

Årsredovisning

för

Elofsson Förvaltnings AB

556423-6502

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell-Åke Elofsson, Styrelseledamot
2023-12-18

Styrelsen för Elofsson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning..

Allmänt om verksamheten

Bolagets moderbolag är Boklidens Revision & Redovisning AB, 556454-1299, med säte i Örkelljunga kommun.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 186	1 153	958	769	823
Resultat efter finansiella poster	74	47	5	69	118
Soliditet (%)	45	3	3	6	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 043	37 309	178 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			37 309	-37 309	0
Erhållna aktieägartillskott			2 100 000		2 100 000
Årets resultat				58 496	58 496
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 158 352	58 496	2 336 848

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 100 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 158 351
årets vinst	58 496
	2 216 847

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	2 116 847
	2 216 847

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 985 453

4 895 496

Summa materiella anläggningstillgångar

4 985 453

4 895 496

Summa anläggningstillgångar

4 985 453

4 895 496

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 000

47 750

Övriga fordringar

28 919

180 094

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 137

6 997

Summa kortfristiga fordringar

94 056

234 841

Kassa och bank

Kassa och bank

137 650

60 226

Summa kassa och bank

137 650

60 226

Summa omsättningstillgångar

231 706

295 067

SUMMA TILLGÅNGAR

5 217 159

5 190 563

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 158 351	21 042
Årets resultat		58 496	37 309
Summa fritt eget kapital		2 216 848	58 351
Summa eget kapital		2 336 848	178 351
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 669 400	2 833 200
Summa långfristiga skulder		2 669 400	2 833 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	163 800	163 800
Leverantörsskulder		10 979	109 059
Skulder till koncernföretag		22 299	1 860 160
Övriga skulder		4 368	45 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 466	0
Summa kortfristiga skulder		210 912	2 179 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 217 159	5 190 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 182 628	5 637 619
Inköp	300 000	545 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 482 628	6 182 627
Ingående avskrivningar	-1 287 132	-1 092 933
Årets avskrivningar	-210 043	-194 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 497 175	-1 287 132
Utgående redovisat värde	4 985 453	4 895 495

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 014 200	2 178 000
	2 014 200	2 178 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	3 320 000	3 320 000
	4 070 000	4 070 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örkelljunga 2023-08-03

Kjell-Åke Elofsson
Kjell-Åke Elofsson