

Årsredovisning

för

Båstad Eldaren 3 AB

556908-6969

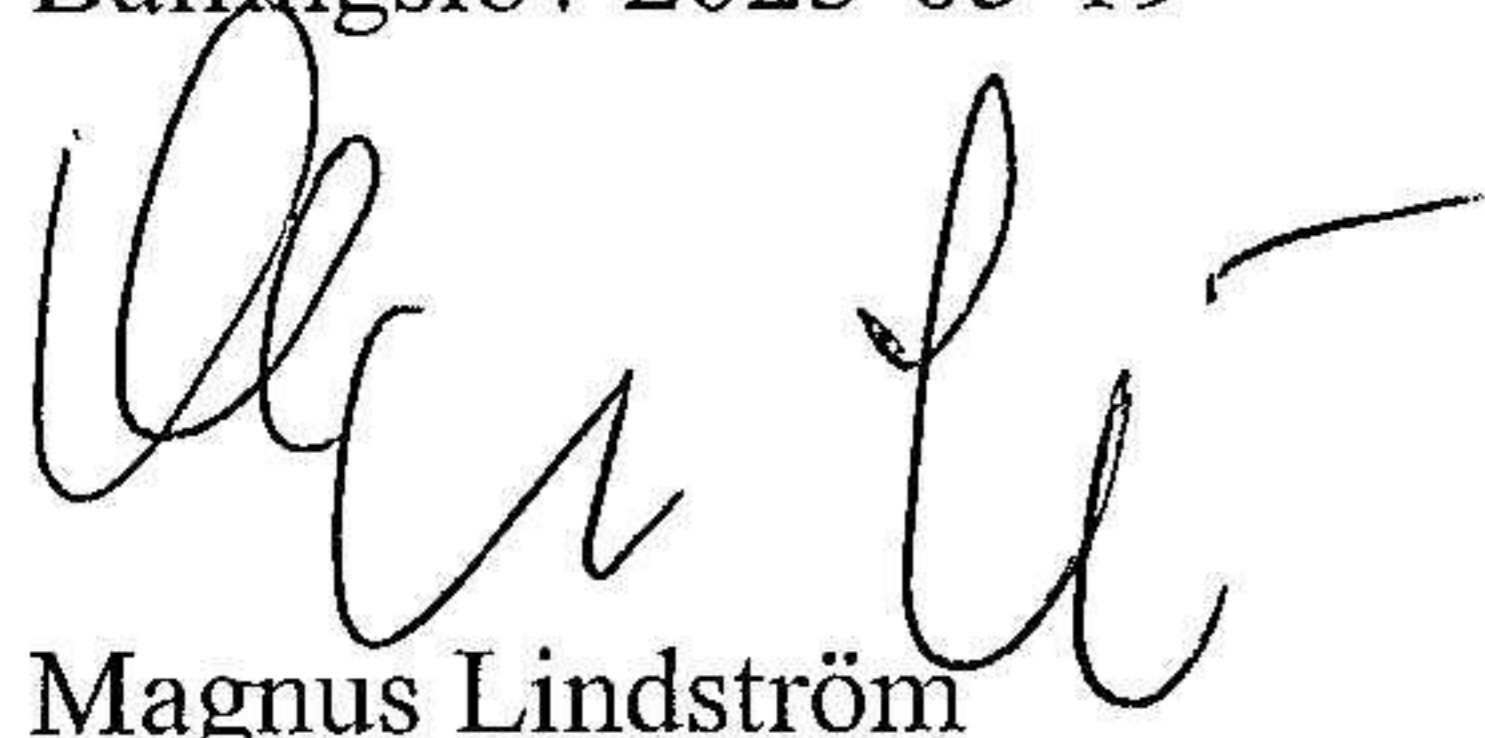
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Eldaren 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ballingslöv 2023-05-19



Magnus Lindström

Årsredovisning
för
Båstad Eldaren 3 AB

556908-6969

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Båstad Eldaren 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Båstads kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	280	839	1 345	1 326
Resultat efter finansiella poster	-317	-9	141	234
Soliditet (%)	4,3	8,5	4,4	4,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under avyttrade en av sina fastigheter under 2021 vilket resulterat i att nettoomsättningen minskat med mer än 30 % mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	568 548	-7 337	611 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 337	7 337	0
Årets resultat			-316 921	-316 921
Belopp vid årets utgång	50 000	561 211	-316 921	294 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	561 211
årets förlust	-316 921
	244 290
disponeras så att i ny räkning överföres	244 290
	244 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	280 378	839 028
Övriga rörelseintäkter	40	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	280 418	839 028

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-21 703
Övriga externa kostnader	-369 322	-609 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-85 460	-53 027
Övriga rörelsekostnader	-1 536	0
Summa rörelsekostnader	-456 318	-684 575

Rörelseresultat

-175 900 **154 453**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 084	-163 340
Summa finansiella poster	-141 021	-163 340

Resultat efter finansiella poster

-316 921 **-8 887**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-111 450
Förändring av periodiseringsfonder	0	113 000
Summa bokslutsdispositioner	0	1 550

Resultat före skatt

-316 921 **-7 337**

Årets resultat

-316 921 **-7 337**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 634 414	1 696 699
Inventarier, verktyg och installationer	4	158 176	185 730
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 891 651
Summa materiella anläggningstillgångar		5 792 590	5 774 080

Summa anläggningstillgångar

5 792 590

5 774 080

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		998 372	1 273 372
Övriga fordringar		83 160	85 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 649	5 479
Summa kortfristiga fordringar		1 087 181	1 363 886

