550

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	510 063
Årets resultat	-15 550
Summa	494 513
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	494 513
Summa	494 513

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-2 650
Summa rörelsekostnader		-1 250	-2 650
Rörelseresultat		-1 250	-2 650
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	518 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-14 300	0
Summa finansiella poster		-14 300	518 000
Resultat efter finansiella poster		-15 550	515 350
Resultat före skatt		-15 550	515 350
Årets resultat		-15 550	515 350

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	7 298 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	8 333	23 333
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 306 333	73 333
Summa anläggningstillgångar		7 306 333	73 333
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 688 825
Summa kortfristiga fordringar		0	2 688 825
Kassa och bank			
Kassa och bank		719 915	687 280
Summa kassa och bank		719 915	687 280
Summa omsättningstillgångar		719 915	3 376 105
SUMMA TILLGÅNGAR		8 026 248	3 449 438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		510 063	-5 287
Årets resultat		-15 550	515 350
Summa fritt eget kapital		494 513	510 063
Summa eget kapital		544 513	560 063
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	601 815
Summa långfristiga skulder		0	601 815
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 531 735	2 287 560
Övriga skulder		4 950 000	0
Summa kortfristiga skulder		7 481 735	2 287 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 026 248	3 449 438

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 250 000	0
Lämnade villkorade aktieägartillskott	48 000	0
Omklassificeringar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	7 298 000	50 000
Redovisat värde	7 298 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Jimmy Förv Sthlm AB	559353-2913	Stockholm	100	7 298 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	23 333	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	23 333
Omklassificeringar	-15 000	0
Utgående anskaffningsvärden	8 333	23 333
Redovisat värde	8 333	23 333

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
RK & SI Fastigheter AB	559365-5904	Stockholm
Ekolsund Projekt AB	559321-2292	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Raphael Kulhan

2024-01-03

Raphael Kulhan

Datum

Styrelseledamot