

ÅRSREDOVISNING

för

Nils Jansson Fastighetskonsult i Tierps AB

Org.nr. 556443-4776

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Samuel Öqvist, Styrelseledamot
2024-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är teknisk fastighetskonsultation.

Företagets säte är Tierps Kommun

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 511	2 845	2 661	2 140
Resultat efter finansiella poster	1 173	602	334	-56
Soliditet (%)	51,18	59,04	55,74	54,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 606	317 836	467 442
Balanseras i ny räkning			317 836	-317 836	0
Årets resultat				686 596	686 596
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>347 442</u>	<u>686 596</u>	<u>1 154 038</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	347 442
Årets resultat	<u>686 596</u>
	1 034 038

Förslag till disposition:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	<u>234 038</u>
	1 034 038

Nils Jansson Fastighetskonsult i Tierps AB

Org.nr. 556443-4776

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 511 277	2 845 191
Övriga rörelseintäkter		0	35 585
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 511 277</u>	<u>2 880 776</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-864 262	-996 042
Övriga externa kostnader		-433 737	-567 218
Personalkostnader	2	-826 627	-651 015
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 343	-58 756
Summa rörelsekostnader		<u>-2 302 969</u>	<u>-2 273 031</u>
Rörelseresultat		1 208 308	607 745
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 672	52
Räntekostnader		-42 292	-5 706
Summa finansiella poster		<u>-35 620</u>	<u>-5 654</u>
Resultat efter finansiella poster		1 172 688	602 091
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-137 000
Förändring av överavskrivningar		-100 000	-61 774
Summa bokslutsdispositioner		<u>-300 000</u>	<u>-198 774</u>
Resultat före skatt		872 688	403 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-186 092	-85 481
Årets resultat		<u>686 596</u>	<u>317 836</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>918 565</u>	<u>136 334</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		918 565	136 334
Summa anläggningstillgångar		918 565	136 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		959 372	398 346
Fordringar hos koncernföretag		345 000	0
Övriga fordringar		2 788	14 114
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	59 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>79 023</u>	<u>116 647</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 386 183	588 532
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>723 384</u>	<u>334 117</u>
Summa kassa och bank		723 384	334 117
Summa omsättningstillgångar		2 109 567	922 649
SUMMA TILLGÅNGAR		3 028 132	1 058 983

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		347 442	29 606
Årets resultat		<u>686 596</u>	<u>317 836</u>
Summa fritt eget kapital		1 034 038	347 442
Summa eget kapital		1 154 038	467 442
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		337 000	137 000
Ackumulerade överavskrivningar		<u>161 774</u>	<u>61 774</u>
Summa obeskattade reserver		498 774	198 774
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>681 467</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		681 467	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 344	0
Leverantörsskulder		172 565	85 041
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		120 117	37 813
Övriga skulder		274 459	97 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>104 368</u>	<u>71 943</u>
Summa kortfristiga skulder		693 853	392 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 028 132	1 058 983

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5-7

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	443 070	526 925
	Inköp	960 574	63 450
	Försäljningar/utrangeringar	0	-147 305
	Utgående anskaffningsvärden	1 403 644	443 070
	Ingående avskrivningar	-306 736	-395 285
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	147 305
	Årets avskrivningar	-178 343	-58 756
	Utgående avskrivningar	-485 079	-306 736
	Redovisat värde	918 565	136 334

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	592 091	0

Nils Jansson Fastighetskonsult i Tierps AB

Org.nr. 556443-4776

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar, ej nyttjade	450 000	450 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	823 289	0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Scandinavian Auto Invest AB, Org. nr 559356-3850, säte Tierp.

Tierp

Samuel Öqvist
Samuel Öqvist

2024-04-24