

# ÅRSREDOVISNING

för

## Perikas Fastighet AB

Org.nr. 556446-2280

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Per Sundström, Styrelsesuppleant  
2025-04-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 281 155	1 214 327	1 316 699	1 197 000
Resultat efter finansiella poster	698 117	622 899	398 129	505 923
Soliditet (%)	52,07	46,39	34,55	29,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	1 762 958	368 095	2 611 053
Balanseras i ny räkning			368 095	-368 095	0
Årets resultat				438 414	438 414
Belopp vid årets utgång	<u>400 000</u>	<u>80 000</u>	<u>2 131 053</u>	<u>438 414</u>	<u>3 049 467</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 131 053
Årets resultat	<u>438 414</u>
	<b>2 569 467</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 569 467</u>
	<b>2 569 467</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 281 155	1 214 327
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>16 835</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 281 155</b>	<b>1 231 162</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-131 033	-127 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-410 006</u>	<u>-415 603</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-541 039</b>	<b>-542 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>740 116</b>	<b>688 437</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 835	11 272
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-61 834</u>	<u>-76 810</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 999</b>	<b>-65 538</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>698 117</b>	<b>622 899</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-141 000</u>	<u>-157 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-141 000</b>	<b>-157 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>557 117</b>	<b>465 899</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 703	-97 804
<b>Årets resultat</b>		<u><b>438 414</b></u>	<u><b>368 095</b></u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 758 993

6 162 543

Inventarier, verktyg och installationer

3

19 342

25 798

Summa materiella anläggningstillgångar

5 778 335

6 188 341

Summa anläggningstillgångar

5 778 335

6 188 341

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

133 454

125 451

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 674

12 984

Summa kortfristiga fordringar

147 128

138 435

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 080 679

350 748

Summa kassa och bank

1 080 679

350 748

Summa omsättningstillgångar

1 227 807

489 183

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 006 142**

**6 677 524**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	400 000	400 000
Reservfond	80 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 131 053	1 762 958
Årets resultat	438 414	368 095
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 569 467</b>	<b>2 131 053</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 049 467</b>	<b>2 611 053</b>
---------------------------	------------------	------------------

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	754 000	613 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>754 000</b>	<b>613 000</b>

##### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	3 000 000	3 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 200 000</b>

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	22 916
Skulder till koncernföretag	61 834	76 612
Skatteskulder	48 082	18 224
Övriga skulder	72 759	103 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	32 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>202 675</b>	<b>253 471</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 006 142

6 677 524

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 983 657	10 983 657
	Utgående anskaffningsvärden	10 983 657	10 983 657
	Ingående avskrivningar	-4 821 114	-4 411 967
	Årets avskrivningar	-403 550	-409 147
	Utgående avskrivningar	-5 224 664	-4 821 114
	Redovisat värde	5 758 993	6 162 543

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	87 454	87 454
	Utgående anskaffningsvärden	87 454	87 454
	Ingående avskrivningar	-61 656	-55 200
	Årets avskrivningar	-6 456	-6 456
	Utgående avskrivningar	-68 112	-61 656
	Redovisat värde	19 342	25 798

## NOTER

### Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Per Sundström  
Per Sundström

2025-03-14