

Årsredovisning

EPR Byggkonsult AB

556674-2507

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

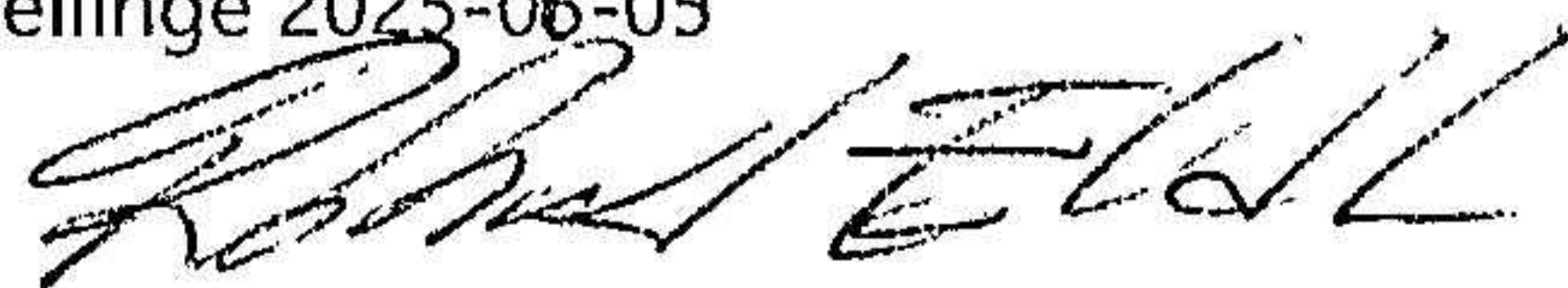
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vellinge 2025-06-05



Robert Eldh

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva besiktningar och övrig byggkonsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vellinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 832 976	3 123 094	3 308 707	3 217 994
Resultat efter finansiella poster	339 823	657 684	1 122 435	1 084 094
Soliditet %	61	69	68	69

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 580 793	525 254
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-548 000	
Balanseras i ny räkning		525 254	-525 254
Årets resultat			404 642
Belopp vid årets utgång	100 000	4 558 047	404 642

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 558 047
Årets resultat	404 642
Summa	4 962 689

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 962 689
Summa	4 962 689

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 832 976	3 123 094
Övriga rörelseintäkter	96 000	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 928 976	3 219 094
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 203 756	-1 277 059
Personalkostnader	-1 216 994	-1 108 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 615	-77 615
Summa rörelsekostnader	-2 498 365	-2 463 579
Rörelseresultat	430 611	755 515
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 400	20 565
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-	-1 755
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 148	-116 641
Summa finansiella poster	-90 748	-97 831
Resultat efter finansiella poster	339 863	657 684
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	201 939	33 562
Summa bokslutsdispositioner	201 939	33 562
Resultat före skatt	541 802	691 246
Skatter		
Skatt på årets resultat	-137 160	-165 992
Årets resultat	404 642	525 254

arkiv=20250618;2025061906439

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 420 992	3 498 607
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 420 992</i>	<i>3 498 607</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	4	111 219	6 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 534 637	1 539 637
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 645 856</i>	<i>1 545 887</i>

Summa anläggningstillgångar		5 066 848	5 044 494
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		371 784	544 091
Skattefordringar		182 862	155 175
Övriga fordringar		2 505 029	2 500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 162	83 340
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 086 837</i>	<i>3 282 606</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		893 769	1 103 171
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>893 769</i>	<i>1 103 171</i>

Summa omsättningstillgångar		3 980 606	4 385 777
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 047 454	9 430 271
-------------------------	--	------------------	------------------

ark=20250618;2025061906440

2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000 100 000

Summa bundet eget kapital 100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 4 558 047 4 580 793

Årets resultat 404 642 525 254

Summa fritt eget kapital 4 962 689 5 106 047

Summa eget kapital 5 062 689 5 206 047

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 1 490 964 1 692 903

Summa obeskattade reserver 1 490 964 1 692 903

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 6, 7 2 202 000 2 286 000

Summa långfristiga skulder 2 202 000 2 286 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 42 998 62 256