Kassa och bank

Kassa och bank		35 472	88 663
Summa kassa och bank		35 472	88 663

Summa omsättningstillgångar

1 122 653

1 452 549

SUMMA TILLGÅNGAR

6 915 243

7 226 629

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

561 211

568 548

Årets resultat

-316 921

-7 337

Summa fritt eget kapital

244 290

561 211

Summa eget kapital

294 290

611 211

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

5 755 021

5 897 017

Summa långfristiga skulder

5 755 021

5 897 017

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

141 996

141 996

Leverantörsskulder

19 428

9 408

Skulder till koncernföretag

547 221

449 121

Övriga skulder

104 138

100 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 149

17 582

Summa kortfristiga skulder

865 932

718 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 915 243

7 226 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ballingslövs Företagspark Holding AB, org nr 559096-1313, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 995 122	11 321 686
Inköp	105 506	
Försäljningar/utrangeringar		-9 326 564
Omklassificeringar	3 891 651	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 992 279	1 995 122
Ingående avskrivningar	-298 423	-1 386 461
Försäljningar/utrangeringar		1 127 305
Årets avskrivningar	-59 442	-39 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 865	-298 423
Utgående redovisat värde	5 634 414	1 696 699

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 944	132 044
Inköp	0	132 900
Försäljningar/utrangeringar	-39 503	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 441	264 944
Ingående avskrivningar	-79 214	-65 454
Försäljningar/utrangeringar	37 967	
Årets avskrivningar	-26 018	-13 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 265	-79 214
Utgående redovisat värde	158 176	185 730

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 891 651	3 682 038
Inköp		209 613
Omklassificeringar	-3 891 651	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 891 651
Utgående redovisat värde	0	3 891 651

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 187 037	5 329 033
	5 187 037	5 329 033

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 897 017 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

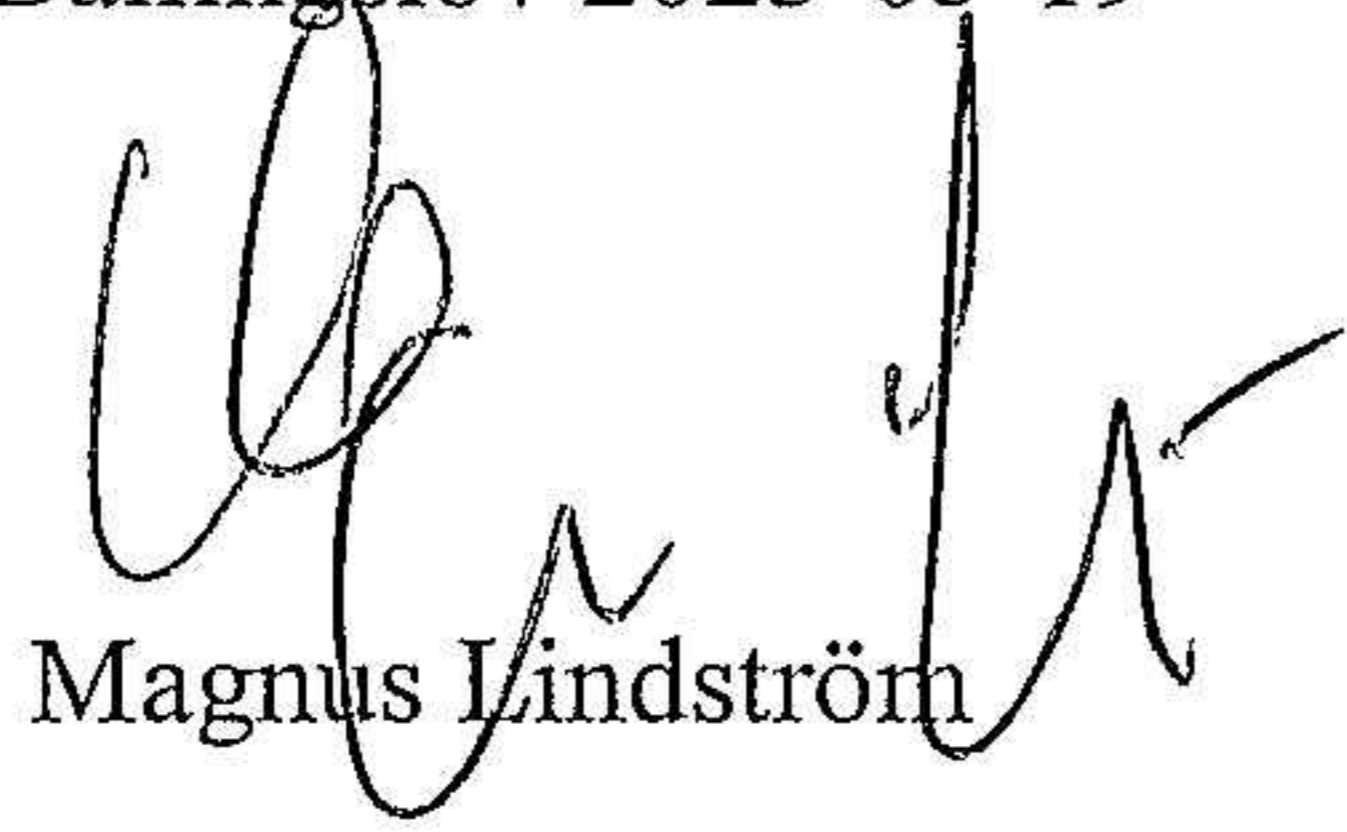
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 755 021	5 897 017
	5 755 021	5 897 017
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	141 996	141 996
	141 996	141 996

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 039 000	6 039 000
	6 039 000	6 039 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ballingslöv 2023-05-19



Magnus Lindström

2023052501235