

Årsredovisning
för
Grässtegen Fastighets AB
556697-9661

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Persson, Styrelseledamot
2023-02-23

Styrelsen för Grässtegen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och övrig förvaltning och ägande av fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
CMBP Förvaltning AB org.nr 556907-5327	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	431	376	369
Balansomslutning	2 155	2 110	2 201
Eget kapital	534	460	462

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	361 527	-1 308	460 219
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 308	1 308	0
Årets resultat			73 799	73 799
Belopp vid årets utgång	100 000	360 219	73 799	534 018

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 219
årets vinst	73 799
	434 018

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (425 kronor per aktie)	425 000
i ny räkning överföres	9 018
	434 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		430 800 430 800	375 799 375 799
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-188 468	-226 903
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 252	-94 320
		-307 720	-321 223
Rörelseresultat		123 080	54 576
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-25 525
		-120	-25 525
Resultat efter finansiella poster		122 960	29 051
Bokslutsdispositioner		-30 000	-30 000
Resultat före skatt		92 960	-949
Skatt på årets resultat		-19 161	-359
Årets resultat		73 799	-1 308

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 776 115	1 895 367
		1 776 115	1 895 367
Summa anläggningstillgångar		1 776 115	1 895 367
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	0
Aktuella skattefordringar		26 843	45 658
Övriga fordringar		11 395	82 560
		58 238	128 218
<i>Kassa och bank</i>		320 473	86 289
Summa omsättningstillgångar		378 711	214 507
SUMMA TILLGÅNGAR		2 154 826	2 109 874

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		360 219	361 527
Årets resultat		73 799	-1 308
		434 018	360 219
Summa eget kapital		534 018	460 219
Obeskattade reserver		55 000	25 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 561	79 737
Skulder till koncernföretag		1 493 540	1 499 018
Övriga skulder		14 807	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 900	45 900
Summa kortfristiga skulder		1 565 808	1 624 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 154 826	2 109 874

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Grund, stomme och fasad	50 år
Innerväggar	40 år
Tekniska installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 399 779	2 149 779
Inköp		250 000
Markvärde	438 226	438 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 838 005	2 838 005
Ingående avskrivningar	-942 638	-848 318
Årets avskrivningar	-119 252	-94 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 061 890	-942 638
Utgående redovisat värde	1 776 115	1 895 367

Karlstad 2023-02-21

Conny Persson
Conny Persson