Skatteskulder – 1 363

Övriga skulder 198 803 131 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 50 000 50 000

Summa kortfristiga skulder 291 801 245 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 9 047 454 9 430 271

ark=20250618;2025061906441

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantalet anställda

2

2

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 859 454

3 859 454

Utgående anskaffningsvärden

3 859 454

3 859 454

Ingående avskrivningar

-360 847

-283 232

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-77 615

-77 615

Utgående avskrivningar

-438 462

-360 847

Redovisat värde

3 420 992

3 498 607

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 250

6 250

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

104 969

–

Utgående anskaffningsvärden

111 219

6 250

Redovisat värde

111 219

6 250

2024

Företagets namn

Org. nr

Säte

Antal andelar

Kapitalandel

Segedahl förvaltnings AB

559195-2907

Burlöv

1 430,00

28,32

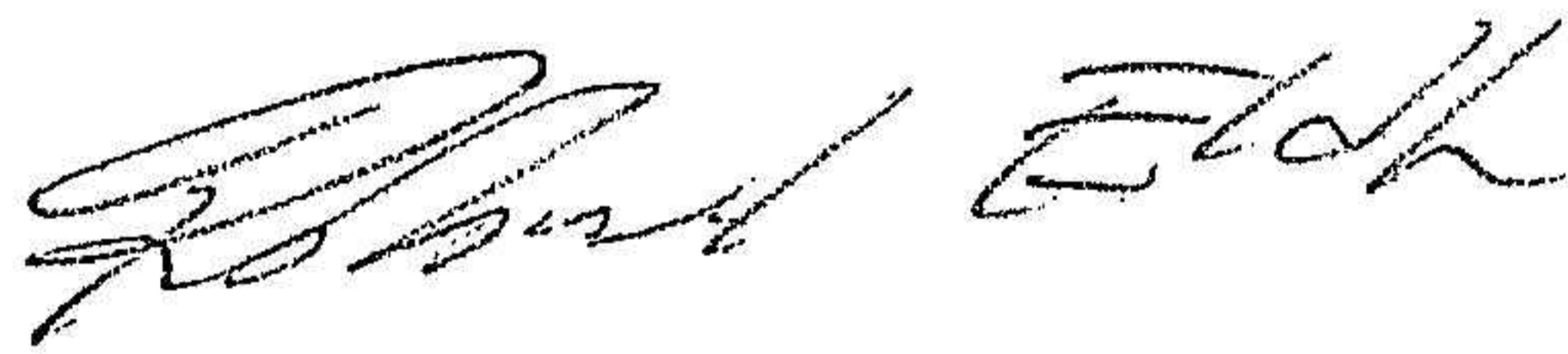
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 541 392	1 541 392
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	35 000	-
	Försäljningar	-40 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 536 392	1 541 392
	Ingående nedskrivningar	-1 755	-
	Förändringar av nedskrivningar		
	Årets nedskrivningar	-	-1 755
	Utgående nedskrivningar	-1 755	-1 755
	Redovisat värde	1 534 637	1 539 637

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 782 000	1 866 000

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 433 000	2 433 000


UNDERSKRIFTER

Vellinge



Robert Eldh
2025-06-05

Min revisionsberättelse har lämnats *2025-06-09*



Cecilia Bengtsson
Godkänd revisor

ank=20250618;2025061906443

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRÅNDGATAN 8, 372 30 RONNEBY
Tel 0457-170 75

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EPR Byggkonsult AB
Org.nr. 556674-2507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EPR Byggkonsult AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EPR Byggkonsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EPR Byggkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY
Tel 0457-170 75

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRÄNDGATAN 8, 372 30 RÖNNEBY
Tel 0457-170 75

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EPR Byggkonsult AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EPR Byggkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY
Tel 0457-170 75

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ronneby den 9 juni 2025



Cecilia Bengtsson

Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

