

Årsredovisning

för

Gnil Aktiebolag

556478-1119

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Gustav Eugen Ling, Styrelseledamot
2024-05-20

Styrelsen för Gnil Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Fredrik 10 i Stockholm.

Företaget äger dotterbolaget Alexander&Robert Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 706	3 339	3 204	2 997
Resultat efter finansiella poster	1 375	1 136	1 189	1 441
Soliditet (%)	37	36	41	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 919 715	901 917	15 941 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			901 917	-901 917	0
Årets resultat				496 401	496 401
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 821 632	496 401	16 438 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 821 632
årets vinst	496 401
	16 318 033
disponeras så att i ny räkning överföres	16 318 033
	16 318 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 706 350	3 338 667
Övriga rörelseintäkter		23 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 730 150	3 338 667
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 231 825	-1 206 001
Personalkostnader		-28 060	-20 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-349 054	-349 054
Summa rörelsekostnader		-1 608 939	-1 575 564
Rörelseresultat		2 121 211	1 763 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 913	208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-780 476	-627 451
Summa finansiella poster		-746 563	-627 243
Resultat efter finansiella poster		1 374 648	1 135 860
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-750 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-750 000	0
Resultat före skatt		624 648	1 135 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 247	-233 943
Årets resultat		496 401	901 917

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 027 421	6 200 075
Inventarier, verktyg och installationer	3	529 200	705 600
Summa materiella anläggningstillgångar		6 556 621	6 905 675
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	460 000	460 000
Fordringar hos koncernföretag	5	32 080 962	32 830 962
Andra långfristiga fordringar	6	3 350 000	3 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 890 962	36 640 962
Summa anläggningstillgångar		42 447 583	43 546 637
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 517	70 430
Övriga fordringar		267 448	162 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 375	55 241
Summa kortfristiga fordringar		412 340	287 794
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 000 112	591 762
Summa kassa och bank		1 000 112	591 762
Summa omsättningstillgångar		1 412 452	879 556
SUMMA TILLGÅNGAR		43 860 035	44 426 193

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 821 632	14 919 715
Årets resultat		496 401	901 917
Summa fritt eget kapital		16 318 033	15 821 632
Summa eget kapital		16 438 033	15 941 632
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 169 308	19 069 308
Summa långfristiga skulder		18 169 308	19 069 308
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 778 800	7 788 400
Leverantörsskulder		6 344	43 547
Övriga skulder		1 208 607	1 110 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 943	472 949
Summa kortfristiga skulder		9 252 694	9 415 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 860 035	44 426 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 312 508	27 312 508
Generellt borgensåtagande för dotterbolag	12 750 000	13 250 000
	40 062 508	40 562 508

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 942 500	10 942 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 942 500	10 942 500
Ingående avskrivningar	-4 742 425	-4 569 771
Årets avskrivningar	-172 654	-172 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 915 079	-4 742 425
Utgående redovisat värde	6 027 421	6 200 075

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	882 000	
Inköp		882 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	882 000	882 000
Ingående avskrivningar	-176 400	
Årets avskrivningar	-176 400	-176 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 800	-176 400
Utgående redovisat värde	529 200	705 600

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 000	460 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 000	460 000
Utgående redovisat värde	460 000	460 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 830 962	28 040 077
Tillkommande fordringar		4 790 885
Avgående fordringar	-750 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 080 962	32 830 962
Utgående redovisat värde	32 080 962	32 830 962

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 350 000	3 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 350 000	3 350 000
Utgående redovisat värde	3 350 000	3 350 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 169 308	19 069 308
	18 169 308	19 069 308

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 948 108 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 169 308	19 069 308
	18 169 308	19 069 308
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 778 800	7 788 400
	7 778 800	7 788 400

Huddinge 2024-03-25

Carl Gustav Ling
Carl Gustav Ling
Ordförande

Alexander Ling
Alexander Ling

Robert Ling
Robert Ling

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20

Björn Råstedt Törnskog
Björn Råstedt Törnskog
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gnil Aktiebolag

Org.nr 556478-1119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gnil Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gnil Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gnil Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gnil Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gnil Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hägersten 2024-05-20

Björn Råstedt Törnskog
Björn Råstedt Törnskog
Godkänd revisor