

Årsredovisning

Theol Fastigheter Fyra AB

559344-3418

Styrelsen för Theol Fastigheter Fyra AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-11-03 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Theol Fastigheter Fyra AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örebro 2023-06-29


Meisam Shaverdian

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support effective decision-making.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and reporting, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and integration. It provides strategies to overcome these challenges and ensure that the data is reliable and secure.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key points discussed and emphasizing the ongoing nature of data management. It encourages continuous improvement and innovation in data practices to stay ahead in a competitive environment.

6. The final part of the document provides a list of references and resources for further reading. It includes books, articles, and online resources that offer additional insights into data management and analysis.

Årsredovisning

Theol Fastigheter Fyra AB

559344-3418

Styrelsen för Theol Fastigheter Fyra AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-11-03 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2111-2212
Nettoomsättning	2 087
Resultat efter finansiella poster	585
Balansomslutning	19 233
Avkastning på eget kapital %	120
Soliditet %	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		353 356	353 356
Belopp vid årets utgång	25 000	353 356	378 356

RESULTATDISPOSITION

<i>Medel att disponera:</i>	
Balanserat resultat	25 000
Årets resultat	353 356
<i>Summa</i>	378 356

<i>Förslag till disposition:</i>	
Balanseras i ny räkning	378 356
<i>Summa</i>	378 356

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2021-11-03
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	2 087 062
Övriga rörelseintäkter	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 087 062

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-972 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 148
Summa rörelsekostnader	-1 101 607

Rörelseresultat

985 455

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-400 442
Summa finansiella poster	-400 427

Resultat efter finansiella poster

585 028

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfond	-140 000
Summa bokslutsdispositioner	-140 000

Resultat före skatt

445 028

Skatter

Skatt på årets resultat	-91 672
-------------------------	---------

Årets resultat

353 356

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 405 055

Summa materiella anläggningstillgångar

11 405 055

Summa anläggningstillgångar

11 405 055

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

821 749

Fordringar hos koncernföretag

5 669 995

Aktuella skattefordringar

50 415

Övriga fordringar

15

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 448

Summa kortfristiga fordringar

6 549 622

Kassa och bank

Kassa och bank

1 278 569

Summa kassa och bank

1 278 569

Summa omsättningstillgångar

7 828 191

SUMMA TILLGÅNGAR

19 233 246

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

353 356

Summa fritt eget kapital

353 356

Summa eget kapital**378 356****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

140 000

Summa obeskattade reserver**140 000****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

16 820 000

Summa långfristiga skulder**16 820 000****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

720 000

Leverantörsskulder

266 417

Aktuella skatteskulder

10 563

Övriga skulder

158 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

739 366

Summa kortfristiga skulder**1 894 890****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****19 233 246**

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Typ

Nyttjandeperiod

Byggnader

70 ÅR

Inventarier, verktyg och installationer

10 ÅR

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Låneutgifter

Företaget kostnadsför låneutgifter för egentillverkade materiella anläggningstillgångar det räkenskapsår de hänförs till.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
	Inköp	11 534 203
	Utgående anskaffningsvärden	11 534 203
	Ingående avskrivningar	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>	
	Årets avskrivningar	-129 148
	Utgående avskrivningar	-129 148
	Redovisat värde	11 405 055

Not 3	Skulder som avser flera poster	2022-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>	
	Övriga skulder till kreditinstitut	16 820 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>	
	Övriga skulder till kreditinstitut	720 000

Not 4	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 000 000
	Summa ställda säkerheter	18 000 000

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

Balansomslutning
Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet
(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

UNDERSKRIFTER

Örebro 2023-06-29



Meisam Shaverdian

Theol Fastigheter Fyra AB
559344-3418

8(8)

2023-06-29

2023071715954