

Årsredovisning för
Hasp Fastighetsbolag AB
559368-9861

Räkenskapsåret
2022-03-07 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasp Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2023-03-28



Simon Norman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hasp Fastighetsbolag AB, 559368-9861, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-07 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hasp Fastighetsbolag AB med säte i Luleå bildades år 2022, detta är bolagets första verksamhetsår. Bolagets ändamål är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrningsverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Luleå Gammelstaden 28:1 & Gammelstaden 1:12 med adress Lindbomsbacken 40, 954 33 Gammelstad. Fastigheten har under räkenskapsåret varit under ombyggnation.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2022/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-183 494
Soliditet, %	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna			300 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-183 494
Vid årets slut	25 000		116 506

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (0).

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 116 506, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	300 000
Årets resultat	-183 494
Totalt	116 506
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	116 506
Summa	116 506

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-07- 2022-12-31</i>
Rörelseresultat		
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-122 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 234
Summa rörelsekostnader		-132 717
Rörelseresultat		-132 717
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-50 777
Summa finansiella poster		-50 777
Resultat efter finansiella poster		-183 494
Resultat före skatt		-183 494
Årets resultat		-183 494

2023042615876

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 981 566
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	593 883
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 575 449</u>

Summa anläggningstillgångar 2 575 449

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		16 783
Summa kassa och bank		<u>16 783</u>

Summa omsättningstillgångar 16 783

SUMMA TILLGÅNGAR 2 592 232

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		300 000
Årets resultat		-183 494
Summa fritt eget kapital		116 506
Summa eget kapital		141 506
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	2 347 000
Övriga skulder	6	48 400
Summa långfristiga skulder		2 395 400
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		16 498
Övriga skulder		13 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 626
Summa kortfristiga skulder		55 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 592 232

2023042615878

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-03-07- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-50 777
Summa	-50 777

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	1 991 800
	1 991 800
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-10 234
	-10 234
Redovisat värde vid årets slut	1 981 566

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Under året nedlagda utgifter	593 883
Redovisat värde vid årets slut	593 883

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Företagslån Sparbanken Nord	1 725 000
Byggnadslån företag	622 000
	<u>2 347 000</u>

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	48 400
	<u>48 400</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

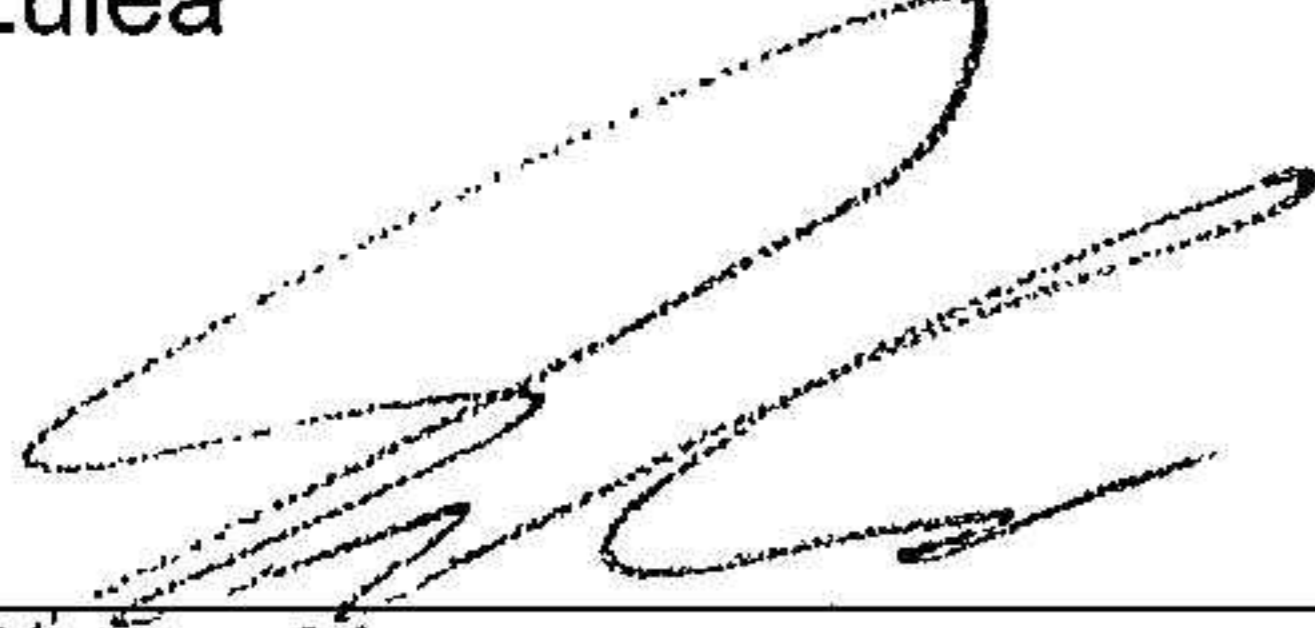
	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 200
	<u>2 600 200</u>

2023042615880

Underskrifter

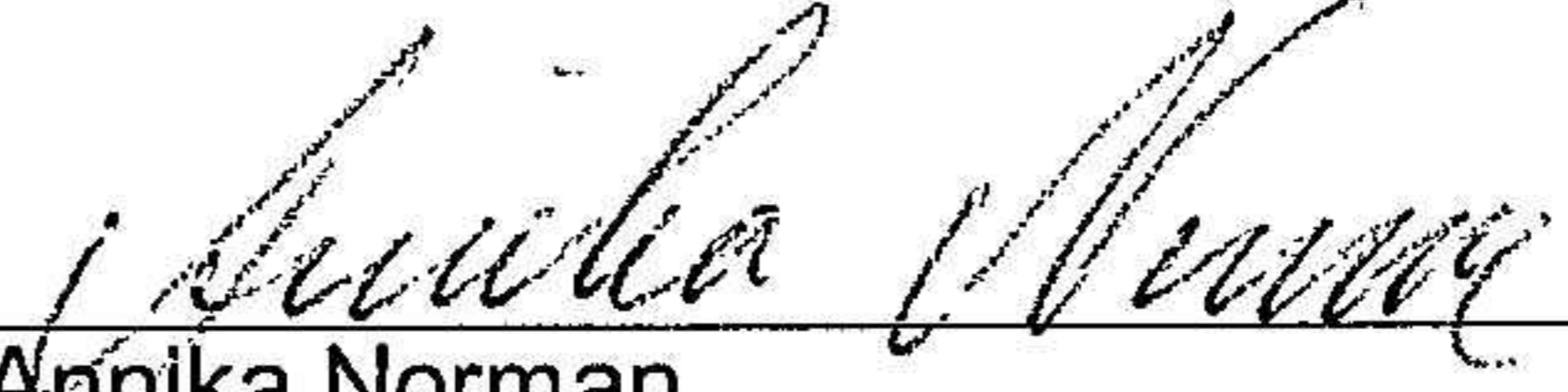
Luleå

2023042615881



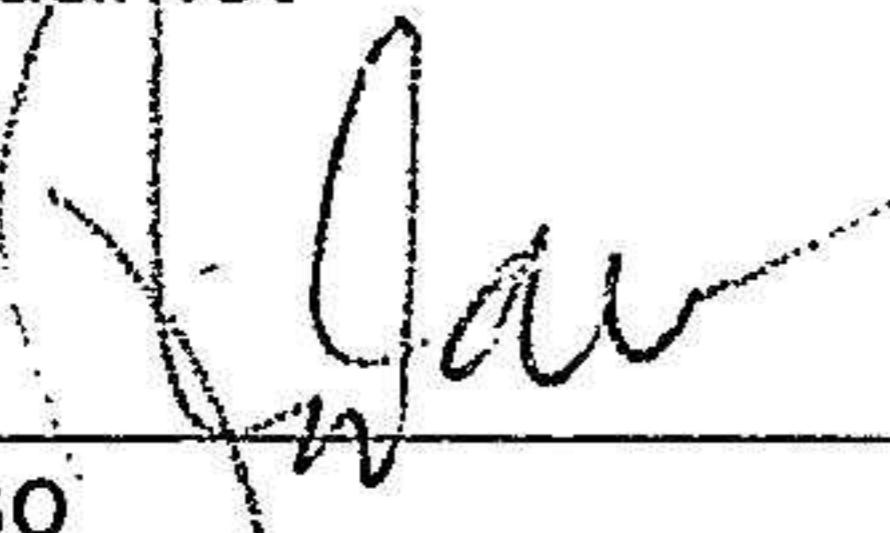
Simon Norman
Styrelseledamot

2023-03-27
Datum



Annika Norman
Styrelseledamot

2023-03-27
Datum



Petri Paaso
Styrelseledamot

2023-03-27
Datum



Helena Löfgren
Styrelseledamot

2023-03-27
Datum