

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Harneskmakaren 10**  
559183-9179

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Harneskmakaren 10 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2023-06-29.



Magnus Karlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Harneskmakaren 10, org.nr 559183-9179, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Köping registrerades i december 2018 och bedriver sedan februari 2019 uthyrning och förvaltning av egen fastighet i Arboga kommun samt därmed förenlig verksamhet.

I slutet av 2019 skedde ett ägarbyte och bolaget är nu ett helägt (100%) dotterbolag till K & E Rör AB, 556070-1772.

Spridningen av coronaviruset har till viss del påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

#### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	971	1 116	1 282	1 204
Resultat efter finansiella poster	-134	79	-117	-4 551
Soliditet, %	1	1	1	-

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	-11 546	48 309
Disposition enl årsstämmobeslut			
Omföring föregående års resultat		48 309	-48 309
Årets resultat			-16 064
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>36 763</b>	<b>-16 064</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 20 698, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	20 698
<b>Summa</b>	<b>20 698</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		971 323	1 116 336
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>971 323</u>	<u>1 116 336</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-525 180	-536 097
Övriga externa kostnader		-274 201	-236 180
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 664	-186 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-986 045</u>	<u>-958 941</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-14 722</u>	<u>157 395</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	225
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-119 345	-78 562
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-119 342</u>	<u>-78 337</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-134 064</u>	<u>79 058</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		18 000	-18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>118 000</u>	<u>-18 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-16 064</u>	<u>61 058</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-12 749
<b>Årets resultat</b>		<u>-16 064</u>	<u>48 309<sup>(uax)</sup></u>

2023071713511

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 528 607	6 711 644
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 176	19 803
Summa materiella anläggningstillgångar		6 544 783	6 731 447
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 544 783</b>	<b>6 731 447</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		63 142	75 307
Övriga fordringar		3 372	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 494	3 152
Summa kortfristiga fordringar		115 008	78 459
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		170 961	289 121
Summa kassa och bank		170 961	289 121
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>285 969</b>	<b>367 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 830 752</b>	<b>7 099 027</b>

2023071713512

ms

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 762	-11 546
Årets resultat		-16 064	48 309
Summa fritt eget kapital		20 698	36 763
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 698</b>	<b>86 763</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	18 000
Summa obeskattade reserver		-	18 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 520 000	5 640 000
Skulder till koncernföretag		875 000	975 000
Summa långfristiga skulder		6 395 000	6 615 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		83 811	45 581
Skatteskulder		56 265	84 712
Övriga skulder		7 353	14 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 625	114 106
Summa kortfristiga skulder		365 054	379 264
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 830 752</b>	<b>7 099 027</b>

2023071713513

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	119 345	78 562
<b>Summa</b>	<b>119 345</b>	<b>78 562</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 810 000	11 810 000
Vid årets slut	11 810 000	11 810 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-540 886	-357 849
-Årets avskrivning	-183 037	-183 037
Vid årets slut	-723 923	-540 886
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-4 557 470	-4 557 470
Vid årets slut	-4 557 470	-4 557 470
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 528 607</b>	<b>6 711 644</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	2 658 119	2 658 119
Redovisat värde vid årets slut	2 658 119	2 658 119

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 382	25 382
Vid årets slut	25 382	25 382
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 579	-1 952
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 627	-3 627
Vid årets slut	-9 206	-5 579
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 176</b>	<b>19 803</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 040 000	5 160 000
	<b>5 040 000</b>	<b>5 160 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2022-12-31      2021-12-31

### Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

8 078 000

8 078 000

**Summa ställda säkerheter**

**8 078 000**

**8 078 000**

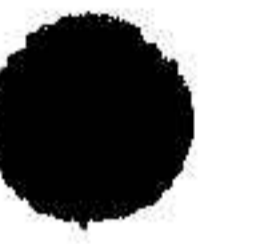
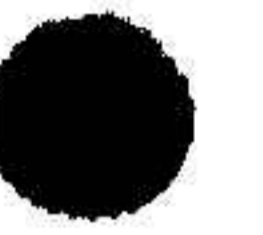
### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

Inga *sum*

2023071713516



## Underskrifter

Köping 2023-06-29.

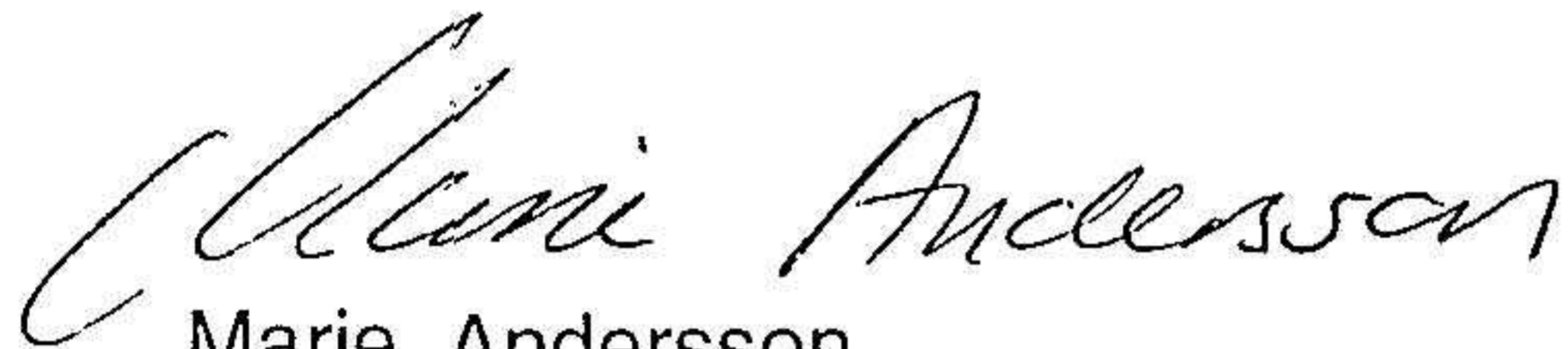


Magnus Karlsson  
Styrelseordförande



Johan Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.



Marie Andersson  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071713517

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Harneskmakaren 10, org.nr 559183-9179

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Harneskmakaren 10 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Harneskmakaren 10s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Harneskmakaren 10.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Harneskmakaren 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Harneskmakaren 10 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Harneskmakaren 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

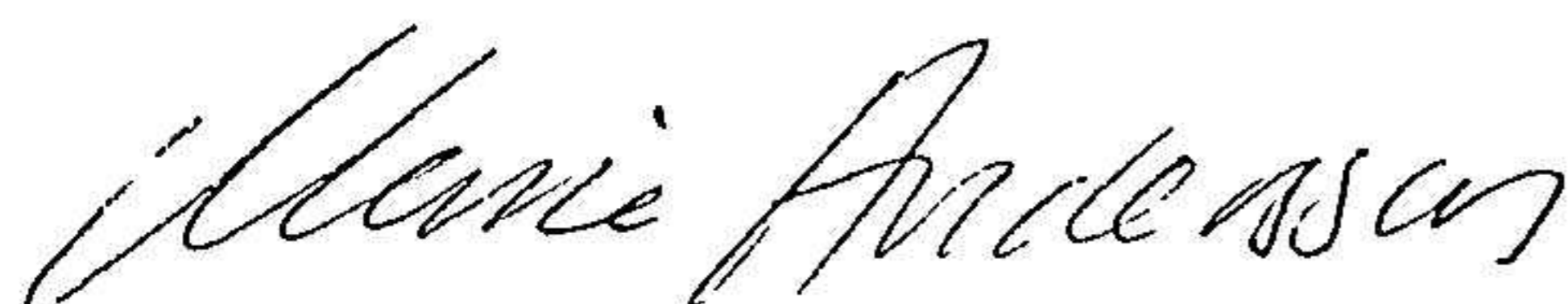
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arboga den 29 juni 2023



Marie Andersson  
Godkänd revisor