

Årsredovisning för

Klimatventilation i Växjö AB

556365-7476

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klimatventilation i Växjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-02-28


Arne Petersson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klimatventilation i Växjö AB, 556365-7476, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Klimatventilation i Växjö AB är moderbolag i Neva koncernen där dotterbolagen Nalo AB, Nalo Ventilation i Ljungby AB och Neva Fastighets AB ingår.

Bolagets förväntade framtida utveckling

Styrelsen räknar med att bolaget kommer att drivas vidare i samma omfattning nästkommande år.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	224 606	244 754	227 531	253 120
Resultat efter finansiella poster	72 028	10 868	49 341	183 756

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	6 996 800	6 461
Utdelning			-2 000 000	
Omföring av föreg års vinst			6 461	-6 461
Årets resultat				54 375
Vid årets slut	100 000	20 000	5 003 261	54 375

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 057 637 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 003 261
årets resultat	54 376
Totalt	5 057 637
balanseras i ny räkning	5 057 637
Summa	5 057 637

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hyresintäkter		224 606	244 754
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		224 606	244 754
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 128	-211 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-14 424	-14 424
Summa rörelsekostnader		-144 552	-225 679
Rörelseresultat		80 054	19 075
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 244	-8 207
Summa finansiella poster		-8 026	-8 207
Resultat efter finansiella poster		72 028	10 868
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-26 000
Förändring av periodiseringsfonder		-3 000	24 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 000	-2 000
Resultat före skatt		69 028	8 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 652	-2 407
Årets resultat		54 376	6 461

2023030809044

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	607 262	621 686
Summa materiella anläggningstillgångar		607 262	621 686
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier dotterföretag	5	800 000	800 000
Andelar/värdepapper andra ftg		20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		820 000	820 000
Summa anläggningstillgångar		1 427 262	1 441 686
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 465	28 230
Fordringar hos koncernföretag		4 733 691	6 696 191
Övriga fordringar		63 761	63 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 932	1 841
Summa kortfristiga fordringar		4 806 849	6 790 245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		542 189	526 892
Summa kassa och bank		542 189	526 892
Summa omsättningstillgångar		5 349 038	7 317 137
SUMMA TILLGÅNGAR		6 776 300	8 758 823

2023030809045

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 003 261	6 996 800
Årets resultat		54 376	6 461
Summa fritt eget kapital		5 057 637	7 003 261
Summa eget kapital		5 177 637	7 123 261
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		127 000	124 000
Summa obeskattade reserver		127 000	124 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	430 000	454 800
Summa långfristiga skulder		430 000	454 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		24 800	24 800
Leverantörsskulder		46 176	48 918
Skulder till dotterbolag		950 000	963 187
Skatteskulder		12 688	12 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 999	7 679
Summa kortfristiga skulder		1 041 663	1 056 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 776 300	8 758 823

2023030809046

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, Industri	25
-Byggnader, bostäder	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader och mark	14 424	14 424
Summa	14 424	14 424

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Byggnad		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	686 689	686 689
	686 689	686 689
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-266 844	-252 420
-Årets avskrivning enligt plan	-14 424	-14 424
	-281 268	-266 844
Mark	201 841	201 841
Redovisat värde vid årets slut	607 262	621 686

Not 5 Andelar i dotterbolag

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i idotterbolag

Dotterbolag org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Nom Värde	2022-08-31 Bokfört värde
Neva Fastighets AB 556146-8116, Växjö Antal aktier: 1000 Eget Kapital: 7 417 046 Årets Resultat: 968 956	100	100 000	600 000
Nalo Ventilation i Ljungby AB 556321-3312, Växjö Antal aktier: 1000 Eget kapital: 223 862 Årets resultat: -6975	100	100 000	100 000
Nalo AB 556225-2055, Växjö Antal aktier: 6000 Eget kapital: 737 225 Årets resultat: -5 562	100	600 000	100 000
			800 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfallotid 1 år efter balansdagen	24 800	24 800
Förfallotid 2-5 år efter balansdagen	99 200	99 200
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen	330 800	355 600
	454 800	479 600

