

Årsredovisning

för

Tulia Vendevägen 11 AB

556883-6463

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Maslov, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Tulia Vendevägen 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, genom att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Odinslund 6, Danderyds kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 473	13 422	12 391	11 756
Resultat efter finansiella poster	-4 697	-3 581	1 828	3 366
Soliditet (%)	6,9	12,0	16,1	14,2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	26 612	-5 561	21 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 300		-6 300
Balanseras i ny räkning		-5 561	5 561	0
Årets resultat			-6 889	-6 889
Belopp vid årets utgång	50	14 751	-6 889	7 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 751 835
årets förlust	-6 889 101
	7 862 734
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 359 000
i ny räkning överföres	5 503 734
	7 862 734

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

14 473

13 422

Övriga rörelseintäkter

20

396

Summa rörelseintäkter

14 493

13 818

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 058

-5 550

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 018

-1 963

Summa rörelsekostnader

-8 076

-7 513

Rörelseresultat

6 417

6 305

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-11 122

-9 889

Summa finansiella poster

-11 114

-9 886

Resultat efter finansiella poster

-4 697

-3 581

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-1 310

-1 164

Förändringar av överavskrivningar

-72

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 382

-1 164

Resultat före skatt

-6 079

-4 745

Skatter

Skatt på årets resultat

-810

-816

Årets resultat

-6 889

-5 561

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3, 6 229 333 231 330

Byggnadsinventarier 4 133 149

Pågående nyanläggningar 5 1 398 623

Summa materiella anläggningstillgångar 230 864 232 102

Summa anläggningstillgångar 230 864 232 102

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 24 12

Övriga fordringar 773 252

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 11 300

Summa kortfristiga fordringar 808 564

Summa omsättningstillgångar 808 564

SUMMA TILLGÅNGAR 231 672 232 666

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 752

26 612

Årets resultat

-6 889

-5 561

Summa fritt eget kapital

7 863

21 051

Summa eget kapital

7 913

21 101

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 021

8 710

Ackumulerade överavskrivningar

72

0

Summa obeskattade reserver

10 093

8 710

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

143 550

Summa långfristiga skulder

0

143 550

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

143 405

1 450

Förskott från kunder

736

773

Leverantörsskulder

390

307

Skulder till koncernföretag

66 113

54 032

Övriga skulder

34

14

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 988

2 729

Summa kortfristiga skulder

213 666

59 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

231 672

232 666

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	5-40 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 102	-2 799
	-3 102	-2 799

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 861	240 567
Omklassificeringar	0	1 294
Jämkning moms byggnad	6	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 867	241 861
Ingående avskrivningar	-10 537	-8 578
Årets avskrivningar	-2 003	-1 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 540	-10 537
Utgående redovisat värde	229 327	231 324

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152	0
Omklassificeringar	0	152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152	152
Ingående avskrivningar	-4	0
Årets avskrivningar	-15	-4
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19	-4
Utgående redovisat värde	133	148

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623	525
Inköp	1 063	2 004
Omklassificeringar	0	-1 447
Kostnadsförd del av projekt	-287	-459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 399	623
Utgående redovisat värde	1 399	623

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	145 000	145 000
	145 000	145 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 143 550 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Förutbetalda låneomkostnader om -145 004 kr periodiseras över lånets löptid och ingår i beloppen nedan.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	143 550
	0	143 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	143 405	1 450
	143 405	1 450

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tulia AB med organisationsnummer 556712-9811 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande
2025-05-13

Henrik Maslov
Henrik Maslov

2025-05-13

André Åkerlund
André Åkerlund
Verkställande direktör
2025-05-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tulia Vendevägen 11 AB, org.nr 556883-6463

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tulia Vendevägen 11 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tulia Vendevägen 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tulia Vendevägen 11 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tulia Vendevägen 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tulia Vendevägen 11 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tullia Vendevägen 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor