

Årsredovisning för  
**Bremiska Tjörn AB**

559052-2693

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christer Sundwall  
Styrelseledamot

2024-04-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bremiska Tjörn AB, 559052-2693, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler, konferensverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Key C AB, 556747-5727.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	433	216	68	42
Resultat efter finansiella poster	395	-253	-705	-1 336
Soliditet %	21,9	11,5	11,6	11,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 306 367	17 466
Balanseras i ny räkning		17 465	-17 466
Årets resultat			1 519 524
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 323 832</b>	<b>1 519 524</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (4 350 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 323 832
Årets resultat	1 519 524
<b>Summa</b>	<b>2 843 356</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	115 000
Balanseras i ny räkning	2 728 356
<b>Summa</b>	<b>2 843 356</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		432 638	216 068
Övriga rörelseintäkter		13 740	136 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>446 378</b>	<b>352 068</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 832	-5 736
Övriga externa kostnader		637 875	-179 656
Personalkostnader		0	-5 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 318	-178 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>431 725</b>	<b>-370 159</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>878 103</b>	<b>-18 091</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 548	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-492 127	-234 846
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-483 579</b>	<b>-234 836</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>394 524</b>	<b>-252 927</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 125 000	270 393
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 125 000</b>	<b>270 393</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 519 524</b>	<b>17 466</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 519 524</b>	<b>17 466</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 123 699	7 202 635
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 230	149 612
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 172 929</b>	<b>7 352 247</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 208 055	4 183 055
Andra långfristiga fordringar	5	0	12 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 208 055</b>	<b>4 195 255</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 380 984</b>	<b>11 547 502</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		65 336	65 336
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>65 336</b>	<b>65 336</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 000	0
Övriga fordringar		2 562	11 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 973	14 585
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 535</b>	<b>26 180</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		753 906	325 802
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>753 906</b>	<b>325 802</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>849 777</b>	<b>417 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 230 761</b>	<b>11 964 820</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 323 832	1 306 367
Årets resultat		1 519 524	17 466
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 843 356</b>	<b>1 323 833</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 893 356</b>	<b>1 373 833</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7,8	10 320 000	10 114 994
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 320 000</b>	<b>10 114 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	0	270 004
Leverantörsskulder		3 618	16 687
Skatteskulder		1 206	844
Övriga skulder		12 581	188 458
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 405</b>	<b>475 993</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 230 761</b>	<b>11 964 820</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 512 006	7 488 627
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		23 379
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 512 006</b>	<b>7 512 006</b>
Ingående avskrivningar	-309 371	-230 853
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-78 936	-78 518
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-388 307</b>	<b>-309 371</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 123 699</b>	<b>7 202 635</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	501 910	501 910
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>501 910</b>	<b>501 910</b>
Ingående avskrivningar	-352 298	-251 916
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-100 382	-100 382
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-452 680</b>	<b>-352 298</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 230</b>	<b>149 612</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 183 055	3 412 662
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 025 000	770 393
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 208 055</b>	<b>4 183 055</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 208 055</b>	<b>4 183 055</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 200	12 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-12 200	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 200</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 320 000	9 034 978

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 600 000	10 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 600 000</b>	<b>10 600 000</b>

## Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga skulder		10 320 000	10 114 994
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristiga skulder		0	270 004

## Underskrifter

Jönköping

*Kerstin Stockhem*                      2024-03-29  
Kerstin Stockhem                      Datum  
Styrelseledamot

*Christer Sundwall*                      2024-03-29  
Christer Sundwall                      Datum  
Styrelseledamot