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter till kreditinstitut

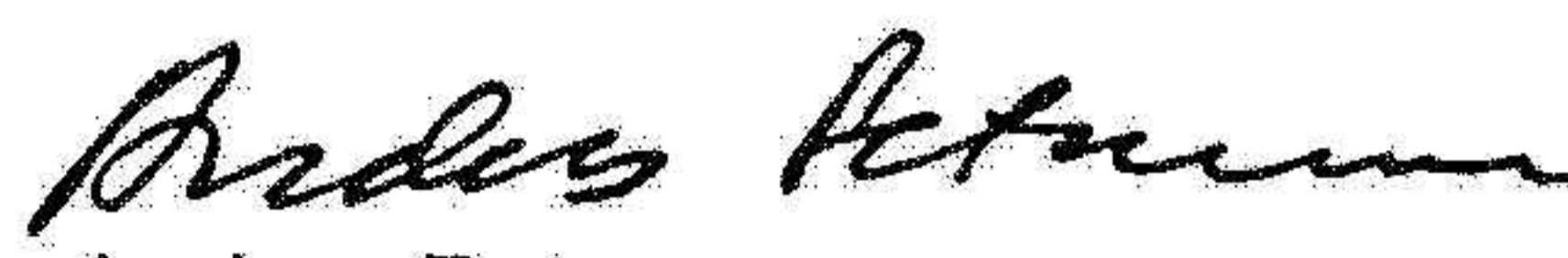
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	1 271 400	1 271 400


2023030809049

Underskrifter

Växjö 24/2 2023


Arne Petersson
Styrelseordförande


Anders Petersson
Styrelseledamot


Lena Petersson
Styrelseledamot


Ylva Petersson
Styrelseledamot


Bengt Särholm Petersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2 - 2023.


Lars Engström
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

2023030809050

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klimatventilation i Växjö AB
Org.nr. 556365-7476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klimatventilation i Växjö AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klimatventilation i Växjö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klimatventilation i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klimatventilation i Växjö AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klimatventilation i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

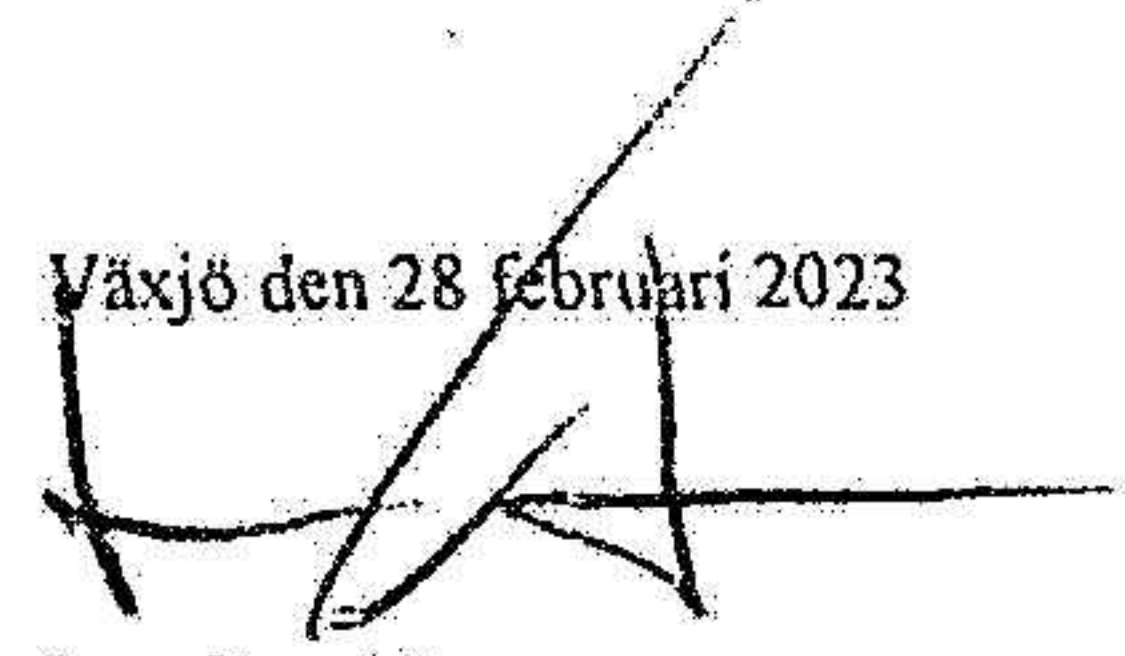
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 februari 2023


Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA